

# BANQUE DE L'HABITAT

- BH BANK -

Mise à jour : **AGO du 26 Avril 2025**

## I. RENSEIGNEMENTS GENERAUX:

Dénomination sociale :	BANQUE DE L'HABITAT –BH-
Date de Constitution :	30 MAI 1989
Forme juridique :	Société anonyme faisant appel public à l'épargne
Secteur d'activité :	Banque
Législation particulière :	Loi 2016-48 du 11 juillet 2016 relative aux banques et aux établissements de crédits
Registre de commerce N°:	B 13881 1996
Siège social :	21, avenue Kheireddine Pacha – 1002 Tunis Belvédère
Tél. :	(216) 71 78 52 77
Fax :	(216) 71 78 44 17
Site Web :	<a href="http://www.bh.com.tn">www.bh.com.tn</a>
Code ISIN :	TN0001900604
Marché de la Cote :	<b>Principal</b>
Introduction en Bourse :	14/12/92 par la procédure ordinaire au cours de 8,340DT

**Objet Social :** Sont considérées opérations bancaires, essentiellement :

- Les opérations de réception de dépôts du public quelles qu'en soient la durée et la forme,
- Les opérations d'octroi de crédits sous toutes leurs formes,
- Les opérations de leasing,
- Les opérations portant sur le service de gestion des crédits « factoring »,
- Les opérations bancaires islamiques,
- La mise à la disposition de la clientèle de moyens de paiement et la prestation de services de paiement.

## II. ADMINISTRATION, DIRECTION ET CONTROLE :

**D.G :** M. Lotfi BEN HAMMOUDA

1- CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Nom ou Dénomination Sociale	Qualité	Mandat
M. Taoufik MNASRI	Président	2024-2026
Mme.HELLA BEN SALAH (Représentant de l'Etat)	Administrateur	2024-2026
M. Hafedh KHLIFI (Représentant de l'Etat)	Administrateur	2024-2026
M. Moez BEN AMEUR (Représentant de l'Etat)	Administrateur	2024-2026
M. SAMI GUERFALI	Administrateur	2024-2026
M. Hassen BEDHIAF	Administrateur indépendant	2024-2026
Société HORCHANI FINANCE	Administrateur	2023-2025
M. Zouheir BESBES	Administrateur représentant les actionnaires minoritaires	2023-2025
M. Sami MOULEY	Administrateur	2023-2025

### 2-Contrôle:

**Contrôleur d'Etat:** M. Mahmoud Montacer Mansour

### Commissaires aux comptes

Nom et Prénom	ADRESSE	mandat
CNF Consulting & Financial Firm rep. par M. Walid Ben AYED		2022-2024
FMBZ KPMG Tunisie, rep par MR MONCEF BOU SANNOUGUA ZAMMOURI		2022-2024

### III. PRINCIPAUX ACTIONNAIRES - 26 AVRIL 2025

Nom ou raison sociale	Nombre d'actions	% dans le capital
ETAT TUNISIEN	15 882 109	33,37%
ETAP	7 887 911	16,57%
Groupe HORCHANI	11 013 288	23,14%
Autres actionnaires détenant moins que 5% du capital (1908)	12 816 692	26,92%
<b>TOTAL</b>	<b>47 600 000</b>	<b>100%</b>

### IV. CAPITAL SOCIAL ET DONNEES BOURSIERES:

#### 1- Composition du capital :

Nature des titres	%	Nominal	Forme
Actions ordinaires	100%	5DT	Nominatives

#### 2- Evolution du capital social :

Décision	Nominal	Nature de l'opération	Evolution du capital		Capital en circulation	
			en DT	en actions	en DT	en actions
30/05/89	5	Capital initial :				
	5	Apport en nature de l'état : patrimoine de l'ex CNEL	15 000 000	3 000 000	15 000 000	3 000 000
	5	Apport en numéraire	100 000	20 000	15 100 000	3 020 000
avril 1992	5	Augmentation de capital				
	5	Conversion de la créance de l'état	4 867 545	973 509	19 967 545	3 993 509
	5	Augmentation en numéraire	32 455	6 491	20 000 000	4 000 000
16/06/92	5	Augmentation en numéraire	7 500 000	1 500 000	27 500 000	5 500 000
27/07/92	5	Augmentation en numéraire	7 500 000	1 500 000	35 000 000	7 000 000
06/06/95	5	Augmentation de capital			50 000 000	10 000 000
	5	Aug. en numéraire libéré de moitié 1996 & 1997	10 000 000	2 000 000	45 000 000	9 000 000
1996	5	Incorporation de réserves	2 500 000	500 000	47 500 000	9 500 000
1997	5	Incorporation de réserves	2 500 000	500 000	50 000 000	10 000 000
23/10/98	5	Augmentation en numéraire	10 000 000	2 000 000	60 000 000	12 000 000
	5	Incorporation de réserves	2 500 000	500 000	62 500 000	12 500 000
23/10/98	5	Augmentation en numéraire	10 000 000	2 000 000	72 500 000	14 500 000
	5	Incorporation de réserves	2 500 000	500 000	75 000 000	15 000 000
27/02/2007	5	Augmentation en numéraire le 28/5/07	10 000 000	2 000 000	85 000 000	17 000 000
	5	Incorporation de réserves le 28/5/07	5 000 000	1 000 000	90 000 000	18 000 000
16/06/2016	5	Augmentation en numéraire	50 000 000	10 000 000	140 000 000	28 000 000
16/06/2016	5	Incorporation de réserves	30 000 000	6 000 000	170 000 000	34 000 000
07/09/2017	5	Augmentation en numéraire	34 000 000	6 800 000	204 000 000	40 800 000
07/09/2017	5	Incorporation de réserves	34 000 000	6 800 000	238 000 000	47 600 000

#### 3- Données boursières :

Intitulés	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Capital social (mille DT)	238 000	238 000	238 000	238 000	238 000	238 000	238 000
Nominal (DT)	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Nombre d'actions émis	47 600 000	47 600 000	47 600 000	47 600 000	47 600 000	47 600 000	47 600 000
Capitaux traités (mille DT)	9 931	24 041	87 931	14 156	8 171	15 690	39 079
Titres traités	780 186	1 781 316	5 138 763	1 464 761	886 722	1 294 231	2 054 886
Cours plus haut (DT)	14,300	14,900	16,970	10,600	12,130	15,260	22,800
Cours plus bas (DT)	10,170	10,200	8,900	7,700	7,400	10,710	12,600
Clôture au 31/12 (DT)	12,700	11,950	13,560	9,400	9,190	11,940	12,800
Cap. Boursière au 31/12 (MD)	604,520	568,820	645,460	447,440	437,440	568,34	609,280
Dividende par action (DT)	0,400	1,100	0,900	0,950	0,600	-	0,600
Date de distribution	12/05/2025	10/05/2024	10/05/2023	10/05/2022	10/05/2021	-	15/05/2019