

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA
VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T » -
MONOPRIX

**RAPPORT D'EXAMEN LIMITE
DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR
LES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2010**

TUNIS, le 23 Août 2010

MONSIEUR LE PRESIDENT DU CONSEIL
D'ADMINISTRATION DE LA SOCIETE
NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
« S.N.M.V.T »
1, RUE LARBI ZARROUK

- 2014 MEGRINE -

**OBJET: RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES CO-COMMISSAIRES AUX
COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU
30 JUIN 2010.**

MONSIEUR LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,

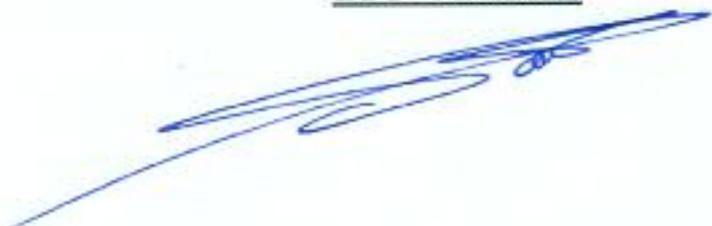
En exécution de notre mission de commissariat aux comptes de la **SOCIETE NOUVELLE
MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T »** au titre de l'exercice 2010, nous
avons l'honneur de vous faire parvenir ci-après notre rapport d'examen limité sur les états
financiers arrêtés au 30 juin 2010.

En vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président,
l'expression de notre haute considération.

Hichem BESBES



Mourad FRADI
ECC - MAZARS



SOMMAIRE

| | |
|--|----|
| I. Rapport d'examen limité | 3 |
| II. Etats financiers | 6 |
| III. Notes aux états financiers | 10 |

RAPPORT D'EXAMEN LIMITE



Cabinet Hichem BESBES
Membre de l'ordre des experts comptables de Tunisie
Bureau A 3.8 – 39 Rue 8301 – Montplaisir
1002 Tunis
Téléphone : 216 71 844 910
Fax : 216 71 849 766
E-mail : h.besbes@planet.tn



ECC - MAZARS
SARL au capital de 100 000 DT
Membre de l'ordre des experts comptables de Tunisie
Immeuble Astrée 2^{ème} Etage
Rue du Lac D'Annecy Les berges du Lac
1053 Tunis - Tunisie
Tel. : 216 71 964 898 Fax. : 216 71 963 246
Email : ecc@mazars.com.tn
RC : B1112491996 MF : 578728 R/A/M/000

TUNIS, le 23 Août 2010

MESSIEURS LES ACTIONNAIRES
DE LA SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE
DE TUNIS « S.N.M.V.T »
1, RUE LARBI ZARROUK

- 2014 MEGRINE -

RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES
ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2010

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, et en application des dispositions de l'article 21 bis de la Loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires ci-joints de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T » comprenant le bilan au 30 juin 2010, ainsi que l'état de résultat, et l'état de flux de trésorerie arrêté à cette date et des notes aux états financiers.

Les états financiers intermédiaires qui font apparaître un total net de bilan de 151 791 473 DT et un bénéfice net de 7 861 388 DT, relèvent de la responsabilité des organes de direction et d'administration de la société. Cette responsabilité comprend : l'établissement et la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie, aux lois et réglementations en vigueur ainsi que la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité. Nous avons effectué cet examen conformément aux normes professionnelles généralement admises en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser notre examen limité en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers intermédiaires ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas en conséquence effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons pas une opinion d'audit.

La SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T » a entamé l'inventaire physique de ses immobilisations corporelles. Les résultats de l'inventaire seront rapprochés dans une deuxième phase aux données comptables. L'impact des écarts, éventuels, résultant de ces rapprochements n'est pas pris en considération pour l'établissement des états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2010.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence du point exposé ci dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T » arrêtés au 30 Juin 2010, ne présentent pas sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la Société, ainsi que le résultat de ses opérations et les mouvements de trésorerie pour la période close à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

Hichem BESBES



Mourad FRADI
ECC - MAZARS





**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
S.N.M.V.T**

Société anonyme au capital de 18 490 160 dinars

**ETATS FINANCIERS
ARRETES AU 30 JUIN 2010**



SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

" S.N.M.V.T – MONOPRIX "

BILAN

(Arrondi au dinar tunisien)

| <u>ACTIFS</u> | NOTES | au 30 juin | | au 31 |
|--|--------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | 2 010 | 2 009 | décembre |
| | | | | 2 009 |
| <u>ACTIFS NON COURANTS</u> | | | | |
| Actifs immobilisés | | | | |
| Immobilisations incorporelles | 3 | 3 445 959 | 3 445 959 | 3 445 959 |
| Amortissements | | (1 591 037) | (1 357 323) | (1 474 797) |
| Immobilisations corporelles | 4 | 70 709 846 | 64 873 266 | 70 644 550 |
| Amortissements | | (32 646 033) | (27 081 151) | (29 723 803) |
| Immobilisations financières | 5 | 60 827 744 | 55 332 575 | 56 404 117 |
| Provisions | | (48 000) | (768 000) | (48 000) |
| Total des actifs immobilisés | | <u>100 698 479</u> | <u>94 445 326</u> | <u>99 248 026</u> |
| Autres actifs non courants | 6 | 636 524 | 763 071 | 767 489 |
| TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS | | <u>101 335 003</u> | <u>95 208 397</u> | <u>100 015 515</u> |
| <u>ACTIFS COURANTS</u> | | | | |
| Stocks | 7 | 34 366 461 | 34 001 319 | 36 249 306 |
| Provisions | | (824 105) | (348 783) | (813 020) |
| Clients et comptes rattachés | 8 | 2 317 154 | 2 119 920 | 2 972 561 |
| Provisions | | (314 908) | (627 525) | (384 732) |
| Autres actifs courants | 9 | 8 327 610 | 12 181 653 | 12 983 379 |
| Provisions | | (149 872) | (60 661) | (60 661) |
| Placements et autres actifs financiers | 10 | 265 538 | 174 379 | 169 603 |
| Liquidités et équivalents de liquidité | 11 | 6 468 592 | 7 404 103 | 6 948 336 |
| TOTAL DES ACTIFS COURANTS | | <u>50 456 470</u> | <u>54 844 405</u> | <u>58 064 772</u> |
| TOTAL DES ACTIFS | | <u>151 791 473</u> | <u>150 052 802</u> | <u>158 080 287</u> |



SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

" S.N.M.V.T – MONOPRIX "

BILAN

(Arrondi au dinar tunisien)

| | | <i>au 30 juin</i> | | <i>au 31</i> |
|--|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | NOTES | 2 010 | 2 009 | décembre |
| | | | | 2 009 |
| <u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u> | | | | |
| <u>CAPITAUX PROPRES</u> | | | | |
| Capital social | | 18 490 160 | 18 490 160 | 18 490 160 |
| Réserves | | 10 414 016 | 9 768 016 | 9 768 016 |
| Résultats reportés | | 13 606 817 | 10 304 886 | 10 304 886 |
| Total capitaux propres avant résultat de l'exercice | | 42 510 993 | 38 563 062 | 38 563 062 |
| Résultat de l'exercice | | 7 861 388 | 5 637 989 | 14 672 223 |
| Total des capitaux propres avant affectation | 12 | 50 372 381 | 44 201 051 | 53 235 285 |
| <u>PASSIFS</u> | | | | |
| <u>PASSIFS NON COURANTS</u> | | | | |
| Emprunts bancaires | 13 | 14 798 025 | 17 450 000 | 16 750 000 |
| TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS | | 14 798 025 | 17 450 000 | 16 750 000 |
| <u>PASSIFS COURANTS</u> | | | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 14 | 60 806 246 | 66 552 670 | 72 670 059 |
| Autres passifs courants | 15 | 10 296 416 | 10 087 582 | 7 919 839 |
| Concours bancaires et autres passifs financiers | 16 | 15 518 405 | 11 761 499 | 7 505 104 |
| TOTAL DES PASSIFS COURANTS | | 86 621 067 | 88 401 751 | 88 095 002 |
| TOTAL DES PASSIFS | | 101 419 092 | 105 851 751 | 104 845 002 |
| TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS | | 151 791 473 | 150 052 802 | 158 080 287 |



SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

" S.N.M.V.T – MONOPRIX "

ETAT DE RESULTAT

(Arrondi au dinar tunisien)

| | | <i>au 30 juin</i> | | <i>au 31</i> |
|--|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | NOTES | 2 010 | 2 009 | décembre |
| | | | | 2 009 |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | | | | |
| Revenus | 17 | 199 010 289 | 167 198 653 | 378 371 049 |
| Autres produits d'exploitation | 18 | 2 913 763 | 2 176 062 | 5 107 660 |
| | | <u>201 924 052</u> | <u>169 374 715</u> | <u>383 478 709</u> |
| CHARGES D'EXPLOITATION | | | | |
| Achats des marchandises consommés | 19 | (167 661 946) | (142 095 003) | (322 220 125) |
| Achats d'approvisionnement consommés | 20 | (4 668 592) | (4 207 973) | (9 723 370) |
| Charges de personnel | 21 | (10 729 274) | (9 065 726) | (18 518 327) |
| Dotations aux amortissements et provisions | 22 | (3 458 939) | (3 417 852) | (6 531 913) |
| Autres charges d'exploitation | 23 | (9 168 330) | (6 792 983) | (16 187 399) |
| | | <u>(195 687 081)</u> | <u>(165 579 537)</u> | <u>(373 181 134)</u> |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | | | |
| | | <u>6 236 971</u> | <u>3 795 178</u> | <u>10 297 575</u> |
| RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES | | | | |
| AVANT IMPOTS | | | | |
| | | <u>9 046 609</u> | <u>6 465 467</u> | <u>16 753 923</u> |
| Impôts sur les bénéfices | | (1 185 221) | (827 478) | (2 081 700) |
| RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES | | | | |
| APRES IMPOTS | | | | |
| | | <u>7 861 388</u> | <u>5 637 989</u> | <u>14 672 223</u> |
| RESULTAT NET DE L'EXERCICE | | | | |
| | | <u>7 861 388</u> | <u>5 637 989</u> | <u>14 672 223</u> |



SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

" S.N.M.V.T – MONOPRIX "

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

(Modèle de référence)

(Arrondi au dinar tunisien)

| | <i>au 30 juin</i> | | <i>au 31</i> |
|--|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | 2 010 | 2 009 | décembre |
| | | | 2 009 |
| FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION | | | |
| Encaissements reçus des clients | 210 504 287 | 176 349 977 | 400 020 568 |
| Encaissements reçus des autres débiteurs | 61 487 | 22 370 | |
| Sommes versées aux fournisseurs et au personnel | (204 411 693) | (173 673 069) | (383 224 081) |
| Intérêts payés | (744 100) | (321 416) | (1 129 773) |
| Intérêts reçus | 11 235 | 9 048 | |
| Impôts sur les bénéfices payés | (87 603) | (1 442 368) | (2 385 158) |
| Autres flux liés à l'exploitation | 42 022 | | 74 381 |
| FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'EXPLOITATION | <u>5 375 635</u> | <u>944 542</u> | <u>13 355 937</u> |
| FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT | | | |
| Décassements provenant de l'acquisition d'immob corporelles et incorporelles | (1 926 002) | (5 967 315) | (9 296 489) |
| Décassements provenant de l'acquisition d'immob financières | (6 520 000) | (7 845 000) | (12 819 493) |
| Encaissement provenant de la cession d'immob corporelles. | 763 505 | | 22 000 |
| Encaissement provenant de la cession d'immob financières. | (136 500) | 100 | 234 200 |
| Encaissement des dividendes | 6 650 555 | 3 965 060 | 3 965 060 |
| FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT | <u>(1 168 442)</u> | <u>(9 847 155)</u> | <u>(17 894 722)</u> |
| FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT | | | |
| Distribution des dividendes | (10 724 090) | (10 354 277) | (10 354 277) |
| Encaissement provenant des emprunts | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Décassement provenant des remboursements des emprunts | (700 000) | (700 000) | (1 400 000) |
| FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES FINANCEMENT | <u>(11 424 090)</u> | <u>3 945 723</u> | <u>3 245 723</u> |
| VARIATION DE TRESORERIE | <u>(7 216 897)</u> | <u>(4 956 890)</u> | <u>(1 293 062)</u> |
| Trésorerie au début de l'exercice | 843 232 | 2 136 294 | 2 136 294 |
| Trésorerie à la clôture de l'exercice | 26 (6 373 665) | (2 820 596) | 843 232 |



**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
S.N.M.V.T**

Société anonyme au capital de 18 490 160 dinars

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
ARRETES AU 30 JUIN 2010**



SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
« S.N.M.V.T – MONOPRIX »

NOTES AUX ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2010

(Les montants sont arrondis au dinar tunisien)

1. CREATION ET ACTIVITES DE LA SOCIETE

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T » est une société anonyme de droit tunisien constituée le 16 Août 1933. Le capital social s'élève à 18 490 160 dinars tunisiens divisés en 9 245 080 actions de 2 dinars chacune, et ce suite à la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010, qui a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars

La « S.N.M.V.T » est cotée en bourse depuis 1995 et est contrôlée par la société EXIS.

