

## INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2019

(Exprimés en Dinars)

Libellés	2 <sup>ème</sup> trimestre 2019	2 <sup>ème</sup> trimestre 2018	Au 30/06/2019	Au 30/06/2018	Au 31/12/2018
<b>REVENUS</b>					
<b>VENTES</b>	<b>3 159 723</b>	<b>1 962 371</b>	<b>4 876 848</b>	<b>6 156 249</b>	<b>10 562 624</b>
Ventes de logements	2 833 510	1 924 188	4 408 435	5 963 116	10 244 039
Ventes de magasins et bureaux	137 715	38 183	279 915	193 133	318 585
Ventes de terrains lotis	188 498	0	188 498	0	0
<b>AUTRES</b>	<b>2 750</b>	<b>2 800</b>	<b>2 750</b>	<b>6 200</b>	<b>39 137</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>1 326 701</b>	<b>782 076</b>	<b>2 144 922</b>	<b>2 202 548</b>	<b>4 656 839</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>873 799</b>	<b>383 791</b>	<b>1 281 608</b>	<b>1 449 337</b>	<b>3 014 352</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			<b>17 599 267</b>	<b>15 032 683</b>	<b>12 866 793</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>2 400 163</b>	<b>2 054 407</b>			
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			<b>17 400 487</b>	<b>17 766 299</b>	<b>21 235 637</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>-2 478 108</b>	<b>-1 402 933</b>			
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			<b>24 051 967</b>	<b>23 618 292</b>	<b>23 379 216</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>370 662</b>	<b>293 140</b>			
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			<b>8 377 968</b>	<b>8 835 068</b>	<b>8 813 154</b>
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>-408 001</b>	<b>-1 249 159</b>			
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>29 000</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
PLACEMENTS			29 000	29 000	29 000
BONS DE CAISSE					
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>-500 000</b>			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	-500 000			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	1 030 048	0	1 030 048	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			<b>2 644 225</b>	<b>518 425</b>	<b>1 053 087</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			<b>1 191 652</b>	<b>557 053</b>	<b>211 438</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>1 989 763</b>	<b>1 918 857</b>	<b>3 979 601</b>	<b>2 604 688</b>	<b>7 951 908</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2019 se résument comme suit :**

\* Le chiffre d'affaires au deuxième trimestre 2019 a atteint 3.159 mD contre 1.962 mD pour le deuxième trimestre 2018 soit une évolution de 61 %.

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2019 une valeur de 11.641 mD (ventes : 4.877 mD ; promesses : 6.764 mD).

\* A ce jour, date de publication des indicateurs, le chiffre d'affaires s'élève à 5.546 mD et les promesses de vente s'élèvent à 7.369 mD soit un total de 12.915 mD. Ce montant représente 84 % du chiffre d'affaires prévisionnel de l'année 2019 et 123 % du chiffre d'affaires réalisé en 2018.

\* Les promesses de vente sont réalisables au cours de l'exercice 2019.

\* Au cours du 2<sup>ème</sup> semestre 2019, la Société compte obtenir les procès verbaux de récolement de 3 projets : lot HC 28 à EL Mourouj VI, lot HC 5 Boumhal et lot EHC 46 à El Mourouj V.