



BUSINESS, AUDITING & CONSULTING

Member Firm of TIAG International
Place de l'indépendance Mdjez El Bab
Tél : 78 563 060 – Fax : 78 560 088
E-mail : ckfinfo@hexabyte.tn



AMC Ernst & Young

Société inscrite au tableau de l'OECT
Bd de la terre, Centre Urbain Nord
1003 Tunis- Tunisie
Tél : 70 749 111 – Fax : 70 749 045
E-mail : tunisoffice@tn.ey.com

SOCIETE CITY CARS SA

**RAPPORTS GÉNÉRAL ET SPÉCIAL
DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

Exercice clos le 31 décembre 2013

SOMMAIRE

<i>Rapport général</i>	3
<i>Rapport spécial</i>	5
<i>Etats financiers</i>	9

**BUSINESS, AUDITING & CONSULTING**

Member Firm of TIAG International
Place de l'indépendance Mdjez El Bab
Tél : 78 563 060 – Fax : 78 560 088
E-mail : ckinfo@hexabyte.tn

**AMC Ernst & Young**

Société inscrite au tableau de l'OECT
Bd de la terre, Centre Urbain Nord
1003 Tunis- Tunisie
Tél : 70 749 111 – Fax : 70 749 045
E-mail : tunisoffice@tn.ey.com

SOCIETE CITY CARS S.A
Rapport Général des commissaires aux comptes
Etats financiers - Exercice clos le 31 décembre 2013

Messieurs les actionnaires de la Société CITY CARS S.A,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale du 29 Mars 2013, nous vous présentons notre rapport sur le contrôle des états financiers de « CITY CARS S.A » relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2013, tels qu'annexés au présent rapport, ainsi que sur les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

I. Rapport sur les états financiers

Nous avons effectué l'audit des états financiers de « CITY CARS S.A » comprenant le bilan arrêté au 31 décembre 2013, l'état de résultat et l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers font ressortir des capitaux propres positifs de 27 440 872 DT, y compris le résultat bénéficiaire de l'exercice s'élevant à 11 949 731 DT.

1. Responsabilité de la direction pour les états financiers

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère des états financiers conformément au Système Comptable des Entreprises, cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne qu'elle juge nécessaire pour permettre l'établissement d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

2. Responsabilité du commissaire aux comptes

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

3. Opinion sur les états financiers

A notre avis, les états financiers sont réguliers et sincères et donnent, pour tout aspect significatif, une image fidèle de la situation financière de la société « CITY CARS SA », ainsi que des résultats de ses opérations et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos le 31 décembre 2013, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

II. Rapport sur les vérifications spécifiques

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

Sur la base de ces vérifications, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations d'ordre comptable données dans le rapport du conseil d'administration sur la gestion de l'exercice.

Nous avons également, dans le cadre de notre audit, procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, que nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

Par ailleurs et en application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas d'observations à formuler sur la conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la société à la réglementation en vigueur.

Tunis, le 21 Avril 2014
Les co-commissaires aux comptes

BAC
Kais FEKIH

AMC Ernst & Young
Mohamed Zinelabidine CHERIF



BUSINESS, AUDITING & CONSULTING

Member Firm of TIAG International
Place de l'indépendance Mdjez El Bab
Tél : 78 563 060 – Fax : 78 560 088
E-mail : ckfinfo@hexabyte.tn



AMC Ernst & Young

Société inscrite au tableau de l'OECT
Bd de la terre, Centre Urbain Nord
1003 Tunis- Tunisie
Tél : 70 749 111 – Fax : 70 749 045
E-mail : tunisoffice@tn.ey.com

SOCIETE CITY CARS S.A
Rapport Spécial des commissaires aux comptes
Etats financiers - Exercice clos le 31 décembre 2013

Messieurs les actionnaires de la Société CITY CARS S.A,

En application de l'article 200 et suivants et l'article 475 du code des sociétés commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions conclues et opérations réalisées au titre de l'exercice 2013.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations. Il ne nous appartient pas en conséquence, de rechercher spécifiquement l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et à la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

I. Conventions nouvellement conclues au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2013

Votre Conseil d'Administration nous a informés des conventions et opérations suivantes conclues au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2013 :

- La société City Cars Gros a facturé à la société City Cars des pièces de rechange pour 1 283 522 DT, des frais de location pour 149 803 DT. La solde fournisseur de la société City Cars Gros au 31 décembre 2013 présente un solde créditeur de 68 961 DT.
- La société City Cars a facturé à la société City Cars Gros des frais de location du magasin pour 13 200 DT.
- La société City Cars a facturé à la société banque Zitouna, filiale de la société ALKARAMA HOLDING, des charges de réparation pour 216 DT.
- La société City Cars a facturé à la société SDA Zitouna, filiale de la société ALKARAMA HOLDING, des frais de réparation pour 3 469 DT.
- La société City Cars a facturé à la société HBG Holding un montant de 79 217 DT relatif à la vente d'un véhicule.
- La société City Cars a facturé à Mme Wided Bouchamaoui, administrateur de la société, un montant de 145 319 DT relatif à la vente d'un véhicule.
- La société City Cars a facturé à Mr Tarek Bouchamaoui, administrateur de la société, un montant de 151 234 DT relatif à la vente d'un véhicule.
- La société City Cars a facturé à Mme Amel Bouchamaoui, administrateur de la société, un montant de 66 645 DT relatif à la vente d'un véhicule.

-
- La société City Cars a facturé à Mr Khaled Bouchamaoui, administrateur de la société, un montant de 77 220 DT relatif à la vente d'un véhicule.
 - La société City Cars a facturé à la société RETEL un montant de 73 436 DT relatif à la vente d'un véhicule.
 - La société City Cars a facturé à la société RETEL Services un montant de 130 000 DT relatif à la vente d'un véhicule.
 - La société City Cars a facturé à la société ESSEYAHA un montant de 88 478 DT relatif à la vente d'un véhicule.
 - La société City Cars a facturé à la société HAYATCOM Tunisie un montant de 43 815 DT relatif à la vente d'un véhicule.
 - La société City Cars a facturé à la société STE XPRESS CELL un montant de 23 105 DT relatif à la vente d'un véhicule.
 - La société l'AFFICHETTE a facturé des prestations de services à la société City Cars pour un montant de 30 675 DT.

Ces conventions ont été autorisées par le Conseil d'Administration en date du 08 avril 2014.

II. Opérations réalisées relatives à des conventions conclues au cours des exercices antérieurs

L'exécution des opérations suivantes, conclues au cours des exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2013 :

- La société CITY CARS SA loue à la BANQUE ZITOUNA, filiale de la société ALKARAMA HOLDING, un local à usage d'agence bancaire pour une année renouvelable à partir du 1er Décembre 2009 moyennant un loyer annuel de 24 105 Dinars en hors taxes avec une augmentation annuelle de 5%. Ce contrat a fait l'objet d'un avenant le 10 Octobre 2012. Le loyer annuel est désormais 34 460 DT. Au cours de l'exercice 2013, la société City Cars a facturé à la société banque Zitouna des frais de location pour 34 460 DT et des frais d'électricité pour 10 727 DT.
- La société CITY CARS SA a conclu avec la société CITY CARS GROS, une convention d'assistance et de conseil dans le domaine de la gestion administrative financière et commerciale et l'utilisation des locaux. Au titre de l'exercice 2013 la société CITY CARS S.A a facturé :
 - un montant hors taxes de 49 894 DT au titre des charges communes ; et
 - un montant hors taxes de 4 000 DT au titre des frais de domiciliation du siège social.

III. Obligations et engagements de la société envers ses dirigeants

1. Les obligations et engagements de la société envers ses dirigeants, tels que visés par l'article 200 nouveau II § 5 du Code des Sociétés Commerciales se détaillent comme suit :
 - La rémunération et les avantages accordés au Directeur Général sont fixés par décision du Conseil d'Administration en date du 08 avril 2014. La rémunération au titre du salaire brut est de 250 883 DT. Par ailleurs, le Directeur Général bénéficie de 72 816 DT au titre des avantages en nature (voiture de fonction, assurance groupe, charges sociales, carburant, téléphone et tickets restaurant).
 - La rémunération et les avantages accordés aux membres du Conseil d'Administration sont composés de jetons de présence pour un montant brut de 3 750 DT par membre et sont fixés par décision du Conseil d'Administration en date du 26 février 2013 et soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur les comptes de l'exercice 2012.

