

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES

**Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « SNMVT »**

Siège social : 1, rue Larbi Zarrouk BP 740 - 2014 Mégrine -

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX », publie ci-dessous ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2022 accompagné de l'avis des commissaires aux comptes :  
Mr Walid BEN SALAH (FINOR) & Mr Mohamed Imed LOUKIL (F.M.B.Z KPMG Tunisie).

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS****" S.N.M.V.T - MONOPRIX "****BILAN**

(Arrondi au dinar tunisien)

		<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i>
<b><u>ACTIFS</u></b>	NOTES	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>décembre</b>
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>				<b>2021</b>
<b>Actifs immobilisés</b>				
Immobilisations incorporelles		4 332 088	4 281 231	4 282 888
Amortissements		(4 203 657)	(4 073 539)	(4 139 418)
	<b>3</b>	<b>128 431</b>	<b>207 692</b>	<b>143 470</b>
Immobilisations corporelles		228 552 539	213 513 638	220 521 699
Amortissements		(142 960 633)	(129 552 222)	(136 198 541)
	<b>4</b>	<b>85 591 906</b>	<b>83 961 416</b>	<b>84 323 158</b>
Immobilisations financières		63 826 058	63 824 582	63 826 058
Provisions		(3 469 609)	(2 784 165)	(3 469 609)
	<b>5</b>	<b>60 356 449</b>	<b>61 040 417</b>	<b>60 356 449</b>
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>146 076 785</b>	<b>145 209 525</b>	<b>144 823 077</b>
Autres actifs non courants	<b>6</b>	3 508 638	4 020 541	3 854 309
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>		<b>149 585 424</b>	<b>149 230 066</b>	<b>148 677 386</b>
<b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>				
Valeurs d'exploitation		69 177 662	71 145 240	71 146 175
Provisions		(3 458 877)	(3 528 724)	(3 458 877)
	<b>7</b>	<b>65 718 785</b>	<b>67 616 516</b>	<b>67 687 298</b>
Clients		11 021 379	9 237 293	10 494 534
Provisions		(2 776 202)	(2 815 358)	(2 579 022)
	<b>8</b>	<b>8 245 176</b>	<b>6 421 935</b>	<b>7 915 512</b>
Autres actifs courants		16 963 720	17 027 707	12 260 088
Provisions		(658 638)	(658 638)	(658 638)
	<b>9</b>	<b>16 305 082</b>	<b>16 369 069</b>	<b>11 601 450</b>
Placements et autres actifs financiers	<b>10</b>	176 904	101 084	136 473
Liquidités et équivalents de liquidités	<b>11</b>	15 889 498	10 138 462	11 741 753
<b>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</b>		<b>106 335 445</b>	<b>100 647 066</b>	<b>99 082 486</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>255 920 868</b>	<b>249 877 132</b>	<b>247 759 872</b>

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS**

**" S.N.M.V.T - MONOPRIX "**

**BILAN**

(Arrondi au dinar tunisien)

		<i>au 30 juin</i>	<i>au 31</i>
	NOTES	2022	2021
			<i>décembre</i>
			2021
<b><u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u></b>			
<b><u>CAPITAUX PROPRES</u></b>			
Capital social		39 938 746	39 938 746
Autres capitaux propres		14 730 164	14 730 164
Résultats reportés		4 492 525	4 921 974
<b>Total capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>		<b>59 161 435</b>	<b>59 590 884</b>
Résultat de l'exercice		(3 628 829)	(429 449)
<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>	<b>12</b>	<b>55 532 606</b>	<b>59 161 435</b>
<b><u>PASSIFS</u></b>			
<b><u>PASSIFS NON COURANTS</u></b>			
Emprunts bancaires	<b>13</b>	34 033 610	39 287 737
<b>TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS</b>		<b>34 033 610</b>	<b>39 287 737</b>
<b><u>PASSIFS COURANTS</u></b>			
Fournisseurs et comptes rattachés	<b>14</b>	86 736 768	84 104 766
Autres passifs courants	<b>15</b>	41 637 794	39 416 430
Concours bancaires et autres passifs financiers	<b>16</b>	37 980 090	29 931 365
<b>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</b>		<b>166 354 653</b>	<b>153 452 561</b>
<b>TOTAL DES PASSIFS</b>		<b>200 388 262</b>	<b>192 740 298</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</b>		<b>255 920 868</b>	<b>247 759 872</b>

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS****" S.N.M.V.T - MONOPRIX "****ETAT DE RESULTAT**

(Arrondi au dinar tunisien)

		<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i>
	NOTES	2022	2021	décembre
				2021
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Revenus	17	287 672 587	287 888 315	618 317 561
Autres revenus d'exploitation	18	5 821 933	5 406 720	12 202 100
		<b>293 494 520</b>	<b>293 295 035</b>	<b>630 519 661</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Achats des marchandises consommés	19	(236 220 881)	(236 619 104)	(507 820 040)
Achats d'approvisionnement consommés	20	(7 038 625)	(6 895 335)	(15 486 215)
Charges de personnel	21	(28 526 845)	(27 365 521)	(53 954 357)
Dotations aux amortissements & provisions	22	(7 896 537)	(8 392 730)	(16 794 490)
Autres charges d'exploitation	23	(18 272 373)	(17 367 654)	(35 370 385)
		<b>(297 955 261)</b>	<b>(296 640 344)</b>	<b>(629 425 487)</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>				
		<b>(4 460 741)</b>	<b>(3 345 309)</b>	<b>1 094 174</b>
Charges financières	24	(2 150 394)	(2 208 318)	(4 391 492)
Produits financiers	25	3 760 824	2 762 343	2 858 895
Autres gains ordinaires	26	56 522	1 159 246	1 980 698
Autres pertes ordinaires	27	(207 660)	(201 435)	(632 712)
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>				
<b>AVANT IMPOTS</b>				
		<b>(3 001 449)</b>	<b>(1 833 473)</b>	<b>909 563</b>
Impôts sur les bénéfices	29	(627 280)	(620 477)	(1 338 812)
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>				
<b>APRES IMPOTS</b>				
		<b>(3 628 729)</b>	<b>(2 453 950)</b>	<b>(429 249)</b>
Autres pertes extraordinaires (cont Soc et de Solidarité)		(100)	(100)	(200)
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>				
		<b>(3 628 829)</b>	<b>(2 454 050)</b>	<b>(429 449)</b>