La « S.N.M.V.T » a pour objet, principalement, le commerce de détail à rayons multiples de toutes les marchandises et de tous les produits. Au 30 juin 2010, la société exploite 69 magasins dont deux magasins ouverts au cours du premier semestre 2010 (KSAR SAID et ETTADHAMEN), un dépôt sis à Mégrine et un second dépôt sis à Djbel Jloud.

Sur le plan fiscal, la société est soumise au droit commun. En matière de la TVA, elle est partiellement assujettie.

2. METHODES COMPTABLES ADOPTEES PAR LA SOCIETE

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont préparés en conformité avec les principes comptables généralement admis, tels que spécifiés par le système comptable tunisien, et ce en application des dispositions réglementaires et principalement, les dispositions de la loi 96-112 du 30 décembre 1996, relative au système comptable des entreprises, le décret 96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité et l'arrêté du Ministre des finances portant approbation des normes comptables.

Les principales méthodes et conventions comptables suivies pour la préparation des états financiers sont résumées ainsi :

2.1. Indépendance des exercices

La société adopte le principe de l'indépendance des exercices, selon lequel les produits sont enregistrés au fur et à mesure qu'ils sont acquis, et les charges, au fur et à mesure



qu'elles sont engagées, sans qu'il ne soit tenu compte de leurs dates d'encaissement ou de paiement de façon à dégager après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte se rapportant à l'exercice de référence.

2.2. Immobilisations

Les immobilisations de la société figurent à l'actif du bilan à leur coût d'acquisition, hors taxes récupérables et sont amorties linéairement aux taux suivants :

Immobilisations incorporelles :

| | |
|-------------------------|-------------|
| Logiciels informatiques | 33,33% |
| Fonds de commerce | De 5% à 10% |

Immobilisations corporelles :

| | |
|--|---------|
| Constructions | 5% |
| Installations générales, agencement et aménagement des constructions | 10% |
| Installations et Matériel d'exploitation | 10% |
| Outillages d'exploitation | 100% |
| Petits matériels d'exploitation | 3 ans |
| Matériel de transport | 20% |
| Equipement et matériel de bureau | 10% |
| Equipement et matériel informatique | 33,33 % |
| Agencements et installations générales | 10 % |

2.3. Titres de participation

Les titres acquis par la société ont été, conformément aux critères de classement prévus au système comptable des entreprises, considérés comme un placement à long terme et inscrits parmi les immobilisations financières à l'actif du bilan.

Ces placements ont été constatés à leur coût d'acquisition. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus.

A la clôture de chaque exercice, les placements à long terme sont évalués à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Pour les titres cotés, la valeur d'usage est déterminée par référence au cours boursier moyen du mois de clôture.



2.4. Constatations des frais préliminaires

Les frais préliminaires et les frais de pré- exploitation engagés avant l'ouverture des nouveaux magasins ont été inscrits conformément au système comptable des entreprises, à l'actif du bilan au poste «autres actifs non courants ».

La résorption de ces frais, sera constatée sur une période de trois années, à partir de l'entrée effective des magasins en exploitation.

2.5. Valeurs d'exploitation

Les stocks des produits non alimentaires sont valorisés aux derniers coûts d'achats hors taxes récupérables. Pour Les stocks des produits alimentaires, ils sont valorisés aux derniers coûts d'achats toutes taxes comprises.

2.6. Placements à court terme

Les titres acquis par la société, classés selon les critères prévus par le système comptable des entreprises comme des placements à court terme, ont été inscrits au bilan à la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur du marché, par référence au cours boursier moyen de clôture, et les plus values et moins-values dégagées sont portées en résultat de l'exercice. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins values par rapport au coût font l'objet d'une provision et les plus values ne sont pas constatées.

2.7. Opérations en monnaies étrangères

Les achats relatifs aux opérations d'importation sont valorisés au cours de change du jour de l'opération. Les différences de change dégagées par rapport au cours du règlement sont enregistrées selon le cas parmi les charges ou produits financiers.

2.8. Revenus des titres

Les revenus des titres sont constatés parmi les produits financiers sur la base de la décision de l'assemblée générale ordinaire ayant statué sur la répartition des résultats de la société émettrice des titres.

2.9. Unité monétaire

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont libellés en Dinar Tunisien.



| 3. Immobilisations incorporelles | <i>Au</i> 30/06/2010 | <i>Au</i> 30/06/2009 | <i>Au</i> 31/12/2009 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Logiciels informatiques | 70 178 | 70 178 | 70 178 |
| Fonds de commerce | 3 375 781 | 3 375 781 | 3 375 781 |
| | 3 445 959 | 3 445 959 | 3 445 959 |
| 4. Immobilisations corporelles | <i>Au</i> 30/06/2010 | <i>Au</i> 30/06/2009 | <i>Au</i> 31/12/2009 |
| Terrain | 4 288 526 | 4 288 526 | 4 288 526 |
| Constructions | 7 804 034 | 7 963 364 | 7 824 562 |
| Agencements des constructions | 2 195 632 | 2 177 819 | 2 188 279 |
| Installations et matériel d'exploitation | 42 379 755 | 37 090 649 | 40 451 777 |
| Petit matériel d'exploitation | 17 760 | 17 176 | 17 760 |
| Matériel de transport | 34 799 | - | 10 531 |
| Installations générales, agencements et aménagements divers | 9 773 623 | 8 137 821 | 9 046 050 |
| Equipements de bureau | 268 242 | 251 883 | 263 346 |
| Matériel informatique | 3 331 392 | 3 276 541 | 3 321 257 |
| Immobilisations en cours | 616 083 | 1 669 487 | 3 232 462 |
| | 70 709 846 | 64 873 266 | 70 644 550 |