-
2. Les obligations et engagements de la société CITY CARS S.A envers ses dirigeants, tels qu'ils ressortent des états financiers de l'exercice clos le 31 décembre 2013, sont détaillés au niveau du tableau ci après :

Montants bruts en Dinars, hors charges sociales	Directeur Général		Administrateurs	
	Charges de l'exercice	Passif au 31 décembre 2013	Charges de l'exercice	Passif au 31 décembre 2013
Avantages à court terme (en numéraire)	250 883	0	37 500	
Avantages à court terme (en nature)	72 816	0		
Total	323 699	0	37 500	

En dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions de l'article 200 et suivants et l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales.

Tunis, le 21 Avril 2014
Les co-commissaires aux comptes

BAC
Kais FEKIH

AMC Ernst & Young
Mohamed Zinelabidine CHERIF

III-ÉTATS FINANCIERS

SOMMAIRE

ETATS FINANCIERS

- *Bilan*
- *Etat de résultat*
- *Etat des flux de trésorerie*
- *Notes aux états financiers*

ANNEXES

- *Tableau des Immobilisations corporelles & incorporelles & des Amortissements*
 - *Tableau de Détermination du Résultat Fiscal*
 - *Engagement Hors Bilan*
 - *Tableau de variation des Capitaux Propres*
 - *Schéma des soldes intermédiaires de gestion*
-
-

ETATS FINANCIERS

CITY CARS
Société Anonyme

BILAN

Arrêté au 31 décembre 2013

(exprimé en dinars)

ACTIFS	Notes	31-déc.-13	31-déc.-12
<u>Actifs non courants</u>			
Actifs immobilisés			
Immobilisations incorporelles	A - 1	60.421,531	36.705,881
Moins : amortissements		30.877,606	20.740,103
		29.543,925	15.965,778
Immobilisations corporelles	A - 2	8.448.411,125	2.565.564,933
Moins : amortissements		621.823,508	494.595,455
		7.826.587,617	2.070.969,478
Immobilisations financières	A - 3	500.700,000	7.853.085,000
Moins : provisions		0,000	2.279.422,500
		500.700,000	5.573.662,500
Total des actifs immobilisés		8.356.831,542	7.660.597,756
Autres actifs non courants	A - 4	198.591,766	0,000
Moins : provisions		66.197,255	0,000
		132.394,511	0,000
Total des actifs non courants		8.489.226,053	7.660.597,756
<u>Actifs courants</u>			
Stocks	A - 5	26.346.853,095	9.523.748,887
Moins : provisions		5.640,609	1.206.029,687
		26.341.212,486	8.317.719,200
Clients	A - 6	2.429.189,220	1.072.957,287
Moins : provisions		583.437,096	583.437,096
		1.845.752,124	489.520,191
Autres actifs courants	A - 7	1.031.430,473	2.086.597,774
Placements & autres actifs financiers	A - 8	25.686.000,000	23.980.000,000
Liquidités et équivalents de liquidités	A - 9	1.918.716,292	1.019.371,002
Total des actifs courants		56.823.111,375	35.893.208,167
TOTAL DES ACTIFS		65.312.337,428	43.553.805,923

CITY CARS
Société Anonyme

BILAN
Arrêté au 31 décembre 2013
(exprimé en dinars)

CAPITAUX PROPRES & PASSIFS	Notes	31-déc.-13	31-déc.-12
<i>Capitaux propres</i>			
Capital social	CP - 1	13.500.000,000	13.500.000,000
Réserves légales		613.307,050	150.000,000
Résultats reportés	CP - 2	1.377.833,943	1.786.279,177
Total capitaux propres avant résultat		15.491.140,993	15.436.279,177
Résultat de l'exercice		11.949.730,911	7.479.861,816
Total capitaux propres avant affectation du résultat		27.440.871,904	22.916.140,993
<i>Passifs</i>			
<i>Passifs non courants</i>			
Emprunts long terme		0,000	0,000
Autres passifs financiers		0,000	0,000
Provisions	P - 1	34.417,769	0,000
Total des passifs non courants		34.417,769	0,000
<i>Passifs courants</i>			
Fournisseurs et comptes rattachés	P - 2	36.337.822,140	19.909.723,753
Autres passifs courants	P - 3	1.499.225,615	727.941,177
Concours bancaires et autres passifs financiers		0,000	0,000
Total des passifs courants		37.837.047,755	20.637.664,930
Total des passifs		37.871.465,524	20.637.664,930
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES & PASSIFS		65.312.337,428	43.553.805,923

CITY CARS			
Société Anonyme			
ETAT DE RESULTAT - MODELE AUTORISE			
Période allant du 1er janvier au 31 décembre 2013			
(exprimé en dinars)			
	Notes	31-déc.-13	(*) 31-déc.-12
<i>Produits d'exploitation</i>			
Revenus	R - 1	96.956.054,596	82.467.214,447
Autres produits d'exploitation	R - 2	53.190,000	75.115,168
Total des produits d'exploitation		97.009.244,596	82.542.329,615
<i>Charges d'exploitation</i>			
Achats d'approvisionnements consommés	R - 3	82.377.768,859	69.646.157,942
Charges de personnel	R - 4	1.697.877,488	1.385.243,081
Dotations aux amortissements & aux provisions	R - 5	(876.183,166)	606.438,047
Autres charges d'exploitation	R - 6	1.786.562,459	1.514.000,892
Total des charges d'exploitation		84.986.025,640	73.151.839,962
<i>Résultat d'exploitation</i>		12.023.218,956	9.390.489,653
Charges financières nettes	R - 7	(890.391,864)	309.795,224
Produits des placements	R - 8	1.957.766,369	970.403,970
Autres gains ordinaires	R - 9	194.556,038	67.006,502
Autres pertes ordinaires	R - 10	144.260,774	184.905,542
<i>Résultat des activités ordinaires avant impôt</i>		14.921.672,453	9.933.199,359
Impôt sur les bénéfices		2.971.941,542	2.453.337,543
<i>Résultat des activités ordinaires après impôt</i>		11.949.730,911	7.479.861,816
Eléments extraordinaires		0,000	0,000
<i>Résultat net de l'exercice</i>		11.949.730,911	7.479.861,816
Effets des modifications comptables		0,000	0,000
RESULTAT APRES MODIFICATIONS COMPTABLES		11.949.730,911	7.479.861,816

(*) Les données ont été retraitées pour des raisons de comparabilité

CITY CARS
Société Anonyme

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE - MODELE AUTORISE

Période allant du 1er janvier au 31 décembre 2013

(exprimé en dinars)

	Notes	31-déc.-13	(*) 31-déc.-12
<i>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</i>			
Résultat net		11.949.730,911	7.479.861,816
Ajustements pour :			
* Dotation aux amortissements et aux provisions		(3.155.605,666)	383.210,547
* Variation des :			
Stocks	TR - 1	(16.823.104,208)	3.333.460,120
Créances	TR - 2	(1.286.231,933)	793.225,280
Autres actifs	TR - 3	856.575,535	617.683,203
Fournisseurs et autres dettes	TR - 4	17.023.664,825	(1.496.419,018)
* Plus ou moins value de cession		1.409.944,797	514.190,000
Flux de trésorerie affectés à l'exploitation		9.974.974,261	11.625.211,948
<i>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</i>			
Décaissements provenant d'acquisition d'immob. corporelles		(6.631.380,680)	(90.152,943)
Décaissements provenant d'acquisition d'immob. incorporelles		(23.715,650)	(7.682,160)
Encaissements provenant de la cession d'immob. corporelles		669.723,856	0,000
Décaissements provenant d'acquisition d'immob. financières		(1,097)	0,000
Encaissements provenant de la cession d'immob. financières		5.851.654,600	985.800,000
Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement		(133.718,971)	887.964,897
<i>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</i>			
Dividendes et autres distributions		(7.235.910,000)	0,000
Encaissements provenant des subventions		0,000	0,000
Décaissements provenant de remboursement d'emprunts		0,000	0,000
Encaissement provenant d'emprunt		0,000	0,000
Encaissement provenant de l'émission d'actions		0,000	0,000
Décaissements provenant de modifications comptables		0,000	0,000
Flux de trésorerie provenant des activités de financement		(7.235.910,000)	0,000
<i>Variation de trésorerie</i>		2.605.345,290	12.513.176,845
<i>Trésorerie au début de l'exercice</i>		24.999.371,002	12.486.194,157
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE		27.604.716,292	24.999.371,002

(*) Les données ont été retraitées pour des raisons de comparabilité

CITY CARS

Société Anonyme

NOTES AUX ETATS FINANCIERS (Les chiffres sont exprimés en dinars Tunisiens)

I - Présentation de la Société

La société **CITY CARS** est une société anonyme de droit Tunisien créée en 2007 qui fait appel public à l'épargne, régie par le code des sociétés commerciales et par le code d'incitations aux investissements.

La société est entrée en exploitation le 7 décembre 2009. Elle est l'importateur et le distributeur officiel en Tunisie des véhicules neufs de la marque coréenne KIA.