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS**

**" S.N.M.V.T - MONOPRIX "**

**ETAT DE FLUX DE TRESORERIE**

(Présenté selon le modèle de référence)

(Arrondi au dinar tunisien)

*au 30 juin*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</b>			
Encaissements reçus des clients	310 989 095	302 115 977	647 041 823
Encaissements reçus des autres débiteurs			
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	(296 047 249)	(301 660 869)	(643 861 277)
Intérêts payés	(2 174 162)	(2 060 113)	(4 268 383)
Intérêts reçus	47 892	46 737	165 016
Impôts sur les bénéfices payés	-	(222 807)	(222 807)
Autres flux liés à l'exploitation	(432 959)	(490 909)	-
	<b>12 382 617</b>	<b>(2 271 984)</b>	<b>(1 145 628)</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'EXPLOITATION</b>			
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	(7 770 035)	(3 451 734)	(8 995 194)
Encaissement provenant/cession d'immob corp.	-	975 000	1 155 000
Encaissement des dividendes	-	668 200	3 243 006
	<b>(7 770 035)</b>	<b>(1 808 534)</b>	<b>(4 597 188)</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES D'INVES.</b>			
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>			
Distribution des dividendes	(12 000)	(62 400)	(102 400)
Encaissements provenant des emprunts	7 000 000	7 000 000	7 000 000
Décaissements provenant des remboursements/emprunts	(5 929 140)	(9 031 392)	(16 595 781)
Encaissements & Décaissements provenant des rachats/achats des billets de trésorerie	(3 000 000)	1 000 000	3 000 000
	<b>(1 941 140)</b>	<b>(1 093 792)</b>	<b>(6 698 181)</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES FINAN.</b>			
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>			
Trésorerie à l'ouverture de l'exercice	(7 312 809)	5 128 188	5 128 188
Trésorerie à la clôture de la période	<b>28</b> (4 641 367)	(46 119)	(7 312 809)

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS**  
**« S.N.M.V.T – MONOPRIX »**

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**  
**ARRETES AU 30 JUIN 2022**

(Les montants sont arrondis au dinar tunisien)

**1. CREATION ET ACTIVITES DE LA SOCIETE**

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T » est une société anonyme de droit tunisien constituée le 16 Août 1933. Le capital social s'élève à 39 938 746 dinars tunisiens divisés en 19 969 373 actions de 2 dinars chacune, suite à la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010, qui a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, ainsi qu'aux trois augmentations du capital par incorporation des réserves décidées respectivement par les Assemblées Générales Extraordinaires du 2 juin 2011, du 17 mai 2012 et du 29 mai 2015, qui ont ramené le capital social de 18 490 160 dinars à 27 735 240 dinars, puis de 27 735 240 dinars à 33 282 288 dinars et puis de 33 282 288 dinars à 39 938 746 dinars.

La « S.N.M.V.T » est cotée en bourse depuis 1995 et est contrôlée par la société EXIS.

La « S.N.M.V.T » a pour objet, principalement, le commerce de détail à rayons multiples de toutes les marchandises et de tous les produits.

Sur le plan fiscal, la société est soumise au droit commun. En matière de la TVA, elle est partiellement assujettie.

**2. METHODES COMPTABLES ADOPTEES PAR LA SOCIETE**

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont préparés en conformité avec les principes comptables généralement admis, tels que spécifiés par le système comptable tunisien, et ce en application des dispositions réglementaires et principalement, les dispositions de la loi 96-112 du 30 décembre 1996, relative au système comptable des entreprises, le décret 96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité et l'arrêté du Ministre des finances portant approbation des normes comptables.

Les principales méthodes et conventions comptables suivies pour la préparation des états financiers sont résumées ainsi :

**2.1. Indépendance des exercices**

La société adopte le principe de l'indépendance des exercices, selon lequel les produits sont enregistrés au fur et à mesure qu'ils sont acquis, et les charges, au fur et à mesure qu'elles sont engagées, sans qu'il ne soit tenu compte de leurs dates d'encaissement ou de paiement de façon à dégager après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte se rapportant à l'exercice de référence.

## **2.2. Immobilisations**

Les immobilisations de la société figurent à l'actif du bilan à leur coût d'acquisition, hors taxes récupérables et sont amorties linéairement selon les durées suivantes :

<b>Immobilisations incorporelles :</b>	<b>Jusqu'au 31/12/2018</b>	<b>A partir du 01/01/2019</b>
--	----------------------------	-------------------------------

Logiciels informatiques	3 ans	5 ans
Fonds de commerce	De 10 à 20 ans	10 à 20ans

<b>Immobilisations corporelles :</b>	<b>Jusqu'au 31/12/2018</b>	<b>A partir du 01/01/2019</b>
--------------------------------------	----------------------------	-------------------------------

Constructions	20 ans	30 ans
Installations générales, agencement et aménagement des constructions	10 ans	12 ans
Installations et Matériel d'exploitation	10 ans	12 ans
Outillages d'exploitation (valeur ≤ 500 DT)	1 <sup>ère</sup> année	1 <sup>ère</sup> année
Petits matériels d'exploitation	3 ans	3 ans
Matériel de transport	5 ans	5 ans
Equipement et matériel de bureau	10 ans	12 ans
Equipement et matériel informatique	3 ans	5 ans
Agencements et installations générales	10 ans	12 ans

## **2.3. Titres de participation**

Les titres acquis par la société ont été, conformément aux critères de classement prévus au système comptable des entreprises, considérés comme un placement à long terme et inscrits parmi les immobilisations financières à l'actif du bilan. La note 5.1 des états financiers détaille les différentes participations à long terme et dans les sociétés filiales, avec un état détaillé des provisions constatées et des pourcentages de participations pour les sociétés filiales.

