

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 SEPTEMBRE 2024

(Exprimés en Dinars)

Libellés	3 ^{ème} trimestre 2024	3 ^{ème} trimestre 2023	Au 30/09/2024	Au 30/09/2023	Au 31/12/2023
REVENUS					
VENTES	117 700	4 165 785	334 044	5 868 415	6 620 185
Ventes de logements	0	0	0	546 255	980 225
Ventes de magasins et bureaux	117 700	362 085	312 615	1 464 625	1 782 425
Ventes de terrains lotis	0	3 803 700	21 429	3 857 535	3 857 535
AUTRES	7 500	7 500	23 400	23 900	33 421
VALEUR AJOUTEE BRUTE	650 684	484 843	1 468 400	1 037 610	1 457 091
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	160 205	-906	-199 835	-782 222	-865 345
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			28 585 642	13 436 485	16 170 166
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	3 272 929	3 011 559			
STOCK DE PRODUITS FINIS			15 204 683	16 057 990	15 466 686
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-94 540	-241 479			
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			12 332 707	15 328 040	15 504 682
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	21 647	-5 314 617			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			5 948 508	6 065 646	6 012 853
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-35 948	-1 208			
STRUCTURE DES PLACEMENTS			24 000	24 000	24 000
PLACEMENTS			24 000	24 000	24 000
BONS DE CAISSE					
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES			202 750	342 060	352 466
AVANCES RECUES DES CLIENTS			2 890 739	898 391	1 211 863
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 537 757	1 026 433	7 442 797	2 771 161	5 271 532

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au 30/09/2024 se résument comme suit :

- Le chiffre d'affaires au 30 / 09 / 2024 est de 334 mD à cause du retard dans l'achèvement d'un projet sis à El Menzah 9. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 27.000 mD. L'obtention du PV de récolement est prévue au cours du 4 ème trimestre 2024.
- Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/09/2024 une valeur de 9.408 mD (ventes : 334 mD ; promesses : 9.074 mD).
- Trois projets sont en cours de construction à El Menzah 9 , Mannouba et la Nouvelle Médina 3.