Le tableau de variation des immobilisations se présente comme suit :



Tableau de variation des immobilisations et des amortissements

| DESIGNATION | Valeur au 1/1/2010 | Acquisition 2010 | Régularisation 2010 | CESSION 2010 | Valeur au 30/06/2010 | Amortissement cumulé 1/1/10 | Dotation de 2010 | CESSION 2010 | Amortissement cumulé 2010 | Valeurs nettes au 30/06/2010 |
|--|--------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------------|
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | | | | | | | |
| Terrains | 4 288 526 | - | - | - | 4 288 526 | - | - | - | - | 4 288 526 |
| Constructions | 7 824 562 | - | - | (20 528) | 7 804 034 | 5 599 238 | 154 082 | (20 528) | 5 732 792 | 2 071 242 |
| Installations, agencements constructions | 2 188 279 | 1 577 | 5 776 | - | 2 195 632 | 1 416 063 | 84 548 | - | 1 500 611 | 695 021 |
| Installations et Matériel d'exploitation | 40 451 777 | 619 273 | 1 308 705 | - | 42 379 755 | 16 358 550 | 2 087 720 | - | 18 446 270 | 23 933 485 |
| Petit matériel d'exploitation | 17 760 | - | - | - | 17 760 | 10 800 | 537 | - | 11 337 | 6 423 |
| Matériel de transport | 10 531 | 24 268 | - | - | 34 799 | 269 | 3 480 | - | 3 749 | 31 050 |
| Agencement, aménagements et installations | 9 046 050 | 618 143 | 109 430 | - | 9 773 623 | 3 321 926 | 447 538 | - | 3 769 464 | 6 004 159 |
| Equipement et matériel de bureau | 263 346 | 4 700 | 196 | - | 268 242 | 142 043 | 12 823 | - | 154 866 | 113 376 |
| Equipement et matériel informatique | 3 321 257 | - | 10 135 | - | 3 331 392 | 2 874 914 | 152 030 | - | 3 026 944 | 304 448 |
| Immobilisations en cours | 1 628 801 | 421 524 | (1 434 242) | - | 616 083 | - | - | - | - | 616 083 |
| Avances sur immobilisations en cours | 1 603 661 | - | (1 603 661) | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 70 644 550 | 1 689 485 | (1 603 661) | (20 528) | 70 709 846 | 29 723 803 | 2 942 758 | (20 528) | 32 646 033 | 38 063 813 |
| Logiciels | 70 178 | - | - | - | 70 178 | 69 286 | 783 | - | 70 069 | 109 |
| Fonds de commerce | 3 375 781 | - | - | - | 3 375 781 | 1 405 511 | 115 457 | - | 1 520 968 | 1 854 813 |
| | 3 445 959 | - | - | - | 3 445 959 | 1 474 797 | 116 240 | - | 1 591 037 | 1 854 922 |
| Total dotation aux amortissements | | | | | | | 3 058 998 | | | |



| 5. Immobilisations Financières | | <i>Au</i> 30/06/2010 | <i>Au</i> 30/06/2009 | <i>Au</i> 31/12/2009 |
|--|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Titres de participation | 5.1 | 63 578 809 | 60 158 854 | 61 133 809 |
| Prêts à plus d'un an | | - | - | 96 567 |
| Dépôts et cautionnements | | 23 810 | 23 596 | 23 616 |
| Créances rattachées à des participations | | 125 | 125 | 125 |
| | | 63 602 744 | 60 182 575 | 61 254 117 |
| A déduire la partie non libérée des actions | 5.1 | (2 775 000) | (4 850 000) | (4 850 000) |
| | | 60 827 744 | 55 332 575 | 56 404 117 |
| A déduire provision pour dépréciation des titres | 5.1 | (48 000) | (768 000) | (48 000) |
| | | 60 779 744 | 54 564 575 | 56 356 117 |

Le détail des titres de participation est présenté au niveau de la page suivante.



5.1. Titres de participation

Le portefeuille titre de la société, totalise une valeur nette de 60 755 809 DT dinars au 30 juin 2010 contre 54 540 854 DT au 30 juin 2009 et 56 235 809 DT au 31 décembre 2009. La ventilation de ces titres, par société, se présente comme suit :

| Participations | % détention | Au 30/06/2010 | Au 30/06/2009 | Au 31/12/2009 |
|---|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Société MONOGROS | 98,73% | 987 300 | 987 300 | 987 300 |
| Société ETTHIMAR | | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Société SORIEB | | 100 | 100 | 100 |
| Société L'Immobilière Monoprix - SIM | 65,98% | 17 491 500 | 16 446 500 | 16 446 500 |
| Sté FILAT.H.EL AYOUM | | 160 000 | 160 000 | 160 000 |
| Ste SODEA | 22% | 935 000 | 935 000 | 935 000 |
| B.T.S | | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Sté DINDY | | 191 680 | 191 680 | 191 680 |
| COPIT | 14,12% | 7 258 163 | 7 258 163 | 7 258 163 |
| S.G.S TOUTA | 99,9% | 10 842 573 | 10 842 573 | 10 842 573 |
| Sté MEDIAL | | 18 000 | 18 000 | 18 000 |
| GEMO | 50% | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Sté SAHARA CONFORT | 99,998% | 12 374 493 | 9 999 538 | 10 974 493 |
| M.M.T | 68,3% | 430 000 | 430 000 | 430 000 |
| THP | 11,18% | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| HLC | 64,1% | 9 800 000 | 9 800 000 | 9 800 000 |
| | | 63 578 809 | 60 158 854 | 61 133 809 |
| A déduire la partie non libérée des actions HLC | | (2 425 000) | (4 850 000) | (4 850 000) |
| A déduire la partie non libérée des actions SAHARA CONFORT | | (350 000) | | |
| | | (2 775 000) | (4 850 000) | (4 850 000) |
| A déduire provision pour dépréciation des actions de la société ETHIMAR | | (30 000) | (30 000) | (30 000) |
| A déduire provision pour dépréciation des actions de la société MEDIAL | | (18 000) | (18 000) | (18 000) |
| A déduire provision pour dépréciation des actions de la société SODEA | | | (720 000) | |
| | | (48 000) | (768 000) | (48 000) |
| Valeur nette des participations | | 60 755 809 | 54 540 854 | 56 235 809 |