Le Capital social de la société est de 13.500.000 dinars divisé en 13.500.000 actions de un Dinars (1) chacune, intégralement souscrites et intégralement libérées. Le capital de la société lors de sa constitution était de 250.000 dinars.

La société a pour objet en Tunisie ou ailleurs, l'importation, l'exportation, la commercialisation de tout véhicule de transport ainsi que toute pièce de rechange, accessoires, et en général tout produit accessoire aux dits véhicules.

Le siège social de la société est situé à 51, rue Ali Darghouth – 1001 Tunis.

La comptabilité de la société est informatisée. Elle est exprimée en dinars Tunisiens.

L'année commerciale de la société correspond à l'année civile administrative, soit du 1^{er} janvier au 31 décembre.

II- Unité monétaire

Les livres comptables de la société sont tenus en Dinars Tunisiens conformément à la norme tunisienne N° 15 relative aux opérations en monnaies étrangères.

Les transactions réalisées en devises étrangères sont converties en Dinars Tunisiens au cours du jour de l'opération ou au cours de couverture lorsqu'un instrument de couverture existe.

Au 31 Décembre, les éléments monétaires figurant au bilan de l'entreprise sont convertis au taux de clôture, s'ils ne font pas l'objet d'un contrat à terme.

III – Les faits marquants de l'exercice 2013

III- 1 - Introduction en bourse :

La proposition du Conseil d'Administration du 22 Octobre 2012, approuvée par l'Assemblée Générale Ordinaire du 29 Novembre 2012, d'introduire les actions de la société à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis a été concrétisée durant l'exercice 2013. En date du 07/06/2013, la bourse a donné son accord de principe quant à l'admission des actions de la société CITY CARS au marché principal de la cote de la bourse de Tunis. La STICODEVAM a attribué, en date du 16/04/2013, aux actions de la société CITY CARS le code ISIN : TN0007550015. En date du 03 Octobre 2013, le Conseil du Marché Financier a accordé son visa au prospectus d'Offre à Prix Ferme, de Placement Global et d'Admission au Marché Principal de la cote de la Bourse des actions de la société, sous le numéro 13-0839.

L'introduction au marché principal de la cote de la bourse a été effectuée par la mise sur le marché de 4.050.000 actions d'une valeur nominale de 1 TND chacune, au prix

d'introduction de 10,950 TND, soit 30% du capital de la société CITY CARS détenu par AL KARAMA HOLDING (représentant de l'état dans le capital de CITY CARS). Cette introduction permettra à la société de bénéficier, dans le cadre de la loi 2010-29 du 7 Juin 2010, de l'avantage fiscal de baisse du taux de l'impôt sur les sociétés au taux de 20% durant 5 exercices soit pour les exercices 2013, 2014, 2015, 2016 et 2017. Le démarrage des négociations a été réalisé en date du 26/11/2013. Une transaction de bloc a été réalisée en date du 27/11/2013 portant sur 673.650 actions. En date du 24/12/2013, le comité des indices boursiers a décidé que CITY CARS intègre le TUNINDEX à partir du 02/01/2014. En date du 31/12/2013, la bourse a décidé de garder pour l'année 2014 CITY CARS dans le groupe 11 cotation en continu.

Pour réguler le cours de l'action « CITY CARS », un contrat de liquidité a été signé entre AL KARAMA HOLDING, la société AIC et AXIS CAPITAL BOURSE. Un contrat de régulation de cours a été signé entre CITY CARS et AXIS CAPITAL BOURSE, qui permet à CITY CARS de racheter ses propres actions.

III- 2 -Organes de gestion :

L'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 26/02/2013, a décidé de dissocier les fonctions du Président du Conseil d'Administration de celles du Directeur Général.

Le Conseil d'Administration du 26/02/2013, a nommé Mr Mehdi Mahjoub, en tant que Directeur Général de la société et M. Khaled Bouchamaoui en tant que Président du Conseil. Suite à la démission de M. Khaled Bouchamaoui, le Conseil d'Administration du 12 Juillet 2013 a nommé Mme Amel Bouchamaoui en tant que Présidente du conseil d'Administration.

Suite à la proposition du Conseil d'Administration du 26 Février 2013, et l'approbation du comité d'audit en date du 28 Février 2013, ainsi que de l'Assemblée Générale Ordinaire du 29 Mars 2013, un deuxième commissaire aux comptes a été nommé, le cabinet AMC ERNST AND YOUNG.

Suite à l'acquisition de 66,7% du capital de la société, par le consortium BOUCHAMAOU-CHABCHOUB, l'Assemblée Générale Ordinaire réunie le 28 Janvier 2013 a décidé de nommer de nouveaux administrateurs qui représentent les nouveaux actionnaires de la société en remplacement des anciens administrateurs.

III -3 - Acquisitions et cessions :

Les actions détenues par CITY CARS dans le capital de ATTIJARI BANK, à hauteur de 337.500 actions, ont été cédées le 14 Mars 2013 au cours de 17,400 TND l'action, ce qui a permis de renflouer la trésorerie de la société.

Au cours de l'exercice 2013, la société a procédé à la cession, suite appel d'offres, des épaves et véhicules détériorés suite aux dégâts subis au niveau du stock de véhicules neufs lors des événements du 14 Janvier 2011, et ce au prix de 286.000 TND.

Le terrain sis à la GOULETTE acquis auprès de la SPLT a été cédé le 07 Janvier 2013, à la société AL KARAMA HOLDING au prix de 545.323,856 TND.

Un nouveau terrain a été acquis en date du 13 Décembre 2013, sis à la Zone Industrielle du Kram, pour abriter le nouveau siège social, le show room, le magasin pièces de rechange et les ateliers de la société. Le prix du terrain est de 5.586.500 TND pour une superficie de

11.173 m². Ce terrain permettra d'édifier un nouveau siège social conformément aux normes exigées par KIA Motors, et contribuera à consolider la notoriété de CITY CARS.

Le contrat de loyer du parc de stockage de véhicules neufs sis à Mégrine a été renouvelé au nom de CITY CARS GROS, pour une année. Ce parc de stockage a été mis à disposition de la société CITY CARS.

Le contrat de loyer du deuxième parc de stockage de véhicules neufs sis à SAINT-GOBAIN est arrivé à échéance le 31 Décembre 2012. Afin de remplacer ce terrain, un nouveau terrain a été loué par CITY CARS à la ZI SAINT GOBAIN d'une superficie de 5.347 m².

Le contrat de loyer du local pour le stockage de pièces de rechange a pris fin en date du 31/03/2014. Il a été renouvelé au nom de la filiale CITY CARS GROS, société spécialisée dans l'importation de pièces de rechange.

IV - Note sur le respect des normes comptables Tunisiennes

Les états financiers relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2013, ont été établis conformément aux dispositions des normes comptables tunisiennes telles que définies par la loi 96-112 et le décret 96-2459 du 30 décembre 1996

V - Note sur les bases de mesure et les principes comptables pertinents appliqués

Les états financiers ont été préparés par référence aux hypothèses et conventions comptables de base et notamment :

- Hypothèse de la continuité de l'exploitation
- Hypothèse de comptabilité d'engagement
- Convention du coût historique
- Convention de la périodicité
- Convention de rattachement des charges aux produits
- Convention de prudence
- Convention de permanence des méthodes.
- Convention de l'unité monétaire

Les états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2013 couvrent la période du 1^{er} janvier 2013 au 31 décembre 2013.

VI - Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition en hors taxes récupérables et amorties selon la méthode linéaire qui tient compte de la durée de vie estimée de chaque bien et selon les taux suivants :

- | | |
|---------------------------|---------|
| • Construction | 5 % |
| • Matériel et Outillage | 15 % |
| • Matériel de transport | 20 % |
| • Mobilier de bureau | 20 % |
| • AAI généraux | 10 % |
| • Matériel informatique | 33.33 % |
| • Logiciels informatiques | 33.33 % |

Les biens immobilisés d'une valeur inférieure ou égale à 200 TND, sont amortis intégralement.

VII - Stocks

Les stocks de la société sont composés de véhicules neufs ainsi que de pièces de rechange et accessoires. La société utilise pour la comptabilisation des stocks la méthode de l'inventaire intermittent. Les produits achetés sont portés provisoirement dans un compte de charge au moment de leur acquisition et les stocks sont déterminés de manière extracomptable, suite à un inventaire physique, à la date de l'arrêté de la situation comptable et portés dans les comptes de situation et de résultat.

Les stocks de la société sont valorisés à leur prix d'achat majorés des droits de douane à l'importation et taxes non récupérables ainsi que les frais de transport, d'assurances, de transit et de fret liés au transport et autres coûts directement liés à l'acquisition de ces éléments.