Ces placements ont été constatés à leur coût d'acquisition. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus.

A la clôture de chaque exercice, les placements à long terme sont évalués à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Les titres de participation détenus par la société concernent des sociétés non cotées.

## **2.4. Constatations des frais préliminaires et des charges à répartir**

Les frais préliminaires et les frais de pré-exploitation engagés avant l'ouverture des nouveaux magasins ont été inscrits conformément au système comptable des entreprises, à l'actif du bilan au poste « autres actifs non courants ».

La résorption de ces frais, est constatée sur une période de trois années, à partir de l'entrée effective des magasins en exploitation.

Les charges à répartir qui correspondent notamment à des frais de formation, et de restructuration, ont été inscrits conformément au système comptable des entreprises (§ 19 de la NCT 10), à l'actif du bilan au poste « autres actifs non courants ».

La résorption de ces charges à répartir, est constatée, conformément au § 24 de la NCT 10, sur une période de trois années, à partir de l'exercice de leur constatation.

## **2.5. Valeurs d'exploitation**

Jusqu'à la clôture de l'exercice 2019, les stocks des produits non alimentaires étaient valorisés aux derniers coûts d'achats hors taxes récupérables. Les stocks des produits alimentaires, situés hors champ de la récupération de la TVA, étaient valorisés aux derniers coûts d'achats toutes taxes comprises.

A compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2020, les stocks sont valorisés selon la méthode du premier entré, premier sorti, qui est en conformité avec la NCT 4. L'impact du changement de méthode est non significatif, vu la rotation élevée des stocks.

Les provisions pour dépréciation des stocks sont calculées en fonction de l'antériorité et du taux de rotation des articles.

## **2.6. Placements à court terme**

Les titres acquis par la société, classés selon les critères prévus par le système comptable des entreprises comme des placements à court terme, ont été inscrits au bilan à la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur du marché, par référence au cours boursier moyen de clôture, et les plus-values et moins-values dégagées sont portées au résultat de l'exercice. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet d'une provision et les plus-values ne sont pas constatées.



## **2.7. Opérations en monnaies étrangères**

Les achats relatifs aux opérations d'importation sont valorisés au cours de change du jour de l'opération. Les différences de change dégagées par rapport au cours du règlement sont enregistrées selon le cas parmi les charges ou produits financiers.

## **2.8. Revenus des titres**

Les revenus des titres sont constatés parmi les produits financiers sur la base de la décision de l'assemblée générale ordinaire ayant statué sur la répartition des résultats de la société émettrice des titres.

## **2.9. Revenus**

Les revenus provenant de la vente de marchandises sont comptabilisés lorsque l'ensemble des conditions suivantes est satisfait :

- La société a transféré à l'acheteur les principaux risques et avantages inhérents à la propriété ;
- Le montant des revenus peut être mesuré de façon fiable ;
- Il est probable que les avantages futurs associés à l'opération bénéficieront à la société ; et
- Les coûts encourus ou à encourir concernant l'opération peuvent être mesurés de façon fiable.

## **2.10. Unité monétaire**

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont libellés en Dinar Tunisien.

### **3. Immobilisations incorporelles**

	<i>Au</i> <b>30/06/2022</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2021</b>	<i>Au</i> <b>31/12/2021</b>
Logiciels informatiques	745 892	692 978	696 692
Fonds de commerce	3 586 196	3 586 196	3 586 196
Avance sur immob en cours	-	2 057	-
<b>Total</b>	<b>4 332 088</b>	<b>4 281 231</b>	<b>4 282 888</b>

	<i>Au</i> <b>30/06/2022</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2021</b>	<i>Au</i> <b>31/12/2021</b>
<b>4. Immobilisations corporelles</b>			
Terrain	3 711 404	3 711 404	3 711 404
Constructions	7 973 609	7 669 447	7 854 304
Agencements des constructions	575 896	642 447	575 896
Installations et matériel d'exploitation	107 505 241	97 674 795	104 342 866
Petit matériel d'exploitation	7 654 270	7 201 568	7 614 027
Matériel de transport	737 571	73 226	679 547
Installations générales, agencements et aménagements divers	90 137 891	90 450 255	86 061 098
Equipements de bureau	1 904 580	759 632	1 891 276
Matériel informatique	5 355 959	3 373 413	5 184 168
Immobilisations en cours	2 798 496	1 759 728	2 409 491
Avances sur immobilisations en cours	197 622	197 723	197 622
<b>Total</b>	<b>228 552 539</b>	<b>213 513 638</b>	<b>220 521 699</b>

#### **4.1 Tableau des mouvements des immobilisations**

Le tableau de la page suivante détaille les mouvements des immobilisations de la période :



