



ISO 9001

46, Rue Tarek Ibn Zied
Mutuelleville - 1082 Tunis

ESSOUKNA

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2017

(Exprimés en Dinars)

Libellés	2 ^{ème} trimestre 2017	2 ^{ème} trimestre 2016	Au 30/06/2017	Au 30/06/2016	Au 31/12/2016
REVENUS					
VENTES	7 074 300	5 112 766	12 160 840	7 017 468	18 056 251
Ventes de logements	6 417 066	4 980 088	11 385 106	6 884 790	16 863 317
Ventes de magasins et bureaux	657 234	132 678	775 734	132 678	1 144 905
Ventes de terrains lotis	0	0	0	0	48 029
AUTRES	0	0	0	0	28 000
VALEUR AJOUTEE BRUTE	2 511 336	1 641 927	4 284 316	2 558 907	6 782 314
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	2 103 192	1 226 100	3 556 395	1 806 730	5 203 646
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			13 881 287	14 935 772	5 838 386
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	7 406 810	2 282 037			
STOCK DE PRODUITS FINIS			23 854 129	26 316 642	32 194 171
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-4 770 620	-3 790 981			
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			23 676 863	29 215 824	29 799 271
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	-6 411 519	275 583			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			10 062 347	10 015 374	10 050 058
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	22 219	-37 629			
STRUCTURE DES PLACEMENTS			2 543 935	567 535	543 935
PLACEMENTS			2 024 000	24 000	24 000
FONDS GERES			519 935	543 535	519 935
BONS DE CAISSE				0	
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	500 000	0			
VARIATION DES PLACEMENTS	500 000	0			
VARIATION DES FONDS GERES	0	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES			2 275 615	2 370 945	2 890 012
AVANCES RECUES DES CLIENTS			1 181 371	858 372	1 156 778
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	513 733	2 090 333	1 060 023	3 095 156	6 982 638

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2017 se résument comme suit :

* Courant les six premiers mois de l'année 2017, la société a réalisé un C.A de 12.161 mD soit une augmentation de 73 % par rapport à la même période de 2016.

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2017 une valeur de 17.530 mD (ventes : 12.161 mD ; promesses : 5.369 mD).

* Au cours du 2ème trimestre 2017, la société a obtenu le permis de bâtir de deux projets à El Mourouj V et El Mourouj VI.