

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### BEST LEASE

Siège social : 54, Avenue Charles Nicole Mutuelle Ville 1002 Tunis

La société Best Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019.

*En million dinars*

|   | Deuxième trimestre |               | Cumul au 30/06 |                | Exercice 2018 <sup>(1)</sup> |
|---|--------------------|---------------|----------------|----------------|------------------------------|
|   | 2018               | 2019          | 2018           | 2019           |                              |
| <b>Total Approbations</b>                     | <b>44,435</b>      | <b>33,413</b> | <b>88,085</b>  | <b>67,235</b>  | <b>143,483</b>               |
| <b>Sous total Approbations Mobilières</b>     | <b>43,296</b>      | <b>31,894</b> | <b>85,291</b>  | <b>65,274</b>  | <b>139,330</b>               |
| Agriculture                                   | 4,086              | 3,394         | 9,284          | 6,844          | 15,079                       |
| Bâtiments & travaux publics                   | 2,063              | 0,592         | 3,630          | 1,311          | 4,598                        |
| Industrie                                     | 2,328              | 1,688         | 4,995          | 2,891          | 7,078                        |
| Service et commerce                           | 34,820             | 26,220        | 67,383         | 54,228         | 112,575                      |
| <b>Sous total Approbations Immobilières</b>   | <b>1,139</b>       | <b>1,518</b>  | <b>2,794</b>   | <b>1,961</b>   | <b>4,153</b>                 |
| Agriculture                                   | 0,000              | 0,000         | 0,000          | 0,000          | 0,000                        |
| Bâtiments & travaux publics                   | 0,000              | 0,000         | 0,236          | 0,000          | 0,236                        |
| Industrie                                     | 0,000              | 0,000         | 0,600          | 0,000          | 0,600                        |
| Service et commerce                           | 1,139              | 1,518         | 1,958          | 1,961          | 3,317                        |
| <b>Total Mises en Force</b>                   | <b>43,115</b>      | <b>25,367</b> | <b>75,902</b>  | <b>48,646</b>  | <b>130,156</b>               |
| <b>Sous total Mises en Force Mobilières</b>   | <b>42,981</b>      | <b>25,133</b> | <b>75,157</b>  | <b>47,322</b>  | <b>129,136</b>               |
| Agriculture                                   | 4,696              | 2,782         | 7,903          | 5,336          | 13,860                       |
| Bâtiments & travaux publics                   | 1,535              | 0,286         | 2,521          | 0,772          | 3,962                        |
| Industrie                                     | 2,044              | 1,504         | 3,962          | 2,567          | 5,903                        |
| Service et commerce                           | 34,707             | 20,560        | 60,772         | 38,647         | 105,412                      |
| <b>Sous total Mises en Force Immobilières</b> | <b>0,134</b>       | <b>0,234</b>  | <b>0,745</b>   | <b>1,324</b>   | <b>1,020</b>                 |
| Agriculture                                   | 0,000              | 0,000         | 0,000          | 0,000          | 0,000                        |
| Bâtiments & travaux publics                   | 0,000              | 0,000         | 0,236          | 0,000          | 0,236                        |
| Industrie                                     | 0,000              | 0,000         | 0,000          | 0,000          | 0,000                        |
| Service et commerce                           | 0,134              | 0,234         | 0,509          | 1,324          | 0,784                        |
| <b>Total Engagements en cours (a)</b>         |                    |               | <b>277,575</b> | <b>275,202</b> | <b>280,818</b>               |
| <b>Total Engagements classés (b)</b>          |                    |               | <b>16,506</b>  | <b>14,226</b>  | <b>10,844</b>                |
| <b>Total Engagements (a)+(b)</b>              |                    |               | <b>294,081</b> | <b>289,428</b> | <b>291,662</b>               |
| Trésorerie nette                              |                    |               | 6,815          | 21,761         | 5,383                        |
| Ressources d'emprunts                         |                    |               | 211,283        | 218,961        | 208,332                      |
| Capitaux propres                              |                    |               | 64,232         | 70,237         | 57,037                       |
| Revenus Bruts de leasing (2)                  | 36,029             | 35,218        | 68,872         | 69,787         | 137,913                      |
| Revenus Nets de leasing                       | 7,917              | 8,471         | 15,260         | 16,806         | 31,762                       |
| Produits Nets de leasing                      | 3,803              | 3,728         | 7,697          | 7,424          | 14,817                       |
| <b>Total des charges d'exploitation</b>       | <b>1,252</b>       | <b>1,498</b>  | <b>2,331</b>   | <b>2,670</b>   | <b>5,180</b>                 |

(1) Données auditées

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrat dont la facturation est entrée en vigueur

Revenus bruts de leasing : Loyers de leasing (+) Autres produits d'exploitation (+) intérêts de financement

Revenus nets de leasing : Revenus bruts de leasing (-) Amortissements financiers

Produits nets de leasing : Revenus nets de leasing (-) charges financières

Charges d'exploitation : Charges de personnels (+) Dotation aux amortissements (+) autres charges d'exploitation

Les capitaux propres sont calculés sans tenir compte du résultat de l'exercice

**Faits saillants :**

**L'activité de BEST LEASE a été marquée au cours de deuxième trimestre 2019 par :**

**Une diminution des mises en force de 36%,**

**Une augmentation de Revenu net de leasing de 10,13%**

**Une diminution de PNL de 3,5% engendrée par l'augmentation de couts des ressources**