**TABLEAU DES MOUVEMENTS DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES**

DESIGNATION	Valeur au 1/1/2022	Acquisition 2022	Régularisation 2022	Cession 2022	Valeur au 30/06/2022	Amortissement cumulé 1/1/2022	Dotations de 2022	Régularisation 2022	Amortissement cumulé 2022	Valeurs nettes au 30/06/2022
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>										
Terrains	3 711 404	-	-	-	3 711 404	-	-	-	-	3 711 404
Constructions	7 854 304	119 305	-	-	7 973 609	7 391 504	43 105	-	7 434 608	539 000
Installations, agencements constructions	575 896	-	-	-	575 896	98 500	22 428	-	120 928	454 968
Installations et Matériel d'exploitation	104 342 866	3 162 375	-	-	107 505 241	69 235 500	2 701 623	-	71 937 123	35 568 118
Petit matériel d'exploitation	7 614 027	40 242	-	-	7 654 270	2 538 906	307 896	-	2 846 802	4 807 468
Matériel de transport	679 547	58 025	-	-	737 571	449 533	43 905	-	493 438	244 133
Agencement, aménagements et installations	86 061 098	4 076 793	-	-	90 137 891	50 355 943	3 499 022	-	53 854 965	36 282 927
Equipement et matériel de bureau	1 891 277	13 304	-	-	1 904 580	1 499 976	40 651	-	1 540 626	363 954
Equipement et matériel informatique	5 184 168	171 791	-	-	5 355 959	4 628 680	103 463	-	4 732 143	623 816
Immobilisations en cours	2 409 491	389 004	-	-	2 798 496	-	-	-	-	2 798 496
Avances sur immobilisations en cours	197 622	-	-	-	197 622	-	-	-	-	197 622
<b>TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>220 521 700</b>	<b>8 030 839</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>228 552 539</b>	<b>136 198 540</b>	<b>6 762 093</b>	<b>-</b>	<b>142 960 633</b>	<b>85 591 906</b>
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>										
Logiciels	696 692	-	-	-	745 892	651 779	11 449	-	663 228	82 664
Fonds de commerce	3 586 196	-	-	-	3 586 196	3 487 639	52 790	-	3 540 430	45 767
<b>TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>4 282 888</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 332 088</b>	<b>4 139 418</b>	<b>64 239</b>	<b>-</b>	<b>4 203 657</b>	<b>128 431</b>
<b>TOTAL DES IMMOBILISATIONS</b>	<b>224 804 587</b>	<b>8 030 839</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>232 884 627</b>	<b>140 337 959</b>	<b>6 826 332</b>	<b>-</b>	<b>147 164 290</b>	<b>85 720 336</b>

**5. Immobilisations  
Financières**

		<i>Au</i> <b>30/06/2022</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2021</b>	<i>Au</i> <b>31/12/2021</b>
Titres de participation	<b>5.1</b>	63 216 979	63 216 980	63 216 979
Prêts à plus d'un an				
Dépôts et cautionnements		608 954	607 477	608 954
Créances rattachées à des participations		125	125	125
	<b>Total Brut</b>	<b>63 826 058</b>	<b>63 824 582</b>	<b>63 826 058</b>
A déduire provision /dépréciation des titres	<b>5.1</b>	(3 469 609)	(2 784 165)	(3 469 609)
	<b>Total Net</b>	<b>60 356 449</b>	<b>61 040 417</b>	<b>60 356 449</b>

### 5.1. Titres de participation

Le portefeuille titre de la société, totalise une valeur nette de de 59 747 370 dinars au 30 juin 2022. La ventilation de cette participation, par société, se présente comme suit :

<b>Participations</b>	<b>% dans le capital</b>	<b>Au 30/06/2022</b>	<b>Au 30/06/2021</b>	<b>Au 31/12/2021</b>
Société MONOGROS	98,73%	987 300	987 300	987 300
Société ETTHIMAR		30 000	30 000	30 000
Société SORIEB		100	100	100
Société L'Immobilière Monoprix - SIM	43,01%	28 794 030	28 794 030	28 794 030
Sté FILAT.H.EL AYOUM		160 000	160 000	160 000
B.T.S		10 000	10 000	10 000
Sté DINDY		191 680	191 680	191 680
S.G.S TOUTA	99,96%	15 842 573	15 842 573	15 842 573
Sté MEDIAL		18 000	18 000	18 000
GEMO	50%	50 000	50 000	50 000
Sté SAHARA CONFORT	100%	12 374 493	12 374 494	12 374 493
M.M.T	68,25%	430 000	430 000	430 000
SNMVT INTERNATIONAL	50,02%	250 100	250 100	250 100
UNITED MANAGMENT	7,70%	428 703	428 703	428 703
UNITED DECS	50,00%	3 000 000	3 000 000	3 000 000
STONE HEART. SARL	5,86%	650 000	650 000	650 000
<b>Valeur brute des participations</b>		<b>63 216 979</b>	<b>63 216 980</b>	<b>63 216 979</b>
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société ETHIMAR		(30 000)	(30 000)	(30 000)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société MEDIAL		(18 000)	(18 000)	(18 000)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société "SNMVT INTERNATIONAL"		(250 100)	(250 100)	(250 100)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société "UNITED MANAGMENT"		(428 703)	(428 703)	(428 703)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société "UNITED DECS"		(2 742 806)	(2 057 362)	(2 742 806)
		<b>(3 469 609)</b>	<b>(2 784 165)</b>	<b>(3 469 609)</b>

609)

<b>Valeur nette des participations</b>	<b>59 747 370</b>	<b>60 432 815</b>	<b>59 747 370</b>
--	-------------------	-------------------	-------------------

Les sociétés MONOGROS, SIM, SGS-TOUTA, MMT, TSS SAHARA CONFORT, STONE HEART, SARL sont contrôlées par la S.N.M.V.T – MONOPRIX .

### 6. Autres actifs non courants

	<i>Au</i> 30/06/2022	<i>Au</i> 30/06/2021	<i>Au</i> 31/12/2021
Frais préliminaires bruts	12 564 128	12 507 857	12 564 128
Frais préliminaires en cours bruts	1 428 647	1 445 950	1 428 647
(-) la résorption cumulée des frais préliminaires	(11 971 930)	(11 388 237)	(11 686 125)
Charges à répartir brutes	7 054 890	5 879 966	6 560 214
(-) la résorption cumulée des charges à répartir	(5 567 097)	(4 424 995)	(5 012 555)
<b>Total</b>	<b>3 508 638</b>	<b>4 020 541</b>	<b>3 854 309</b>

### 7. Stocks

	<i>Au</i> 30/06/2022	<i>Au</i> 30/06/2021	<i>Au</i> 31/12/2021
Stocks de marchandises magasins	58 870 686	61 698 456	63 735 677
Stocks de marchandises dépôt	9 846 479	9 047 245	6 972 034
Stocks emballages et étiquettes	263 960	254 871	289 770
Stocks fournitures	196 537	144 668	148 694
<b>Total Brut</b>	<b>69 177 662</b>	<b>71 145 240</b>	<b>71 146 175</b>
A déduire provision pour dépréciation de stock	(3 458 877)	(3 528 724)	(3 458 877)
<b>Total Net</b>	<b>65 718 785</b>	<b>67 616 516</b>	<b>67 687 298</b>