Les sociétés MONOGROS, SIM, SGS- TOUTA, MMT, HLC et TSS SAHARA CONFORT sont contrôlées par la S.N.M.V.T - MONOPRIX.

| 6. Autres actifs non courants | <i>Au</i> 30/06/2010 | <i>Au</i> 30/06/2009 | <i>Au</i> 31/12/2009 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Frais préliminaires | 1 419 766 | 1 102 264 | 1 252 189 |
| Frais préliminaires en cours | 40 954 | 171 427 | 164 332 |
| A déduire la résorption des frais préliminaires | (824 196) | (510 620) | (649 032) |
| | 636 524 | 763 071 | 767 489 |
| | | | |
| 7. Stocks | <i>Au</i> 30/06/2010 | <i>Au</i> 30/06/2009 | <i>Au</i> 31/12/2009 |
| Stocks de marchandises magasins | 29 895 054 | 28 663 070 | 31 582 382 |
| Stocks de marchandises dépôt | 4 363 530 | 5 230 276 | 4 515 600 |
| Stocks emballages et étiquettes | 107 877 | 107 973 | 151 324 |
| | 34 366 461 | 34 001 319 | 36 249 306 |
| A déduire provision pour dépréciation de stock | (824 105) | (348 783) | (813 020) |
| | 33 542 356 | 33 652 536 | 35 436 286 |
| | | | |
| 8. Clients et comptes rattachés | <i>Au</i> 30/06/2010 | <i>Au</i> 30/06/2009 | <i>Au</i> 31/12/2009 |
| Clients, ventes à crédit | 707 264 | 872 708 | 1 849 855 |
| Créances sur participation fournisseurs | 1 329 331 | 908 788 | 1 024 592 |
| Clients, chèques impayés | 181 005 | 135 760 | 151 814 |
| Clients, effets à recevoir impayés | 1 396 | - | - |
| Autres clients, | 98 158 | 202 664 | (53 700) |
| | 2 317 154 | 2 119 920 | 2 972 561 |
| Provisions pour créances clients | (216 779) | (555 304) | (310 994) |
| Provisions sur chèques impayés | (96 733) | (31 107) | (32 624) |
| Provisions sur effets impayés | (1 396) | - | - |
| Provisions sur les débiteurs divers | - | (41 114) | (41 114) |
| | (314 908) | (627 525) | (384 732) |
| | 2 002 246 | 1 492 395 | 2 587 829 |



| | <i>Au</i> <i>30/06/2010</i> | <i>Au</i> <i>30/06/2009</i> | <i>Au</i> <i>31/12/2009</i> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 9. Autres actifs courants | | | |
| Personnel avances et acomptes | 5 486 | 6 908 | 239 204 |
| Etat, impôts et taxes, IS retenues à la source | 102 510 | 15 442 | 47 015 |
| Etat, impôts et taxes, acomptes provisionnels | 624 510 | 737 100 | 2 211 301 |
| Etat, impôts et taxes TVA à reporter | 10 090 | 1 849 665 | 183 283 |
| Etat, impôts et taxes TFP à reporter | 342 220 | 507 422 | 310 004 |
| Autres débiteurs | 642 184 | 1 493 717 | 1 976 292 |
| Produits à recevoir, dividendes | 3 455 550 | 2 961 900 | 3 685 055 |
| Autres produits à recevoir | 447 190 | 575 663 | 3 041 513 |
| Charges constatées d'avance | 2 697 870 | 3 497 450 | 1 289 712 |
| Compte d'attente | - | 536 386 | - |
| | 8 327 610 | 12 181 653 | 12 983 379 |
| Provisions sur comptes débiteurs divers | (149 872) | (60 661) | (60 661) |
| | 8 177 738 | 12 120 992 | 12 922 718 |
| | | | |
| | <i>Au</i> <i>30/06/2010</i> | <i>Au</i> <i>30/06/2009</i> | <i>Au</i> <i>31/12/2009</i> |
| 10. Placements et autres actifs financiers | | | |
| Prêts au personnel | 185 178 | 129 429 | 54 803 |
| Titres de placement | 80 360 | 44 950 | 114 800 |
| | 265 538 | 174 379 | 169 603 |
| | | | |
| | <i>Au</i> <i>30/06/2010</i> | <i>Au</i> <i>30/06/2009</i> | <i>Au</i> <i>31/12/2009</i> |
| 11. Liquidités et équivalents de liquidités | | | |
| Placements (SICAV) | - | - | 5 154 |
| Chèques à l'encaissement | 67 153 | 98 106 | 210 393 |
| Banques | 5 182 173 | 6 237 997 | 4 859 442 |
| C.C.P | 15 492 | 9 250 | 15 282 |
| Caisses | 1 203 774 | 1 058 750 | 1 858 065 |
| | 6 468 592 | 7 404 103 | 6 948 336 |



12. Capitaux propres

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Capital social | 18 490 160 | 18 490 160 | 18 490 160 |
| Réserve légale | 1 849 016 | 1 849 016 | 1 849 016 |
| Réserve spéciale | 1 000 000 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Réserve ordinaire | 4 095 000 | 6 919 000 | 6 919 000 |
| Réserve pour réinvestissement financier exonéré | 3 470 000 | - | - |
| Résultats reportés | 13 606 817 | 10 304 886 | 10 304 886 |
| Total des capitaux propres avant résultat de la période | 42 510 993 | 38 563 062 | 38 563 062 |
| Résultat de la période (1) | 7 861 388 | 5 637 989 | 14 672 223 |
| Total des capitaux propres après résultat de la période | 50 372 381 | 44 201 051 | 53 235 285 |
| Valeur nominale de l'action (A) | 2 | 10 | 10 |
| Nombre d'actions (2) | 9 245 080 | 1 849 016 | 1 849 016 |
| Résultat par action (1) / (2) | 0,850 | 3,049 | 7,935 |

(A) L'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010 a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, et en conséquence le capital est devenu représenté par 9 245 080 actions de 2 dinars de nominal.