VIII – Provisions sur stock pièces de rechange

La politique de provisionnement du stock pièces de rechange de la société City Cars, tient compte de la période de garantie KIA qui est de 5 ans.

Cette politique est la suivante :

- Aucune provision n'est constatée sur le stock PR non mouvementé pendant une période inférieure à quatre ans depuis la date de création de la fiche pièce.
- Un taux de provision de 25% est pratiqué sur le stock PR non mouvementé pendant une période qui varie entre quatre ans et cinq ans depuis la date de création de la fiche pièce.
- Un taux de provision de 50% est pratiqué sur le stock PR non mouvementé pendant une période qui varie entre cinq ans et six ans depuis la date de création de la fiche pièce.
- Un taux de provision de 100% est pratiqué sur le stock PR non mouvementé pendant une période supérieure à six ans depuis la date de création de la fiche pièce

IX – Provisions sur créances clients

La société procède à l'évaluation du risque de non recouvrement pour chacune de ses créances, et constate des provisions pour les créances jugées douteuses.

La politique de provisionnement des créances douteuses de la société City Cars est la suivante :

- Pas de provision pour les créances dont l'échéance remonte à une période inférieure à une année à la date de clôture comptable.
- Un taux de provision de 100% est pratiqué sur les créances dont l'échéance remonte à une période supérieure ou égale à une année à la date de clôture comptable ainsi que les créances impayées transférées au service contentieux pour accomplir une action en justice

X - Comptabilisation des revenus

Les revenus de la société sont constitués essentiellement de ventes de véhicules neufs, de pièces de rechange et des réparations. Ils sont comptabilisés au prix de vente net de remises

et réductions commerciales consenties par la société et les taxes collectées pour le compte de l'état.

XI - Comptabilisation des charges

Les charges d'exploitation sont enregistrées en hors TVA.

XII – Régime fiscal

La société est assujettie à l'impôt sur les sociétés conformément au droit commun au taux de 30% jusqu'au 31/12/2012.

Suite à l'admission de 30% de son capital à la cote de la bourse, la société City Cars bénéficie du taux réduit de l'impôt sur les sociétés de 20% pour une durée de cinq ans en vertu de la loi n°2010-29 du 7 Juin 2010.

XIII - Retraitements opérés pour les besoins de comparabilité

Les retraitements apportés aux données comparatives de l'exercice 2012 se présentent comme suit :

1	Rubriques	Solde au 31/12/2012 avant retraitements	Retraitement	Solde au 31/12/2012 après retraitements
	Autres produits d'exploitation	142.121,670	(67.006,502)	75.115,168
	Autres gains ordinaires	0,000	67.006,502	67.006,502
3	Rubriques	Solde au 31/12/2012 avant retraitements	Retraitement	Solde au 31/12/2012 après retraitements
	Autres charges d'exploitation	1.516.377,372	(2.376,480)	1.514.000,892
	Autres pertes ordinaires	696.719,093	2.376,480	699.095,573
4	Rubriques	Solde au 31/12/2012 avant retraitements	Retraitement	Solde au 31/12/2012 après retraitements
	Charges financières nettes	36.773,438	273.021,786	309.795,224
	Dotations aux amortissements & aux provisions	383.210,547	223.227,500	606.438,047
	Produits financiers	988.344,715	(17.940,745)	970.403,970
	Autres pertes ordinaires	699.095,573	(514.190,031)	184.905,542

XIV – Notes sur les parties liées

XIV - 1. Parties liées faisant partie du groupe «CITY CARS » :

Société	Nature opération	Montant ht	Charge	Produit	Client	Fournisseur
GROUPE CITY CARS						
City cars gros	Achat pièce de rechange	1.283.522,011	1.283.522,011			
	Dette frs	68.961,229				68.961,229
	Créance	49.894,411			49.894,411	
	Frais du siège 2013	4.000,000		4.000,000		
	Loyer magasin 1tr-2013	13.200,000		13.200,000		
	Loyer terrain megrine 2013	149.802,965	149.802,965			
	Dividende à recevoir	344.655,000		344.655,000		
HORS GROUPE CITY CARS						
Al karama holding	Dividendes 2012	2.282.940,000				
	Jeton de présence	3.750,000	3.750,000			
Zitouna Bank	Loyer agence 2013	34.460,000		34.460,000		
	Frais steg 2013	10.727,319	10.727,319			
	Réparation VN	216,011		216,011		
SDA Zitouna 1	Réparation VN	4.096,233		4.096,233		
HBG Holding	Vente VN	79.217,458		79.217,458		
WIDED BOUCHAMAOU I	Vente VN	145.318,729		145.318,729		
	Jeton de présence	3.750,000	3.750,000			
TARAK BOUCHAMAOU I	Vente VN	151.233,983		151.233,983		
	Jeton de présence	3.750,000	3.750,000			
AMEL BOUCHAMAOU I	Jeton de présence	3.750,000	3.750,000			
ZIED BOUCHAMAOU I	Jeton de présence	3.750,000	3.750,000			
KHALED BOUCHAMAOU I MOHAMED AMINE	Jeton de présence	3.750,000	3.750,000			
CHABCHOUB	Jeton de présence	3.750,000	3.750,000			
MOHAMED CHABCHOUB	Jeton de présence	3.750,000	3.750,000			
MEHDI MAHJOUR	Jeton de présence	3.750,000	3.750,000			
TIC	Dividendes 2012	742.500,000				
AIC	Dividendes 2012	4.209.975,000				
	Jeton de présence	3.750,000	3.750,000			
RETEL	Vente VN	73.435,932		73.435,932		
STE RETEL SERVICE	Vente VN (TTC)	130.000,000		130.000,000		
STE ESSEYAHA	Vente VN	88.478,135		88.478,135		
STE HAYATCOM TUNISIE	Vente VN	43.815,339		43.815,339		
STE XPRESS CELL	Vente VN	23.104,746		23.104,746		
STE L'AFICHETTE	Publicité	30.675,000	30.675,000			

XII – Notes explicatives sur les différents postes des états financiers

A - 1 Immobilisations incorporelles

Au 31 décembre 2013, les immobilisations incorporelles ont atteint en net 29.543,925 dinars. Elles se détaillent comme suit :

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Logiciels Informatiques	60.421,531	36.705,881
Amortissement Logiciels Informatiques	30.877,606	20.740,103
TOTAL NET	29.543,925	15.965,778

Les investissements en immobilisations incorporelles ont atteint en 2013, 23.715,650 dinars et se détaillent comme suit :

Rubriques	Montant
Logiciels Informatiques	23.715,650
TOTAL BRUT	23.715,650

A - 2 Immobilisations corporelles

Au 31 décembre 2013, les immobilisations corporelles ont atteint en brut 8.448.411,125 dinars. Elles se détaillent comme suit :

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Terrain	5.949.850,500	398.757,800
Matériel et Outillage	91.790,405	87.701,574
Agencement, Aménagement, Install, Générales	188.087,731	180.764,206
Matériel de Transport de personnes (*)	542.879,999	218.579,997
Matériel de Transport de biens	20.713,351	20.713,351
Mobiliers et Matériels de Bureau	78.904,636	70.021,787
Matériel Informatique	101.370,804	63.015,829
Construction en cours	0,000	51.196,690
Construction sur sol d'autrui Ali Darghouth	1.474.813,699	1.474.813,699
TOTAL BRUT	8.448.411,125	2.565.564,933

(*) Ce solde tient compte des cessions réalisées pour une valeur de 298 579,998 dinars

Les amortissements cumulés de ces immobilisations ont atteint 621.823,508 dinars et se détaillent comme suit :

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Amt Matériel et Outillage	47.861,327	34.391,835
Amt Agen, Aména, Install, Générales	58.358,234	39.952,954
Amt Matériel de Transport de personnes	102.176,334	108.319,332
Amt Matériel de Transport de biens	8.285,340	4.142,670
Amt Mobiliers et Matériels de Bureau	52.048,152	36.323,179
Amt Matériel Informatique	61.907,412	54.019,461
Amt Construction sur sol d'autrui Ali Darghouth	291.186,709	217.446,024
TOTAL BRUT	621.823,508	494.595,455

Les investissements en immobilisations ont atteint en 2013, 6.631.380,680 dinars et se détaillent comme suit :

Rubriques	Montant
Terrain	5.949.850,500
Matériel et Outillage	4.088,831
Agen, Aménagement, Install, Générales	7.323,525
Matériel de Transport de biens et de personnes	622.880,000
Mobiliers et Matériels de Bureau	8.882,849
Matériel Informatique	38.354,975
TOTAL BRUT	6.631.380,680

A - 3 Immobilisations financières

Les immobilisations financières ont atteint en net 500.700,000 dinars. Elles se détaillent comme suit :

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Titres de participation (*)	499.500,000	7.851.885,000
Dépôts et cautionnements	1.200,000	1.200,000
Total Provisions Immobilisations financières	0,000	2.279.422,500
TOTAL NET	500.700,000	5.573.662,500

(1) : Ci dessous le détail des titres de participation :

Désignation	Nb de Titres	Valeur unitaire	Coût total
City Cars Gros	4 995	100,000	499 500,000
			499 500,000

(*) : Les actions représentant la participation de la société dans le capital de ATTIJARI BANK ont été cédées en date du 14 Mars 2013 au prix de 5.872.500 TND.