### 8. Clients et comptes rattachés

	<i>Au</i> 30/06/2022	<i>Au</i> 30/06/2021	<i>Au</i> 31/12/2021
Clients, ventes à crédit	1 544 809	128 845	377 740

Créances sur participation fournisseurs	<b>8.1</b>	6 320 846	5 275 771	5 545 973
Clients, chèques impayés		872 530	841 902	852 052
Clients, effets à recevoir impayés		1 397	1 397	1 397
Autres clients,		2 281 797	2 989 378	3 717 372
<b>Total Brut</b>		<b>11 021 379</b>	<b>9 237 293</b>	10 494 534
Provisions pour créances clients		(2 005 802)	(2 110 257)	(1 846 149)
Provisions sur chèques impayés		(769 003)	(703 704)	(731 476)
Provisions sur effets impayés		(1 397)	(1 397)	(1 397)
		<b>(2 776 202)</b>	<b>(2 815 358)</b>	<b>(2 579 022)</b>
<b>Total Net</b>		<b>8 245 176</b>	<b>6 421 935</b>	<b>7 915 512</b>

**8.1** Les créances sur participations fournisseurs correspondent à des facturations faites par la société aux fournisseurs en contre partie essentiellement des factures de promotion, de référencement des nouveaux produits, référencement des nouveaux magasins, publication aux Catalogues et location de têtes de gondole.

### **9. Autres actifs courants**

	<i>Au</i> <b>30/06/2022</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2021</b>	<i>Au</i> <b>31/12/2021</b>
Personnel avances et acomptes	737 906	109 071	730 725
Etat, impôts et taxes, IS retenues à la source	195 026	211 489	67 640
Etat, impôts et taxes, AP&IS à reporter	392 358	395 728	1 187 183
Etat, impôts et taxes TVA à reporter	1 070 555	844 513	711 372
Etat, impôts et taxes TFP à reporter	144 298	144 583	
Autres débiteurs	3 769 033	4 421 983	3 671 327
Produits à recevoir, dividendes		2 703 952	
Autres produits à recevoir	4 215 054	449 658	217 983
Charges constatées d'avance	2 197 785	1 819 357	1 354 508
Produits constatés d'avance			
Compte d'attente	4 241 705	5 927 373	4 319 350
<b>Total Brut</b>	<b>16 963 720</b>	<b>17 027 707</b>	<b>12 260 088</b>
Provisions sur comptes débiteurs divers	(658 638)	(658 638)	(658 638)



Total Net		<b>16 305 082</b>	<b>16 369 069</b>	<b>11 601 450</b>
<b>10. Placements et autres actifs financiers</b>				
		<i>Au</i>	<i>Au</i>	<i>Au</i>
		<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2021</b>
Prêts au personnel		176 904	101 084	136 473
<b>Total</b>		<b>176 904</b>	<b>101 084</b>	<b>136 473</b>
<b>11. Liquidités et équivalents de liquidités</b>				
		<i>Au</i>	<i>Au</i>	<i>Au</i>
		<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2021</b>
Billets de trésorerie		5 000 000	-	-
Placements		32 581	32 581	32 581
Chèques à l'encaissement		80 862	83 462	83 050
Banques & CCP		9 091 357	8 190 110	9 431 625
Caisses		1 684 698	1 832 309	2 194 497
<b>Total</b>		<b>15 889 498</b>	<b>10 138 462</b>	<b>11 741 753</b>
<b>12. Capitaux propres</b>				
		<i>Au</i>	<i>Au</i>	<i>Au</i>
		<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2021</b>
Capital social	(a)	<b>39 938 746</b>	<b>39 938 746</b>	<b>39 938 746</b>
Plus ou moins- values sur cession actions propres		47 006	47 006	47 006
	(b)	<b>47 006</b>	<b>47 006</b>	<b>47 006</b>
Réserve légale	(c)	3 993 875	3 993 875	3 993 875
Réserve pour réinvestissement financier exonéré	(c)	11 282 000	11 282 000	11 282 000
Autres capitaux propres- Réserve ordinaire	(c)	2 550 298	2 550 298	2 550 298
Autres capitaux propres- effet de modification comptable	(d)	(3 143 015)	(3 143 015)	(3 143 015)
Réserve pour fonds social		300 000	300 000	300 000
A déduire prêt au personnel /fonds social		(336 519)	(238 420)	(256 750)
A ajouter remboursement prêt au personnel /fonds social				
A ajouter intérêts fonds social		16 042	10 439	13 340

/fonds social				
A déduire Débiteur créditeur divers		18 789	(27 672)	(11 539)
A déduire dons au personnel				
/fonds social		0	(11 539)	(39 185)
Disponibilités en banque				
/fonds social		1 688	(32 808)	(5 866)
	<b>(e)</b>	<b>14 683 158</b>	<b>14 683 158</b>	<b>14 683 158</b>
Résultats reportés		4 492 525	4 921 974	4 921 974
	<b>(d)</b>	<b>4 492 525</b>	<b>4 921 974</b>	<b>4 921 974</b>
<b>Total des capitaux propres avant résultat de la période</b>	<b>(a)+(b)+(c)+(d)</b>	<b>59 161 435</b>	<b>59 590 884</b>	<b>59 590 884</b>
Résultat de l'exercice				
(1)		(3 628 829)	(2 454 050)	(429 449)
<b>Total des capitaux propres après résultat de la période</b>		<b>55 532 606</b>	<b>57 136 834</b>	<b>59 161 435</b>
Valeur nominale de l'action				
(A)		2	2	2
Nombre d'actions	(2)	19 969 373	19 969 373	19 969 373
Résultat par action	(1) /			
(2)		(0,123)	(0,123)	(0,022)

(A) L'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010 a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, et en conséquence le capital à cette date, est devenu représenté par 9 245 080 actions de 2 dinars de nominal.