Le tableau de mouvements des capitaux propres se présente comme suit :



TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES

| | Capital social | Réserve légale | Réserve spéciale | Réserve ordinaire | Réserve pour réinvestissement | Résultats reportés | Résultat de l'exercice | Total |
|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| SOLDE AU 31 DECEMBRE 2009 | 18 490 160 | 1 849 016 | 1 000 000 | 6 919 000 | | 10 304 886 | 14 672 223 | 53 235 285 |
| Affectation approuvée par l'AGO du 6 Avril 2010 | | | | (2 824 000) | 3 470 000 | 14 026 223 | (14 672 223) | 0 |
| Dividendes versés sur le bénéfice de 2009 | | | | | | (10 724 292) | | (10 724 292) |
| Résultat de la période au 30/6/2010 | | | | | | | 7 861 388 | 7 861 388 |
| SOLDE AU 30 JUIN 2010 | 18 490 160 | 1 849 016 | 1 000 000 | 4 095 000 | 3 470 000 | 13 606 817 | 7 861 388 | 50 372 381 |



| 13. Emprunts bancaires | Au 30/06/2010 | Au 30/06/2009 | Au 31/12/2009 | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| Crédit moyen terme BIAT | 13 723 852 | 15 000 000 | 15 000 000 | |
| Crédit moyen terme BT | 1 050 000 | 2 450 000 | 1 750 000 | |
| Autres dettes à long terme | 24 173 | - | - | |
| | 14 798 025 | 17 450 000 | 16 750 000 | |
| 14. Fournisseurs et comptes rattachés | Au 30/06/2010 | Au 30/06/2009 | Au 31/12/2009 | |
| Fournisseurs locaux de marchandises | 32 563 348 | 37 077 398 | 39 193 162 | |
| Fournisseurs étrangers de marchandises | (205 309) | - | 1 062 523 | |
| Fournisseurs Investissements et moyens généraux | 727 763 | 867 622 | 2 155 738 | |
| Fournisseurs locaux de marchandises, effets à payer | 29 097 026 | 22 589 095 | 28 200 846 | |
| Fournisseurs Invest&moyens généraux, effets à payer | 842 365 | 884 474 | 978 147 | |
| Fournisseurs locaux d'immobilisations | (1 178 666) | 5 161 406 | 683 095 | |
| Fournisseurs étrangers d'immobilisations | 237 699 | - | 466 200 | |
| Fournisseurs d'immob financières, effets à payer | - | - | 2 000 000 | |
| Fournisseurs d'immobilisations, retenues de garantie | 102 295 | 108 600 | 114 530 | |
| Fournisseurs, factures non parvenues | 5 467 485 | 5 627 691 | 6 401 273 | |
| Fournisseurs, moyens généraux en cours | 22 807 | 7 475 | 38 390 | |
| Fournisseurs, opérations d'importation | (268 669) | (303 591) | 12 182 | |
| Fournisseurs locaux, remises et ristournes | (5 794 075) | (4 618 088) | (7 881 899) | |
| Fournisseurs emballages à rendre | (807 823) | (849 412) | (754 128) | |
| | 60 806 246 | 66 552 670 | 72 670 059 | |
| 15. Autres passifs courants | Au 30/06/2010 | Au 30/06/2009 | Au 31/12/2009 | |
| Personnel | 15.1 | 1 435 753 | 1 085 707 | 1 018 596 |
| Etat, et collectivités locales | 15.2 | 2 130 610 | 2 912 018 | 2 810 178 |
| Actionnaires, dividendes à payer | | 1 120 | 917 | 917 |
| CNSS | | 1 038 171 | 908 649 | 1 206 810 |
| Créditeurs divers | | 1 235 299 | 1 079 024 | 1 078 172 |
| Assurance groupe | | 42 061 | 43 836 | 43 354 |
| Charges à payer | | 4 165 186 | 4 011 135 | 1 752 375 |
| Provision pour risque fournisseurs | | 175 635 | - | - |
| Compte d'attente | | 2 082 | - | 9 437 |
| Produits constatés d'avance | | 70 499 | 46 296 | - |
| | 10 296 416 | 10 087 582 | 7 919 839 | |



| | <i>Au</i> <i>30/06/2010</i> | <i>Au</i> <i>30/06/2009</i> | <i>Au</i> <i>31/12/2009</i> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 15.1. Personnel | | | |
| Rémunération due au personnel | 48 916 | 57 852 | 47 608 |
| Congés payés et intéressement | 1 382 059 | 1 024 848 | 963 773 |
| Oppositions sur salaires | 4 778 | 3 007 | 7 215 |
| | 1 435 753 | 1 085 707 | 1 018 596 |
| | | | |
| | <i>Au</i> <i>30/06/2010</i> | <i>Au</i> <i>30/06/2009</i> | <i>Au</i> <i>31/12/2009</i> |
| 15.2. Etat, et collectivités publiques | | | |
| Etat, impôts et taxes, | 945 389 | 487 172 | 717 134 |
| Etat, impôts et taxes, TVA à payer | - | 1 597 368 | 11 344 |
| Impôt sur les bénéfices | 1 185 221 | 827 478 | 2 081 700 |
| | 2 130 610 | 2 912 017 | 2 810 178 |
| | | | |
| | <i>Au</i> <i>30/06/2010</i> | <i>Au</i> <i>30/06/2009</i> | <i>Au</i> <i>31/12/2009</i> |
| 16. Concours bancaires et autres passifs financiers | | | |
| Crédits bancaires BT, échéances à moins d'un an | 1 400 000 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Crédits bancaires BIAT, échéances à moins d'un an | 1 276 148 | - | - |
| Intérêts courus sur emprunts | - | 136 800 | - |
| Concours bancaires | 12 842 257 | 10 224 699 | 6 105 104 |
| | 15 518 405 | 11 761 499 | 7 505 104 |

17. Revenus

Le chiffre d'affaires réalisé au cours du premier semestre 2010 s'élève à 199 010 289 DT contre 167 198 653 DT au premier semestre de 2009, enregistrant ainsi une augmentation de 31 811 636 DT (Soit 19,02 %). Cette évolution provient en partie de l'ouverture de nouveaux points de vente.