A - 4 Autres actifs non courants

Au 31 décembre 2013, Cette rubrique totalise en net 132.394,511 dinars se détaillant comme suit :

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Charges à répartir (1)	198.591,766	0,000
Résorption	66.197,255	0,000
TOTAL NET	132.394,511	0,000

(1) : Dépenses engagées lors de l'introduction de la société en bourse

A - 5 Stocks

Au 31 décembre 2013, la valeur nette des stocks a atteint, 26.341.212,486 dinars, contre 8.317.719,200 dinars au 31 décembre 2012. Ils se détaillent comme suit :

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Stock véhicules neufs	15.624.172,835	1.691.828,753
Stock véhicules neufs en cours de dédouanement	10.582.170,750	7.713.737,813
Stock pièces de rechange	126.238,170	109.681,962
Stock des travaux en cours	14.271,340	8.500,359
TOTAL BRUT	26.346.853,095	9.523.748,887
Provision pour dépréciation des stocks VN	0,000	1.206.029,687
Provision pour dépréciation des stocks PR	5.640,609	0,000
TOTAL NET	26.341.212,486	8.317.719,200

A - 6 Clients & comptes rattachés

Le solde du compte clients et comptes rattachés a atteint en net, au 31 décembre 2013, 1.845.752,124 dinars. Le détail se présente comme suit :

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Clients, Administrations publiques	0,000	0,000
Clients, Sociétés	274.428,292	38.089,806
Clients, Loueurs	346.691,946	0,000
Clients, Particuliers	804.704,536	214.626,046
Clients, Atelier & Magasin	268.803,791	205.655,452
Clients, Retenue de garantie	11.139,850	11.139,850
Clients, Effets à recevoir	137.422,848	19.450,000
Clients, douteux et litigieux	583.437,096	583.437,096
Clients, chèques impayés	2.560,861	459,037
Clients, effets impayés	0,000	100,000
Provisions pour créances douteuses	583.437,096	583.437,096
TOTAL NET	1.845.752,124	489.520,191

A - 7 Autres actifs courants

Au 31 décembre 2013, Cette rubrique totalise 1.031.430,473 dinars se détaillant comme suit :

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Etat, TVA à récupérer	336.108,705	0,000
Etat, report IS	0,000	916.883,571
Charges constatées d'avance	50.856,167	53.467,507
Produits à recevoir (*)	563.629,073	114.951,196
Débiteurs divers	80.836,528	985.800,000
Fournisseurs créance pour emballage	0,000	85,500
Compte courant actionnaire	0,000	15.410,000
TOTAL	1.031.430,473	2.086.597,774

(*) Ce solde tient compte des dividendes de la filiale City Cars Gros relatifs à l'exercice 2012 pour un montant de 344.655 dinars non encore encaissés.

A - 8 Placements & autres actifs financiers

Il s'agit des placements en banque dont dispose la société au 31 décembre 2013. Ils ont atteint 25.686.000,000 dinars, contre 23.980.000 ,000 TND au 31 Décembre 2012, et se détaillent comme suit :

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Placement ATB	50.000,000	3.840.000,000
Placement UBCI	5.381.000,000	0,000
Placement ZITOUNA	0,000	3.190.000,000
Placement BNA	8.200.000,000	16.950.000,000
Placement BT	5.955.000,000	0,000
Placement BIAT	6.100.000,000	0,000
TOTAL	25.686.000,000	23.980.000,000

A - 9 Liquidités & équivalents de liquidités

Il s'agit des avoirs en banque dont dispose la société au 31 décembre 2013. Ils ont atteint 1.918.716,292 dinars et se détaillent comme suit :

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
ATB TND	5.080,633	76.175,627
BNA TND	1.520.932,884	411.221,951
ZITOUNA BANK TND	61.617,109	76.195,122
UBCI TND	1.940,824	41.145,012
UBCI EUR	89.019,947	15.891,649
UBCI USD	47.384,583	328.500,006
ATTIJARI TND	0,000	1.901,326
BT TND	83.646,217	0,000
BT EUR	0,000	0,000
BT USD	0,000	0,000
BIAT TND	18.164,829	0,000
BLOCAGE	0,000	25.643,990
CHEQUES A L ENCAISSEMENT	90.535,466	42.553,052
CAISSE DEPENSES	393,800	143,267
TOTAL	1.918.716,292	1.019.371,002

CP – 1 Capital social

Le capital social de la société est de 13.500.000,000 DT divisé en 13.500.000 actions de un (1) Dinars chacune.

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Capital social	13.500.000,000	13.500.000,000
TOTAL	13.500.000,000	13.500.000,000

CP – 2 Résultats reportés

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Résultats reportés (*)	1.377.833,943	1.786.279,177
TOTAL	1.377.833,943	1.786.279,177

Les résultats reportés au 31/12/2013 de 1 377 833,943 DT sont relatifs à l'exercice 2012

P - 1 Provisions

Au 31 décembre 2013, Cette rubrique totalise 34.417,769 dinars se détaillant comme suit :

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Provision pour départ à la retraite	13.372,000	0,000
Provision courante pour risques et charges	21.045,769	0,000
TOTAL	34.417,769	0,000

P - 2 Fournisseurs & comptes rattachés

Il s'agit des dettes envers les fournisseurs dont le montant global a atteint, au 31 décembre 2013, 36.337.822,140 dinars.

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Fournisseurs d'exploitation locaux	614.325,024	315.298,973
Fournisseurs d'immobilisations locaux	16.337,723	2.689,873
Fournisseurs locaux retenue de garantie	385,730	385,730
Fournisseurs étrangers (*)	35.600.539,641	19.525.975,255
Fournisseurs locaux factures non parvenues	106.234,022	65.373,922
TOTAL	36.337.822,140	19.909.723,753

(*) Pour assurer une meilleure disponibilité du stock de véhicules neufs durant l'année 2013, les importations ont été réparties mensuellement, contrairement à l'année 2012 au cours de laquelle les importations ont été réalisées en majorité durant le premier semestre. Le règlement du fournisseur étranger KIA se fait à 180 jours date de connaissance.

P - 3 Autres passifs courants

Au 31 décembre 2013, les autres passifs courants ont atteint 1.499.225,615 dinars.

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Provision pour congé à payer	79.432,369	71.473,117
Etat, Impôts et taxes	244.990,753	367.705,403
Etat, IS à payer	535.133,292	0,000
CNSS	122.122,756	113.925,679
Autres passifs courants	21.043,554	5.025,720
Produits constatés d'avance	63.652,448	0,000
Clients, Particuliers avances	191.860,000	141.160,000
Clients, Sociétés avances	35.480,000	13.000,000
Clients, Atelier & Magasin avances	9.269,332	8.300,147
Clients, Loueurs avances	2.000,000	2.200,000
Compte Courant actionnaire (*)	5.151,111	5.151,111
Actionnaire dividendes 2012 à payer	189.090,000	0,000
TOTAL	1.499.225,615	727.941,177

(*) Il s'agit des intérêts calculés et non versés sur le compte courant actionnaire dont le principal a été payé en Février 2010.

Notes relatives aux postes de l'état de résultat :

R - 1 Revenus

Les revenus ont atteint 96.956.054,596 dinars au 31 décembre 2013.

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Ventes véhicules neufs	94.741.774,166	80.225.263,599
Ventes véhicules neufs en hors taxe	164.101,448	33.140,100
Ventes Main d'œuvre atelier	139.523,566	109.799,364
Ventes pièces de rechange atelier	719.725,647	(**) 901.474,920
Ventes travaux extérieurs atelier	139.162,072	(*) 324.541,438
Vente garantie pièces de rechange	456.098,064	320.528,143
Vente garantie mains d'œuvres	15.578,071	22.457,147
Ventes pièces de rechange comptoir	580.091,562	530.009,736
TOTAL	96.956.054,596	82.467.214,447

La politique d'approvisionnement pour l'année 2013 s'est basée sur un meilleur mix-produit avec l'importation de véhicules haut de gamme ayant des prix de vente élevés. Ainsi le Chiffre d'Affaires a évolué considérablement courant l'exercice 2013, passant de 82.467.214,447 DT au 31 décembre 2012 à 96.956.054,596 DT au 31 décembre 2013 soit une croissance de 17.57 %. Ceci a permis de rehausser l'image de marque de KIA en Tunisie.