Par ailleurs, deux augmentations du capital ont été décidées par:

- L'assemblée Générale Extraordinaire du 2 juin 2011, qui a augmenté le capital par incorporation des réserves et des résultats reportés à hauteur de 9 245 080 DT. Le capital après cette augmentation est de 27 735 240 DT représenté par 13 867 620 actions de valeur nominale 2 DT.

- L'assemblée Générale Extraordinaire du 17 Mai 2012, qui a augmenté le capital par incorporation des réserves et des résultats reportés à hauteur de 5 547 048 DT. Le capital après cette deuxième augmentation est de 33 282 288 DT représenté par 16 641 144 actions de valeur nominale 2 DT.

- L'assemblée Générale Extraordinaire du 29 Mai 2015, qui a augmenté le capital par

incorporation des réserves et des résultats reportés à hauteur de 6 656 458 DT. Le capital après cette deuxième augmentation est de 39 938 746 DT représenté par 19 969 373 actions de valeur nominale 2 DT.

(b) et (c) Le total des réserves comprend pour un montant de 9 102 000 dinars, des réserves rattachées aux exercices 2013 et antérieurs, et demeurent par conséquent, non soumis à la retenue à la source conformément à l'article 19 de la Loi des Finances 2014

(d) Le compte « Autres capitaux propres - Effet de modification comptable » inscrit parmi les capitaux propres, enregistre l'effet des discordances d'interprétations des clauses contractuelles pour la fixation des indemnités des assurances à rembourser à la SNMVT suite aux événements de janvier 2011, ainsi que suite à un incendie survenu en 2012.

En effet, la société a estimé les indemnités pouvant être retenues par les assurances en se basant sur les états réels des différents sinistres et particulièrement sur la base des clauses contractuelles liant la société à ses deux assureurs la GAT et la BIAT ASSURANCE.

Cependant, la société s'est heurtée à des difficultés de remboursement des indemnités constatées en raison des lectures et des interprétations différentes des clauses contractuelles par les deux assureurs, dont notamment au niveau des bases à retenir pour le calcul des indemnités.

Ces difficultés d'interprétations ont fait l'objet de plusieurs correspondances et ont abouti au refus de rembourser le reliquat des indemnités réclamées qui s'élève à la somme de 3 928 768 dinars.

Par conséquent, la société a enregistré cette différence en tant que modification comptable, parmi les capitaux propres, et ce conformément à la norme comptable 11 « Norme comptable relative aux modifications comptables » du système comptable des entreprises, et plus particulièrement le paragraphe 29 qui prévoit, que dans pareille situation où des erreurs d'estimations ont été observées suite à une mauvaise interprétation des faits, le montant de la correction de ladite erreur fondamentale dans les états financiers antérieurs, doit être comptabilisé en ajustant les capitaux propres d'ouverture.



**TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES**

	Capital social	Réserve légale	Autres capitaux propres - Réserve ordinaire	Autres capitaux propres - Effet modification comptable	Réserve pour réinvestissement	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Fonds social	Dividendes distribués	Plus value sur cession actions propres	Total
<b>SOLDE AU 31 DECEMBRE 2021</b>	39 938 746	3 993 875	2 550 298	(3 143 015)	11 282 000	4 921 974	(429 449)	0	0	47 006	<b>59 161 435</b>
Affectation approuvée par l'AGO de l'exercice 2021						(429 449)	429 449				-
Répartition dividendes											
Affectation fonds social											
Résultat de la période 2022							(3 628 829)				<b>(3 628 829)</b>
<b>SOLDE AU 30 JUIN 2022</b>	<b>39 938 746</b>	<b>3 993 875</b>	<b>2 550 298</b>	<b>(3 143 015)</b>	<b>11 282 000</b>	<b>4 492 525</b>	<b>(3 628 829)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 006</b>	<b>55 532 606</b>

### **13. Emprunts bancaires**

	<i>Au</i> <b>30/06/2022</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2021</b>	<i>Au</i> <b>31/12/2021</b>
Crédit moyen terme ATTIJARI BANK	22 384 746	22 127 609	14 393 096
Crédit moyen terme BT	11 637 464	17 148 728	18 830 084
Dépôt et cautionnement reçus	11 400	11 400	11 400
<b>Total</b>	<b>34 033 610</b>	<b>39 287 737</b>	<b>33 234 580</b>

### **14. Fournisseurs et comptes rattachés**

	<i>Au</i> <b>30/06/2022</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2021</b>	<i>Au</i> <b>31/12/2021</b>
Fournisseurs locaux de marchandises	27 164 138	21 533 765	3 774 825
Fournisseurs étrangers de marchandises		11 275	
Fournisseurs moyens généraux	1 358 604	9 679 052	9 754 813
Fournisseurs chèques en instance	2 809 746	2 038 518	2 102 113
Fournisseurs locaux de remises, effets à payer	46 488 966	49 599 000	63 924 192
Fournisseurs Invest & moyens généraux, effets à payer	1 000 738	761 556	977 783
Fournisseurs locaux d'immobilisations	(259 853)	466 054	469 376
Fournisseurs étrangers d'immobilisations	(93 260)	(517 144)	346 229
Fournisseurs d'immobilisations, retenues de garantie	319 579	380 269	320 284
Fournisseurs, factures non parvenues	18 756 500	19 696 649	17 811 754
Fournisseurs d'immobilisations, factures non parvenues	1 818 128	124 178	
Fournisseurs, moyens généraux en cours	241 980	260 035	249 334
Fournisseurs, opérations d'importation	(50 919)	(263 568)	46 866
Fournisseurs locaux, remises et ristournes	(11 893 699)	(19 116 248)	(15 411 172)
Fournisseurs emballages à rendre	(923 880)	(548 625)	(553 777)
<b>Total</b>	<b>86 736 768</b>	<b>84 104 766</b>	<b>83 812 620</b>