18. Autres revenus d'exploitation

Les autres produits d'exploitation, qui totalisent 2 913 763 DT au 30 juin 2010 contre 2 176 062 DT pour la même période de l'exercice précédent, proviennent essentiellement des factures de promotion.



19. Achats de marchandises consommé

Le coût des marchandises vendues pour le premier semestre de l'année 2010 a augmenté de 25 566 943 DT (ou + 17,99 %) par rapport à celui du premier semestre de l'exercice précédent, ramenés de 142 095 003 DT au premier semestre 2009 à 167 661 946 DT en 2010.

La Marge commerciale a augmenté au premier semestre 2010 de + 6 244 693 DT (ou +24,87 %), passant de 25 103 650 DT à 31 348 343 DT.

Le taux de marge du premier semestre de l'année 2010 s'élève à 15,75 %, contre 15,01 % pour la même période de l'année 2009 soit une augmentation de 0,74 points.

20. Achats d'approvisionnement consommés

La rubrique "Achats d'approvisionnement consommés", qui totalise 4 668 592 DT au 30 juin 2010 contre 4 207 973 DT pour la même période de l'exercice précédent, enregistre les achats des emballages et étiquettes, les consommations d'eau, d'électricité et du gaz, ainsi que les fournitures non stockées.

21. Charges de personnel

Les Charges de personnel totalisent 10 729 274 DT au 30 juin 2010 contre 9 065 726 DT pour la même période de l'exercice précédent, soit une augmentation de 1 663 548 DT.

| 22. Dotations aux amortissements et provisions | Au 30/06/2010 | Au 30/06/2009 | Au 31/12/2009 |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dotations des immobilisations incorporelles | 116 240 | 117 473 | 234 946 |
| Dotations des immobilisations corporelles | 2 942 758 | 2 500 387 | 5 281 842 |
| Résorptions des frais préliminaires | 175 164 | 106 209 | 244 621 |
| Dotations /provisions pour risques fournisseurs | 175 635 | 210 000 | - |
| Dotations /provisions pour créances douteuses | 24 547 | 120 000 | 192 232 |
| Dotations /provisions pour chèques impayés | 13 510 | 15 000 | 101 891 |
| Dotations /provisions pour dépréciations des stocks | 824 105 | 348 783 | 813 020 |
| Reprises /provisions pour dépréciations des stocks | (813 020) | - | (149 808) |
| Reprises /provisions pour dépréciations des clients | - | - | (46 471) |
| Reprises /provisions des clients promotion | - | - | (55 033) |
| Reprises /provisions des chèques impayés | - | - | (85 327) |
| | 3 458 939 | 3 417 852 | 6 531 913 |



23. *Autres charges d'exploitation*

Les autres charges d'exploitation totalisent 9 168 330 DT au 30 juin 2010 contre 6 792 983 DT pour la même période de l'exercice précédent, soit une augmentation de 2 375 347 DT.

Cette rubrique enregistre essentiellement les loyers, les coûts des entretiens et réparations, des assurances, des honoraires, des frais de publicité et de communication.

| <i>24. Charges financières nettes</i> | <i>Au 30/06/2010</i> | <i>Au 30/06/2009</i> | <i>Au 31/12/2009</i> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Intérêts sur emprunts bancaires BT | 81 045 | 127 237 | 230 589 |
| Intérêts sur emprunts bancaires BIAT | 382 637 | 136 800 | 532 744 |
| Intérêts sur comptes courants bancaires | 281 568 | 238 827 | 290 759 |
| Pertes de change | 2 737 | 5 028 | 16 194 |
| Escomptes accordés | 1 569 | 150 | 919 |
| | 749 556 | 508 042 | 1 071 205 |

| <i>25. Produits financiers</i> | <i>Au 30/06/2010</i> | <i>Au 30/06/2009</i> | <i>Au 31/12/2009</i> |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Revenus des titres de placement | 7 560 | - | 5 050 |
| Revenus des titres de participation | 3 459 150 | 2 977 360 | 6 662 415 |
| Produits financiers sur comptes courants bancaires | 14 043 | 3 271 | 68 403 |
| Produits nets sur cession des actions SICAV | 22 | - | 8 132 |
| Gains de change | 4 411 | - | 11 002 |
| | 3 485 186 | 2 980 631 | 6 755 002 |

| <i>26. Etat des flux de trésorerie:</i> | <i>Au 30/06/2010</i> | <i>Au 30/06/2009</i> | <i>Au 31/12/2009</i> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Détail de la trésorerie à la clôture de la période

| | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| Placements (SICAV) | - | - | 5 154 |
| Chèques à l'encaissement | 67 153 | 98 106 | 210 393 |
| Banques | 5 182 173 | 6 237 997 | 4 859 442 |
| C.C.P | 15 492 | 9 250 | 15 282 |
| Caisses | 1 203 774 | 1 058 750 | 1 858 065 |
| Découverts bancaires | (12 842 257) | (10 224 699) | (6 105 104) |
| | (6 373 665) | (2 820 596) | 843 232 |



27. Parties liées

La « S.N.M.V.T » détient des participations dans des sociétés liées avec lesquelles existent des transactions conclues dans un cadre de concurrence normale dont le détail est indiqué ci-après :

27.1. La « S.N.M.V.T » détient 98,73 % du capital de MONOGROS

MONOGROS est le fournisseur principal de la « S.N.M.V.T ». Le compte fournisseur MONOGROS accuse au 30 juin 2010 un solde créditeur de 12 971 431 DT.

Les frais de marketing revenant à la « S.N.M.V.T » constatés parmi les charges du premier semestre 2010 et facturés par MONOGROS sont de 1 122 958 DT en hors taxes récupérable.

La « S.N.M.V.T » loue une partie du dépôt de Mégrine à MONOGROS pour un loyer annuel de 33 502 DT HT.

La « S.N.M.V.T » assume quelques fonctions d'administration (mise à disposition du personnel, utilisation des locaux, police d'assurance) pour le compte de sa filiale sans aucune rémunération.