(*) Travaux extérieurs assurance	-	123.515,337
(**) Pièces de rechange assurance	-	214.823,439

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Le nombre de véhicules vendus	3 448	3 434

R - 2 Autres produits d'exploitation

Les autres produits d'exploitation ont atteint 53.190,000 dinars au 31 décembre 2013.

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Inscriptions 4 CV	0,000	40,000
Autres produits d'exploitation	1.530,000	348,500
Location d'Immeuble	51.660,000	74.726,668
TOTAL	53.190,000	75.115,168

R - 3 Achats consommés

Les achats consommés ont atteint, 82.377.768,859 dinars au 31 décembre 2013.

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Variation de stock	(16.823.104,208)	3.333.460,120
Travaux extérieurs	250.229,880	217.084,788
Achats approvisionnements consommés	83.219,664	93.488,664
Achats véhicules neufs	64.566.262,932	44.104.453,873
Achats véhicules neufs en transit	10.582.170,750	7.713.737,813
Frais accessoires d'achat	22.303.185,578	12.743.097,989
Achats accessoires VN	0,000	10.420,700
Achats lubrifiants	76.299,512	84.714,442
Achats pièces de rechange locaux	49.463,138	30.201,996
Achats pièces de rechange city cars gros	1.283.522,011	1.315.497,557
Achats pièces de rechange étrangers	10.015,124	0,000
Remises obtenues sur achats	(3.495,522)	0,000
Total	82.377.768,859	69.646.157,942

R - 4 Charges de personnel

Les charges de personnel ont atteint, 1.697.877,488 dinars au 31 décembre 2013.

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Salaires et compléments de salaires	1.326.137,657	1.052.263,812
Charges sociales	342.477,411	301.141,253
Autres charges de personnel	7.931,168	14.062,192
Provision pour congés à payer	7.959,252	17.775,824
Provision pour départ à la retraite	13.372,000	0,000
Total	1.697.877,488	1.385.243,081

L'évolution des charges de personnel en 2013 par rapport à 2012 est expliquée par :

- L'octroi d'une prime d'un salaire à tout le personnel de la société en janvier 2013
- Le débloqué en mars 2013 de l'augmentation salariale sectorielle annuelle au titre de l'année 2012 avec un effet rétroactif remontant au mois de mai 2012.

R - 5 Dotations aux amortissements & aux provisions

Les dotations aux amortissements & aux provisions nettes ont atteint (876.183,166) dinars au 31 décembre 2013.

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Dotations aux amortissements	236.962,888	191.651,323
Dotations aux provisions nettes (1)	(1.179.343,309)	414.786,724
Dotations aux résorptions des charges à répartir	66.197,255	0,000
Total	(876.183,166)	606.438,047

(1) : Ci dessous le détail des provisions nettes :

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Provision pour dépréciation du stock des véhicules neufs	0,000	1.206.029,687
Provision pour dépréciation du stock pièces de rechange	5.640,609	0,000
Provision pour dépréciation des créances clients	0,000	553.437,096
Provision pour risques et charges	21.045,769	0,000
Reprise sur provision pour risques et charges	0,000	(77.252,202)
Reprise sur provision pour dépréciation des créances clients	0,000	(195.029,062)
Reprise sur provision pour dépréciation des stocks	(1.206.029,687)	(1.072.398,795)
Total	(1.179.343,309)	414.786,724

R - 6 Autres charges d'exploitation

Les autres charges d'exploitation ont atteint 1.786.562,459 dinars au 31 décembre 2013.

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Loyers	238.753,635	293.560,820
Entretiens & réparations	15.265,859	33.888,754
Assurances	74.817,943	85.201,248
Services extérieurs	271.542,298	220.065,663
Honoraires & commissions	360.237,959	296.411,037
Publicité, publications, relations publiques (*)	371.778,152	195.604,944
Transport, déplacement & Missions	63.228,895	55.791,687
Impôts & taxes	291.975,414	254.042,269
Frais postaux & Telecom	24.395,351	21.602,988
Services bancaires & assimilés	37.066,953	51.831,482
Jetons de présence	37.500,000	6.000,000
Total	1.786.562,459	1.514.000,892

(*) Le lancement des nouveaux modèles haut de gamme KIA a engendré une augmentation de 90% des charges de publicité entre l'exercice 2012 et 2013.

R - 7 Charges financières nettes

Les charges financières nettes ont atteint (890.391,864) dinars au 31 décembre 2013.

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Intérêts bancaires	361,084	380,057
Intérêts sur main levée	8.717,203	0,000
Intérêts des obligations cautionnées	0,000	30.448,849
Autres charges financières	(205,200)	(158,400)
Pertes de change	4.164,468	8.106,617
Gains de change	(49.511,656)	(2.003,685)
Intérêts des comptes courants	(54.380,263)	(17.940,745)
Provision pour dépréciation des titres de participation	0,000	1.276.762,500
Reprise sur provision pour dépréciation des titres de participation	(2.279.422,500)	(1.499.990,000)
Perte sur cession des actions Attijari Bank	1.479.885,000	0,000
Perte sur cession des actions SDA ZITOUNA I	0,000	514.190,031
Total	(890.391,864)	309.795,224

R - 8 Produits des placements

Les produits des placements ont atteint 1.957.766,369 dinars au 31 décembre 2013.

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Intérêts sur placements	1.612.821,369	919.368,970
Produits des participations	344.945,000	51.035,000
Total	1.957.766,369	970.403,970

R - 9 Autres gains ordinaires

Les autres gains ordinaires présentent une valeur de 194.556,038 au 31 décembre 2013.

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Produit net / cession d'immobilisation	96.802,527	0,000
Produits sur éléments non récurrents	97.753,511	0,000
Autres gains ordinaires	0,000	67.006,502
Total	194.556,038	67.006,502

R - 10 Autres pertes ordinaires

Les autres pertes ordinaires présentent une valeur de 144.260,774 au 31 décembre 2013.

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Perte sur créances clients irrécouvrables	0,000	182.529,062
Perte sur cession des immobilisations	30.316,000	0,000
Autres pertes ordinaires	113.944,774	2.376,480
Total	144.260,774	184.905,542

Notes relatives aux postes de l'état de flux de trésorerie :

La trésorerie de fin de période se détaille comme suit :

TR-1 Variations des stocks

Désignation	31/12/2013	31/12/2012	Variation
Stock véhicules neufs	15.624.172,835	1.691.828,753	(13.932.344,082)
Stock véhicules neufs en cours de dédouanement	10.582.170,750	7.713.737,813	(2.868.432,937)
Stock pièces de rechange	126.238,170	109.681,962	(16.556,208)
Stock des travaux encours	14.271,340	8.500,359	(5.770,981)
Total	26.346.853,095	9.523.748,887	(16.823.104,208)

TR-2 Variations des Créances clients

Désignation	31/12/2013	31/12/2012	Variation
Clients, Sociétés	274.428,292	38.089,806	(236.338,486)
Clients, Loueurs	346.691,946	-	(346.691,946)
Clients, Particuliers	804.704,536	214.626,046	(590.078,490)
Clients, Atelier & Magasin	268.803,791	205.655,452	(63.148,339)
Clients, Retenue de garantie	11.139,850	11.139,850	-
Clients, Effets à recevoir	137.422,848	19.450,000	(117.972,848)
Clients, douteux et litigieux	583.437,096	583.437,096	-
Clients, chèques impayés	2.560,861	459,037	(2.101,824)
Clients, effets impayés	-	100,000	100,000
Total	2.429.189,220	1.072.957,287	(1.356.231,933)
Ajustement créance client	(70.000,000)	-	70.000,000
Total	2.359.189,220	1.072.957,287	(1.286.231,933)

TR-3.1 Variations des autres actifs courants

Désignation	31/12/2013	31/12/2012	Variation
Etat, report TVA	336.108,705	-	(336.108,705)
Etat, report IS	-	916.883,571	916.883,571
Charge constatée d'avance	50.856,167	53.467,507	2.611,340
Produit à recevoir	563.629,073	114.951,196	(448.677,877)
Débiteurs divers	80.836,528	985.800,000	904.963,472
Fournisseurs créance pour emballage	-	85,500	85,500
Compte courant actionnaire	-	15.410,000	15.410,000
Total	1.031.430,473	2.086.597,774	1.055.167,301

TR-3.2 Variations des autres actifs non courants

Désignation	31/12/2013	31/12/2012	Variation
Charges à répartir	198.591,766	-	(198.591,766)
Total	198.591,766	-	(198.591,766)