**15. Autres passifs courants**

		<i>Au</i> 30/06/2022	<i>Au</i> 30/06/2021	<i>Au</i> 31/12/2021
Personnel	15.1	4 020 575	2 356 204	1 894 388
Etat, et collectivités locales	15.2	3 932 319	1 740 631	6 547 015
CNSS		2 891 356	2 798 090	
Actionnaires dividendes à payer				3 584 387
Créditeurs divers		392 362	1 926 407	1 516 567
Assurance groupe		587 359	381 257	193 817
Charges à payer		23 568 756	24 290 926	12 478 218
Provision pour risque fournisseurs et d'exploitation		5 766 419	5 308 096	286 318
Produits constatés d'avance		441 147	562 976	5 736 215
Compte d'attente		37 501	51 843	57 638
<b>Total</b>		<b>41 637 794</b>	<b>39 416 430</b>	<b>32 294 563</b>

**15.1. Personnel**

		<i>Au</i> 30/06/2022	<i>Au</i> 30/06/2021	<i>Au</i> 31/12/2021
Rémunération due au personnel		1 940 094	425 551	226 541
Congés payés et intéressement		2 010 256	1 861 894	1 645 840
Oppositions sur salaires		70 225	68 759	22 007
<b>Total</b>		<b>4 020 575</b>	<b>2 356 204</b>	<b>1 894 388</b>

**15.2. Etat, et collectivités publiques**

		<i>Au</i> 30/06/2022	<i>Au</i> 30/06/2021	<i>Au</i> 31/12/2021
Etat, impôts et taxes,		3 168 852	1 046 892	2 934 568
Etat, impôts et taxes, TVA à payer		136 207	84 680	2 304 586
Impôt sur les bénéficiaires		627 260	609 059	1 307 861
<b>Total</b>		<b>3 932 319</b>	<b>1 740 631</b>	<b>6 547 015</b>

**16. Concours bancaires et autres passifs financiers**

		<i>Au</i> 30/06/2022	<i>Au</i> 30/06/2021	<i>Au</i> 31/12/2021
Billets de trésorerie souscrits		5 000 000	6 000 000	8 000 000
Crédits bancaires BT, échéances à moins d'un an		5 511 264	5 844 600	5 511 263
Crédits bancaires ATTIJARI BANK, échéances à - d'un an		6 742 863	7 648 932	6 471 032
Intérêts courus sur emprunts		195 097	253 253	219 817
Concours bancaires		20 530 866	10 184 580	19 054 562
<b>Total</b>		<b>37 980 090</b>	<b>29 931 365</b>	<b>39 256 674</b>

## ***17. Revenus***

Le chiffre d'affaires réalisé au cours du premier semestre 2022 s'élève à 287 672 587 DT contre 287 888 315 DT au premier semestre de 2021, enregistrant une légère baisse de 215 728 DT (Soit -0,07%).

## ***18. Autres revenus d'exploitation***

Les autres revenus d'exploitation, qui totalisent 5 821 933 DT au 30 juin 2022 contre 5 406 720 DT pour la même période de l'exercice précédent, proviennent essentiellement des factures de promotion, de référencement nouveaux produits, référencement nouveaux magasins, catalogues, têtes de gondole...

## ***19. Achats de marchandises***

Le coût des marchandises vendues pour le premier semestre de l'année 2022 a diminué de 398 223 DT (ou - 0,17%) par rapport à celui du premier semestre de l'exercice précédent. Ce coût est ramené de 236 619 104 DT au premier semestre 2021 à 236 220 881 DT pour la même période de 2022.

Cette diminution est la conséquence de la baisse du chiffre d'affaires de la société pour la même période.

La Marge commerciale a augmenté au cours du premier semestre 2022 de 182 495 DT, passant de 51 269 211 DT à 51 451 706 DT.

Le taux de marge du premier semestre de l'année 2022 s'élève à 21,8 %, contre 21,7 % pour la même période de l'année 2021, soit une augmentation de 0,1 point.

## ***20. Achats d'approvisionnement consommés***

La rubrique "Achats d'approvisionnement consommés", qui totalise 7 038 625 DT au 30 juin 2022 contre 6 895 335 DT pour la même période de l'exercice précédent, enregistre les achats des emballages et étiquettes, les consommations d'eau, d'électricité et du gaz, ainsi que les fournitures non stockées.

## ***21. Charges de personnel***

Les Charges de personnel totalisent 28 526 845 DT au 30 juin 2022 contre 27 365 521 DT pour la même période de l'exercice précédent, soit une augmentation de 1 161 323 DT.



## 22. Dotations aux amortissements et résorptions

	<i>Au</i> 30/06/2022	<i>Au</i> 30/06/2021	<i>Au</i> 31/12/2021
Dotations des immobilisations incorporelles	64 239	63 678	127 901
Dotations des immobilisations corporelles	6 762 093	6 766 985	13 405 045
Résorptions des frais préliminaires	285 806	430 349	728 237
Résorptions des charges à répartir	554 543	639 998	1 227 558
Dotations /provisions pour risques fournisseurs &d'exploitation	1 613 459	1 725 289	2 381 336
Dotations /provisions pour créances douteuses	1 263 980	1 412 340	1 148 232
Dotations /provisions pour chèques impayés	40 000	40 002	74 422
Dotations /provisions pour dépréciations des stocks		49 998	3 458 877
Dotation/provisions des titres de participation			685 444
Reprises /provisions pour dépréciations des stocks			(3 478 726)
Reprises /provisions /risque fournisseurs &exploitation	(1 418 419)	(1 369 786)	(1 597 713)
Reprises /provisions pour dépréciations des clients promotion	(1 104 328)	(1 366 123)	(1 366 123)
Reprises/ provisions autre risque	(164 836)		
<b>Total</b>	<b>7 896 537</b>	<b>8 392 730</b>	<b>16 794 490</b>

## 23. Autres charges d'exploitation

Les autres charges d'exploitation totalisent 18 272 373 DT au 30 juin 2022 contre 17 367 654 DT pour la même période de l'exercice précédent soit une augmentation de 904 719 DT. Cette rubrique enregistre essentiellement les coûts des entretiens et de réparations, des assurances, des honoraires, les frais de publicité et de communication.