27.2. La « S.N.M.V.T » détient directement 65,98% du capital de la Société Immobilière MONOPRIX « SIM » et indirectement 26% par sa filiale MONOGROS

La « S.N.M.V.T » est locataire de huit locaux à usage commercial (Sousse Sud, Ennasr, El Manar, Bizerte printemps, Extension du magasin Tunis Charles de Gaulle, Sfax El Ain, L'Aouina et le dépôt sis à Djebel Jloud) auprès de la « SIM » Au cours du premier semestre 2010 la charge de loyer supportée par la société « S.N.M.V.T » est :

- El Manar : 117 094 DT (TVA non récupérable comprise) compte tenu d'une augmentation annuelle de 6%,
- Ennasr : 120 390 DT (TVA non récupérable comprise) compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Sousse Sud : 50 162 DT (TVA non récupérable comprise) avec une augmentation annuelle de 5%,
- Bizerte Printemps : 272 373 DT (TVA non récupérable comprise) à partir de janvier 2009 avec une augmentation annuelle de 5%.
- Tunis Charles de Gaulle : 264 069 DT (TVA non récupérable comprise) à partir de février 2009 avec une augmentation annuelle de 5%.
- Sfax Mahari : 177 151 DT (TVA non récupérable comprise) à partir de juin 2009 avec une augmentation annuelle de 5%.
- L'Aouina : 300 205 DT (TVA non récupérable comprise) à partir de juin 2009 avec une augmentation annuelle de 5%.
- Djbel Jloud : 112 295 DT (TVA non récupérable comprise) à partir de janvier 2010 avec une augmentation annuelle de 5%.



La société « SIM » a facturé, pour le premier semestre 2010, l'assistance technique à la société « S.N.M.V.T » pour un montant de 100 000 DT HT.

La société « SIM » a facturé le complément des travaux d'aménagement exécutés au cours de l'année 2009, dans le magasin du Lac pour une valeur de 2 196 DT HT.

Le Conseil d'Administration du 29 Janvier 2010 a autorisé la « S.N.M.V.T » à se porter caution solidaire de la « S.I.M » pour l'obtention d'un crédit moyen terme, fin 2009, de 10 000 000 DT.

27.3. La « S.N.M.V.T » détient 22 % de la société SODEA qui est également fournisseur de la société

Durant le premier semestre 2010, la société « S.N.M.V.T » a réalisé auprès de la SODEA des achats s'élevant à 2 252 603 DT. Au 30 juin 2010, le fournisseur SODEA accuse un solde débiteur de 462 054 DT.

Le 22 avril 2008 un protocole d'accord a été conclu entre la société SODEA et la « S.N.M.V.T » pour convenir des modalités de cession et de paiement des 3 740 actions détenues par cette dernière.

Dans ce cadre, la société « S.N.M.V.T » a encaissé une avance de 136 500 DT au cours du premier semestre de l'année 2010.

27.4. La « S.N.M.V.T » détient 14,12 % du capital de la société COPIT, et indirectement 4,46% par sa filiale MONOGROS

La « S.N.M.V.T » est locataire auprès de la COPIT, de trois locaux à usage commercial (MONOPRIX Zéphyr, MONOPRIX Maison et MONOPRIX Kids) .

Au cours du premier semestre 2010, la charge de loyer supportée par la société « S.N.M.V.T » est de :

- Pour Monoprix Zéphyr 34 513 DT (TVA non récupérable comprise) compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5% ;
- Pour Monoprix Maison 10 500 DT (TVA non récupérable comprise) compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5% ;
- Pour Monoprix Kids 10 500 DT (TVA non récupérable comprise) compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%.

27.5. La « S.N.M.V.T » détient 99,88 % du capital de la S.G.S – « TOUTA »

Afin de tenir compte de la rentabilité des magasins mis en location par la SGS – « TOUTA » ainsi que leur potentiel, les deux parties ont signé un avenant au



contrat de location fixant le loyer à la somme de 584 929 DT HT par an. Pour le premier semestre 2010, le loyer constaté est de 328 426 DT HT.

Pour la location du siège Charguia auprès de la SGS TOUTA, le loyer annuel est de 336 000 DT HT.

En 2010, la S.G.S TOUTA a facturé 88 200 DT HT comme avance sur le loyer de l'année 2011 du siège Charguia.

La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la SGS TOUTA moyennant un loyer annuel de 13 891 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%. La quote-part du premier semestre 2010, inscrite parmi les autres revenus, est de 7 293 dinars.

27.6. La « S.N.M.V.T » détient directement 68,25 % du capital de la MMT et indirectement 31,75% par sa filiale MONOGROS

Au cours du premier semestre 2010, la société « S.N.M.V.T » a réalisé auprès de la MMT des achats s'élevant à 1 600 263 DT. Au 30 juin 2010, le fournisseur MMT accuse un solde créditeur de 234 029 DT.

27.7. La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » détient directement 64,05 % du capital de la Société Hammamet Leisure Company « H.L.C » et indirectement 30,71% par sa filiale MONOGROS

La société « S.N.M.V.T » a libéré au cours de ce premier semestre 2010 la somme de 2 425 000 DT représentant, le troisième quart de sa souscription de mars 2008, à l'augmentation du capital de la HLC.

27.8. La « S.N.M.V.T » détient 99,998 % du capital de Tunisian Shopping Spaces « T.S.S »

La « S.N.M.V.T » est locataire de six locaux à usage commercial (Korba, Djerba, Feryana, Rdayef, Jarzis et Mednine) auprès de la société « Sahara Confort ». Au cours du premier semestre 2010, la charge de loyer supportée par La « S.N.M.V.T » est de:

- Korba : 40 576 DT (TVA non récupérable comprise) compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Djerba : 44 029 DT (TVA non récupérable comprise) compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Feryana : 6 856 DT (TVA non récupérable comprise) avec une augmentation annuelle de 5%,
- Rdayef : 8 719 DT (TVA non récupérable comprise) à partir de juillet 2010 avec une augmentation annuelle de 5%.



- Jarzis : 53 687 DT (TVA non récupérable comprise) à partir de juillet 2010 avec une augmentation annuelle de 5%.
- Mednine : 37 036 DT (TVA non récupérable comprise) à partir de juillet 2010 avec une augmentation annuelle de 5%.

La « S.N.M.V.T » a souscrit à l'augmentation du capital de ladite société, telle que décidée par son assemblée générale mixte du 09 février 2010 pour un montant de 1 400 000 dinars, et a libéré les trois quarts de ladite augmentation, soit pour 1 050 000 dinars.