TR-4.1 Variations des dettes fournisseurs

Désignation	31/12/2013	31/12/2012	Variation
Fournisseurs d'exploitation locaux	614.325,024	315.298,973	299.026,051
Fournisseurs d'immobilisations locaux	16.337,723	2.689,873	13.647,850
Fournisseurs locaux retenue de garantie	385,730	385,730	-
Fournisseurs étrangers	35.600.539,641	19.525.975,255	16.074.564,386
Fournisseurs locaux factures non parvenues	106.234,022	65.373,922	40.860,100
Total	36.337.822,140	19.909.723,753	16.428.098,387

TR-4.2 Variations des autres passifs courants

Désignation	31/12/2013	31/12/2012	Variation
Provision pour congé à payer	79.432,369	71.473,117	7.959,252
provision courante pour risques et charges	-	-	-
Etat, Impôts et taxes	244.990,753	367.705,403	(122.714,650)
Etat, IS à payer	535.133,292	-	535.133,292
CNSS	122.122,756	113.925,679	8.197,077
Autres passifs courants	21.043,554	5.025,720	16.017,834
Produits constatés d'avance	63.652,448	-	63.652,448
Clients, Particuliers avances	191.860,000	141.160,000	50.700,000
Clients, Sociétés avances	35.480,000	13.000,000	22.480,000
Clients, Atelier & Magasin avances	9.269,332	8.300,147	969,185
Clients, Loueurs avances	2.000,000	2.200,000	(200,000)
Compte Courant actionnaire	5.151,111	5.151,111	-
Actionnaire dividendes 2012 à payer	189.090,000	-	189.090,000
Total	1.499.225,615	727.941,177	771.284,438
Ajustement dividendes 2012 à payer	(189.090,000)	-	(189.090,000)
Total	1.310.135,615	727.941,177	582.194,438

TR-4.3 Variations des autres passifs non courants

Désignation	31/12/2013	31/12/2012	Variation
Provision pour départ à la retraite	13.372,000	-	13.372,000
Provision pour risques et charges	21.045,769	-	21.045,769
Total	34.417,769	-	34.417,769
Ajustement provision pour risques et charges	(21.045,769)	-	(21.045,769)
Total	13.372,000	-	13.372,000

Plus ou moins value de cession

Désignation	31/12/2013
Moins value de cession des actions Attijari Bank	1.500.733,400
Moins value de cession Construction encours la goulette	51.196,690
Plus value de cession des actions Zitouna II	(1,903)
Plus value de cession des immobilisations corporelles	(172.299,390)
Moins value de cession des immobilisations corporelles	30.316,000
Total	1.409.944,797

Trésorerie début de période

Désignation	31/12/2012
ATB TND	76.175,627
BNA TND	411.221,951
ZITOUNA BANK TND	76.195,122
UBCI TND	41.145,012
UBCI EUR	15.891,649
UBCI USD	328.500,006
ATTIJARI TND	1.901,326
BLOCAGE	25.643,990
CHEQUES A L ENCAISSEMENT	42.553,052
CAISSE DEPENSES	143,267
Placement ATB	3.840.000,000
Placement ZITOUNA	3.190.000,000
Placement BNA	16.950.000,000
Total	24.999.371,002

Trésorerie à la fin de la période

Désignation	31/12/2013
ATB TND	5.080,633
BNA TND	1.520.932,884
ZITOUNA BANK TND	61.617,109
UBCI TND	1.940,824
UBCI EUR	89.019,947
UBCI USD	47.384,583
BT TND	83.646,217
BIAT TND	18.164,829
CHEQUES A L ENCAISSEMENT	90.535,466
CAISSE DEPENSES	393,800
Placement ATB	50.000,000
Placement UBCI	5.381.000,000
Placement BNA	8.200.000,000
Placement BT	5.955.000,000
Placement BIAT	6.100.000,000
Total	27.604.716,292

Notes sur le résultat par action:

Le résultat par action et les données ayant servi à sa détermination au titre de la période en cours se présentent comme suit :

Rubriques	31-déc.-13	31-déc.-12
Résultat net	11.949.730,911	7.479.861,816
Nombre d'actions	13.500.000	13.500.000
Résultat par action	0,885	0,554

Le résultat par action est calculé en divisant le résultat net de l'exercice par le nombre d'actions.

(*) Le calcul du nombre d'actions est le suivant :

Date	Rubriques	Actions émises	Valeur nominale	Nb d'actions	Capital
22-août-07	Souscription au capital initial	2 500	100,000	2 500	250 000,000
23-févr.-10	Augmentation du capital en numéraire	7 500	100,000	10 000	1 000 000,000
16-avr.-10	Augmentation du capital par incorporation des réserves	5 000	100,000	15 000	1 500 000,000
29-nov.-12	Augmentation du capital par incorporation des réserves	120 000	100,000	135 000	13 500 000,000
29-nov.-12	Réduction de la valeur nominale	-	1,000	13 500 000	13 500 000,000
Nombre d'actions				13 500 000	

Evénements postérieurs :

- La construction du nouveau siège social, du show room, du magasin pièces de rechange et des ateliers sur le terrain de la ZI KRAM débutera durant l'année 2014. Un crédit Moyen Terme de 4.000.000 TND sera sollicité auprès des banques pour compléter le schéma de financement, assorti d'une garantie.
- Les consultations pour l'acquisition d'un nouveau système d'information devront aboutir courant l'année 2014 à l'acquisition et la mise en place d'un ERP de gestion.
- Conformément aux exigences du CMF, la société devra procéder à la désignation par voie d'élection d'un administrateur représentant les actionnaires minoritaires.
- Notification de contrôle CNSS pour les exercices 2011, 2012 et 2013 reçue le 28 Février 2014.

ANNEXES

CITY CARS

Société Anonyme

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS

ARRETE AU 31 DECEMBRE 2013

Désignation	IMMOBILISATIONS			AMORTISSEMENTS				Valeur comptable Nette	
	Valeur Brute au 31/12/2012	Acquisition au 31-déc-13	Cession au 31-déc-13	Valeur Brute au 31/12/2013	Amort. Cumulé au 31/12/2012	Dotation au 31/12/2013	Amort. Mat cédé		Amort. Cumulé au 31/12/2013
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES									
Logiciels informatiques	36.705,881	23.715,650	0,000	60.421,531	20.740,103	10.137,503	0,000	30.877,606	29.543,925
Total Immobilisations Incorporelles	36.705,881	23.715,650	0,000	60.421,531	20.740,103	10.137,503	0,000	30.877,606	29.543,925
IMMOBILISATIONS CORPORELLES									
Terrain	398.757,800	5.949.850,500	398.757,800	5.949.850,500	0,000	0,000	0,000	0,000	5.949.850,500
Matériel et Outillage	87.701,574	4.088,831	0,000	91.790,405	34.391,835	13.469,492	0,000	47.861,327	43.929,078
Agencement, Aménagement, Install, Générales	180.764,206	7.323,525	0,000	188.087,731	39.952,954	18.405,280	0,000	58.358,234	129.729,497
Matériel de Transport de personnes	218.579,997	622.880,000	298.579,998	542.879,999	108.319,332	93.454,333	99.597,331	102.176,334	440.703,665
Matériel de Transport de biens	20.713,351	0,000	0,000	20.713,351	4.142,670	4.142,670	0,000	8.285,340	12.428,011
Mobiliers et Matériels de Bureau	70.021,787	8.882,849	0,000	78.904,636	36.323,179	15.724,973	0,000	52.048,152	26.856,484
Matériel Informatique	63.015,829	38.354,975	0,000	101.370,804	54.019,461	7.887,951	0,000	61.907,412	39.463,392
Construction sur sol d'autrui Ali Darghouth	1.474.813,699	0,000	0,000	1.474.813,699	217.446,024	73.740,685	0,000	291.186,709	1.183.626,990
Construction en cours la goulette	51.196,690	0,000	51.196,690	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Immobilisations Corporelles	2.565.564,933	6.631.380,680	748.534,488	8.448.411,125	494.595,455	226.825,384	99.597,331	621.823,508	7.826.587,617
TOTAL DES IMMOBILISATIONS	2.602.270,814	6.655.096,330	748.534,488	8.508.832,656	515.335,558	236.962,887	99.597,331	652.701,114	7.856.131,542

TABLEAU DE DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL

AU 31 DECEMBRE 2013

RESULTAT COMPTABLE DE L'EXERCICE	11.949.730,911
---	-----------------------

I- REINTEGRATIONS :