## 24. Charges financières nettes

	<i>Au</i> 30/06/2022	<i>Au</i> 30/06/2021	<i>Au</i> 31/12/2021
Intérêts sur emprunts bancaires BT	712 192	676 434	1 502 027
Intérêts sur emprunt bancaire Attijari Bank	934 359	1 119 959	2 207 644
Intérêts sur comptes courants bancaires	243 031	224 103	274 861
Intérêts sur billets de trésorerie	260 392	187 577	398 376
Pertes de change			8 339
Escomptes accordés	420	245	245
<b>Total</b>	<b>2 150 394</b>	<b>2 208 318</b>	<b>4 391 492</b>

## 25. Produits financiers

	<i>Au</i> 30/06/2022	<i>Au</i> 30/06/2021	<i>Au</i> 31/12/2021
Revenus des titres de participation	3 710 737	2 703 952	2 703 952
Produits financiers sur comptes courants bancaires	49 992	58 391	154 893
Gains de change	95		50
<b>Total</b>	<b>3 760 824</b>	<b>2 762 343</b>	<b>2 858 895</b>

## 26. Autres gains ordinaires

	<i>Au</i> 30/06/2022	<i>Au</i> 30/06/2021	<i>Au</i> 31/12/2021
Reprises provisions sur chèques impayés	2 472	1 446	8 094
Autres gains ordinaires	54 050	1 157 800	1 972 604
<b>Total</b>	<b>56 522</b>	<b>1 159 246</b>	<b>1 980 698</b>

## 27. Autres pertes ordinaires

	<i>Au</i> 30/06/2022	<i>Au</i> 30/06/2021	<i>Au</i> 31/12/2021
Autres pertes ordinaires	207 660	201 435	632 712
<b>Total</b>	<b>207 660</b>	<b>201 435</b>	<b>632 712</b>

## 28. Etat des flux de trésorerie :

	<i>Au</i> 30/06/2022	<i>Au</i> 30/06/2021	<i>Au</i> 31/12/2021
Détail de la trésorerie à la clôture de la période :			
Placements (SICAV)	32 581	32 581	32 581
Chèques à l'encaissement	80 862	83 462	83 050
Billets de trésorerie	5 000 000		
Banques & CCP	9 091 357	8 190 110	9 431 625
Caisses	1 684 698	1 832 308	2 194 497
Découverts bancaires	(20 530 866)	(10 184 580)	(19 054 562)
<b>Total</b>	<b>(4 641 367)</b>	<b>(46 119)</b>	<b>(7 312 809)</b>

### **29. Impôt sur les sociétés**

L'impôt sur les sociétés au titre de la période de l'exercice 2022 s'élève à 627 280 DT, contre 620 477 DT pour la même période de l'exercice précédent, et déterminé comme suit :

	<i>Au</i> <b>30/06/2022</b>	<i>Au</i> <b>30/06/2021</b>	<i>Au 31/12/2021</i>
Minimum d'impôt sur les sociétés (0,2%CA)	627 260	620 477	1 307 861
Retenue à la source libératoire	20	-	30 951
<b>Total</b>	<b>627 280</b>	<b>620 477</b>	<b>1 338 812</b>

### **30. Litiges en cours**

Durant l'exercice 2013, la société a subi un contrôle approfondi de la CNSS au titre des exercices 2010, 2011 et 2012. La société a rejeté certains éléments retenus au niveau de la notification du redressement et à la date de l'établissement des états financiers intermédiaires du 30 juin 2022, l'affaire demeure non encore clôturée définitivement devant les tribunaux judiciaires compétents (Cour de cassation). Les risques y relatifs ont été estimés et constatés dans les comptes de la société.

### **31. Evènements postérieurs à la date de clôture**

Aucun évènement significatif n'est survenu après la date de clôture des états financiers intermédiaires du 30 juin 2022.

**TUNIS, le 31 Août 2022**

Messieurs les actionnaires de la Société  
Nouvelle Maison de la Ville de Tunis  
« S.N.M.V.T-MONOPRIX »  
1, rue LARBI ZARROUK  
2014 MEGRINE

**RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES**  
**ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**  
**ARRETES AU 30 JUIN 2022**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, et en application des dispositions de l'article 21 bis de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires ci-joints de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T - MONOPRIX » comprenant le bilan au 30 juin 2022, ainsi que l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie arrêtés à cette date et des notes aux états financiers.

***1. Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :***

Les états financiers intermédiaires qui font apparaître un total bilan de 255 920 868 DT et un résultat déficitaire de 3 628 829 DT ont été établis sous la responsabilité des organes de direction et d'administration de la société, sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise liée au covid 19 et de difficultés à appréhender ses incidences et les perspectives d'avenir. Cette responsabilité comprend : l'établissement et la présentation sincère de ces états financiers, conformément à la loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises, aux lois et réglementations en vigueur ainsi que la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

***2. Responsabilité des co-commissaires aux comptes***

Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité. Nous avons effectué cet examen conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de

planifier et de réaliser notre examen limité en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers intermédiaires ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas en conséquence effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons pas une opinion d'audit.

### ***3. Conclusion***

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T - MONOPRIX » arrêtés au 30 juin 2022, ne présentent pas sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société, ainsi que le résultat de ses opérations et les mouvements de trésorerie pour la période close à cette date, conformément aux système comptables des entreprises en Tunisie.

**F.M.B.Z KPMG Tunisie**  
**M. Mohamed Imed LOUKIL**

**FINOR**  
**M. Walid BEN SALAH**