. Charges, amortissements et déficits relatifs aux établissements situés à l'étranger	
. Quote-part des frais de siège imputable aux établissements situés à l'étranger	
. Rémunération de l'exploitant individuel, ou des associés en nom des sociétés de personnes et sociétés et groupements assimilés	-
. Amortissements non déductibles	
. Charges, et amortissements relatifs aux résidences secondaires, avions et bateaux de plaisance ne faisant pas l'objet de l'exploitation	
. Charges et amortissements relatives aux véhicules de tourisme d'une puissance fiscale supérieure à 9 cv ne faisant pas l'objet de l'exploitation	83.077,750
. Cadeaux et frais de réception excédentaires	
. Commissions courtages ristournes commerciales ou autres , vacations et honoraires non déclarés	
. Dons et subventions excédentaires ou accordés à des associations qui n'ouvrent pas droit à la déduction	
. Les jetons de présence dépassant les frais de présence	37.500,000
. Abandon de créances non déductibles	
. Intérêts excédentaires des comptes courants associés	-
. Intérêts non décomptés ou décomptés à un taux inférieur au taux prévu pour la rémunération des comptes courants associés	-
. Rémunérations excédentaires des titres participatifs.	
. Intérêts servis à l'exploitant ou aux associés des sociétés de personnes ou des sociétés en participation	
. Provisions non déductibles	-
* Provisions pour risques et charges	21.045,769
* Provisions pour congé à payer	79.432,369
* Provisions pour départ à la retraite	13.372,000
. Provisions déductibles	
* Provisions pour créances douteuses	-
* Provisions pour dépréciation des actions cotées en bourse	-
* Provisions pour dépréciation des stocks destinés à la vente	5.640,609
. Moins-value de cession des titres des OPCVM provenant de la distribution des bénéfices.	
. Plus-value de cession des actifs non comptabilisée ou insuffisamment comptabilisée.	
. Impôts directs et taxes assimilées supportées aux lieux et places des personnes et des entreprises non résidentes non établies en Tunisie au titre des redevances	-
. Taxe de voyages	660,000
. L'impôt sur le revenu, l'impôt sur les sociétés	2.971.941,542

. Transactions amendes confiscations et pénalités non déductibles	3.254,578
. Autres réintégrations	
* Assurance groupe	70.400,076
*Perte exceptionnelle sur éléments non récurrents	51.196,690
*Perte de change latente	2.662,195
* Autres	1.330,900

TOTAL REINTEGRATIONS :	3.341.514,478
-------------------------------	----------------------

II- Déductions :

. Produits réalisés par les établissements situés à l'étranger	
. Reprise sur provisions réintégrées au résultat fiscal de l'année de leur constitution (congé à payer)	71.473,117
. Autres déductions	
*Gain de change latent	3.895,753

Résultat fiscal avant déduction des provisions	15.215.876,519
---	-----------------------

. Provision pour créances douteuses	
. Provision pour dépréciation des stocks destinés à la vente	5.640,209
. Provision pour dépréciation des valeurs des actions cotées à la bourse	

Résultat fiscal après déduction des provisions et avant déduction des déficits et amortissements	15.210.236,310
---	-----------------------

III- Déductions des amortissements différés et déficits reportés :

. Déduction des déficits reportés	
. Déduction des amortissements différés en périodes déficitaires	

Résultat fiscal après déduction des déficits et amortissements	15.210.236,310
---	-----------------------

IV- Déduction des bénéfices ou revenus exceptionnels non imposables :

. Dividendes et assimilés	344.655,000
. Plus- value de cession des actions cotées à la bourse	-
. Intérêts des dépôts et titres en devises et en dinars convertibles	5.873,599

V-Résultat fiscal avant déductions des bénéfices provenant de l'exploitation:

VI-Bénéfices servant de base pour la détermination de la quote part des bénéfices

provenant de l'exploitation déductible:

VII-Bénéfice fiscal après déduction des bénéfices au titre de l'exploitation:

RESULTAT FISCAL DE L' EXERCICE	14.859.707,711
	Impôts sur les sociétés
	2.971.941,542
	Crédit d'impôt 2012
	916.883,571
	Acomptes provisionnels payés en 2013
	409.428,913
	Retenues à la source opérées en 2013
	1.110.495,766
	IS à payer en 2013
	535.133,292

ENGAGEMENT HORS BILAN DETAILLE

(Exprimé en Dinar Tunisien)

31 DECEMBRE 2013

Type d'engagements	Valeur Totale	Tiers	Dirigeants	Entreprises liées	Associés	Provisions
<u>1- Engagements donnés</u>						
a) garanties personnelles						
. Cautionnement						
Cautions provisoires	10.950,000	10.950,000				
Cautions définitives	7.841,955	7.841,955				
Cautions douanières	90.000,000	90.000,000				
. Aval						
. Autres garanties						
b) Garantie réelle						
. Hypothèques						
. Nantissement						
c) Effets escomptés et non échus						
d) Créances à l'exploitation mobilisées						
e) Abandon de créances						
f) Lettre de crédit (Fournisseur étranger)	13.062.513,460	13.062.513,460				
g)						
Total	13.171.305,415	13.171.305,415	-	-	-	-
<u>2- Engagements reçus</u>						
a) garanties personnelles						
. Cautionnement	-	-				
. Aval						
. Autres garanties						
b) Garantie réelle						
. Hypothèques						
. Nantissement						
c) Effets escomptés et non échus						
d) Créances à l'exploitation mobilisés						
e) Abondons de créances						
Total	-	-	-	-	-	-
<u>2- Engagements réciproques</u>						
. Emprunt obtenu non encore encaissé						
. Crédit consenti non encore versé						
. Opérations de portage						
. Crédit documentaire	-	-				
. Commande d'immobilisations						
. Commande de longue durée						
. Contrats avec le personnel prévoyant des engagements supérieurs à ceux prévus par les conventions collectives						
Total	-	-	-	-	-	-

Commentaires :

Toute la gamme de véhicules KIA est garantie 5 ans ou 100 000 km. Cette garantie est supportée et remboursée par le constructeur KIA coree

ETAT DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU 31 DECEMBRE 2013

Capitaux propres :

Les Capitaux propres sont passés de 22 916 140,993 DT au 31/12/2012 à 27 440 871,904 DT au 31/12/2013. Cette variation est détaillée au niveau du tableau suivant :

	Capital social	Réserves légales	Réserve pour réinvestissement exonéré	Réserves spéciales de réévaluation	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total
Capitaux propres au 31/12/2012	13.500.000,000	150.000,000	-	-	1.786.279,177	7.479.861,816	22.916.140,993
Affectation du résultat 2012 (PV AGO du 29/03/2013)							
* Affectation en résultats reportés	-	-	-	-	7.479.861,816	(7.479.861,816)	-
* Affectation en réserves légales	-	463.307,050	-	-	(463.307,050)	-	-
* Dividendes distribués	-	-	-	-	(7.425.000,000)	-	(7.425.000,000)
Résultat au 31 décembre 2013	-	-	-	-	-	11.949.730,91	11.949.730,911
Capitaux propres au 31/12/2013	13.500.000,000	613.307,050	-	-	1.377.833,943	11.949.730,911	27.440.871,904

SCHEMA DES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

PRODUITS		CHARGES		SOLDES	2013	2012
Ventes de marchandises et autres produits d'exploitation	97.009.244,596	Coût d'achat des marchandises vendues	82.377.768,859	.Marge commerciale	14.631.475,737	12.896.171,673
Marge Commerciale	14.631.475,737	Autres charges externes	1.494.587,045			
<i>Total</i>	14.631.475,737	<i>Total</i>	1.494.587,045	.Valeur Ajoutée brute (1) et (2)	13.136.888,692	11.636.213,050
Valeur Ajoutée Brute	13.136.888,692	Impôts et taxes	291.975,414			
		Charges de personnel	1.697.877,488			
		<i>Total</i>	1.989.852,902	.Excédent brut d'exploitation	11.147.035,790	9.996.927,700
Excédent brut d'exploitation	11.147.035,790	Autres charges ordinaires	144.260,774			
Autres produits ordinaires	194.556,038	Charges financières nettes	- 890.391,864			
Produits des placements	1.957.766,369	Dotations aux Amortissements et aux provisions ordinaires	- 876.183,166			
Transfert et reprise de charges		Impôt sur le résultat ordinaire	2.971.941,542			
		<i>Total</i>	-			
<i>Total</i>	13.299.358,197	<i>Total</i>	1.349.627,286	.Résultat des activités ordinaire	11.949.730,911	7.479.861,816
Résultat des activités ordinaires	11.949.730,911	Résultat des activités ordinaires				
Gains extraordinaires		Pertes extraordinaires				
Effet positif des modifications comptables		Effet des modifications comptables				
		Impôt sur éléments extraordinaires et modifications comptables				
<i>Total</i>	11.949.730,911	<i>Total</i>	-	.Résultat net après modifications comptables	11.949.730,911	7.479.861,816