

AVIS DE SOCIETES

ETATS FINANCIERS INDIVIDUELS

La Société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD - MPBS
Siège social : Route de Gabès, km 1,5 – 3003 Sfax

La société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD - MPBS publie ci-dessous ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2019, tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra en date du 11 juillet 2020. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes Monsieur Mahmoud ZAHAF.

BILAN
(Exprimés en dinars)

<i>Actifs</i>	<i>Notes</i>	2019 <i>Au 31/12/2019</i>	2018 <i>Au 31/12/2018</i>
ACTIFS NON COURANTS			
ACTIFS IMMOBILISES			
Immobilisations incorporelles		459 181,959	446 231,959
- Moins: Amortissements		-442 052,407	-398 880,822
S/Total	B-1	17 129,552	47 351,137
Immobilisations corporelles		27 527 434,179	25 326 935,122
- Moins: Amortissements		-14 749 138,770	-13 292 874,471
S/Total	B-2	12 778 295,409	12 034 060,651
Immobilisations financières		15 848 421,891	4 276 766,562
-Moins: Provisions		0,000	0,000
S/Total	B-3	15 848 421,891	4 276 766,562
Total Actifs Immobilisés		28 643 846,852	16 358 178,350
Autres actifs non courants	B-4	56 962,286	15 123,334
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		28 700 809,138	16 373 301,684
ACTIFS COURANTS			
Stocks		10 265 247,212	11 760 111,301
-Moins: Provisions		0,000	0,000
S/Total	B-5	10 265 247,212	11 760 111,301
Clients et comptes rattachés		17 886 463,568	20 667 781,179
-Moins: Provisions		-1 227 079,618	-790 386,331
S/Total	B-6	16 659 383,950	19 877 394,848
Autres actifs courants	B-7	3 275 746,067	1 753 032,241
Placements et autres actifs financiers	B-8	2 053 045,954	2 052 580,496
Liquidités et équivalents de liquidités	B-9	515 536,268	659 433,990
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		32 768 959,451	36 102 552,876
TOTAL DES ACTIFS		61 469 768,589	52 475 854,560

BILAN

(Exprimés en dinars)

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Notes	2019 Au 31/12/2018	2018 Au 31/12/2018
Capital social		15 627 150,000	14 206 500,000
Réserves		8 124 760,000	4 477 760,000
Autres capitaux propres		714 975,524	160 996,476
Résultats reportés		4 568 523,984	7 943 038,896
Total des Cap. Propres avant Résultat de l'exercice		29 035 409,508	26 788 295,372
Résultat de l'Exercice	B-10	1 752 834,901	3 113 785,088
Total des Capitaux Propres avant affectation		30 788 244,409	29 902 080,460
PASSIFS			
PASSIFS NON COURANTS			
Emprunts	B-11	3 629 943,981	3 128 918,610
Autres Passifs Financiers	B-12	17 448,375	0,000
Provisions	B-13	50 000,000	50 000,000
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS		3 697 392,356	3 178 918,610
PASSIFS COURANTS			
Fournisseurs et comptes rattachés	B-14	5 700 386,972	6 480 346,329
Autres passifs courants	B-15	12 028 860,044	1 034 587,273
Concours bancaires et autres passifs financiers	B-16	9 254 884,808	11 879 921,888
TOTAL DES PASSIFS COURANTS		26 984 131,824	19 394 855,490
TOTAL DES PASSIFS		30 681 524,180	22 573 774,100
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		61 469 768,589	52 475 854,560

ETAT DE RESULTAT

(Exprimés en dinars)

	<i>Notes</i>	2019 <i>Au 31/12/2019</i>	2018 <i>Au 31/12/2018</i>
Produits d'exploitation			
Revenus	R-1	58 849 924,238	54 755 903,269
Autres produits d'exploitation	R-2	490 465,885	0,000
Production immobilisée	R-3	0,000	17 511,761
Total des Produits d'Exploitation		59 340 390,123	54 773 415,030
Charges d'Exploitation			
Variation des Stocks des produits finis et des en cours (en + ou -)		164 899,864	143 111,580
Achat de marchandises consommés	R-4	46 104 913,303	41 140 221,035
Charges de personnel	R-5	4 737 977,677	4 419 506,070
Dotations aux amortissements et provisions	R-6	2 798 897,263	2 293 207,536
Autres charges d'exploitation	R-7	2 395 196,582	2 267 400,017
Total des Charges d'exploitation		56 201 884,689	50 263 446,238
RESULTAT D'EXPLOITATION		3 138 505,434	4 509 968,792
Charges financières nettes	R-8	2 127 518,624	1 987 186,191
Produit financiers	R-9	1 015 602,691	807 796,433
Autres gains ordinaires	R-10	24 480,141	228 312,269
Autres pertes ordinaires	R-11	69 788,051	21 950,913
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOTS		1 981 281,591	3 536 940,390
Impôt sur les bénéfices	R-12	228 446,690	423 155,302
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOTS		1 752 834,901	3 113 785,088
Eléments extraordinaires		0,000	0,000
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		1 752 834,901	3 113 785,088

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

(Exprimés en dinars)

	<i>Notes</i>	2019 <i>Au 31/12/2019</i>	2018 <i>Au 31/12/2018</i>
Flux de Trésorerie liés à l'Exploitation			
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		1 752 834,901	3 113 785,088
AJUSTEMENT POUR			
Amortissement et provision		2 798 897,263	2 293 207,536
Intérêts sur emprunt		419 026,658	317 990,704
VARIATION DES:			
- Stocks	F-1	1 494 864,089	-569 613,636
- Créances	F-2	2 781 317,611	-3 084 062,060
- Autres actifs	F-3	-813 324,284	1 484 698,766
- Fournisseurs	F-4	-779 959,357	-5 747 404,529
- Autres passifs	F-5	-4 757,289	-154 646,607
- Moins values		678,814	20 391,108
- Plus values		-20 046,242	-126 650,000
- Reprise sur provision		-255 187,278	-1 395,829
- Quote-part Subventions		-155 875,952	-61 683,396
Flux de Trésorerie provenant de (affecté à) l'Exploitation		7 218 468,934	-2 515 382,855
Flux de Trésorerie liés aux activités d'investissement			
- Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et Incorporelles	F-6	-2 899 817,395	-1 000 678,677
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et Incorporelles	F-7	56 316,000	126 770,000
- Décaissement affectés à l'acquisition d'immobilisations financières	F-8	-595 670,069	-806 331,980
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières	F-9	22 996,000	8 400,000
Flux de Trésorerie provenant des (affectés aux) Activités d'Investissement		-3 416 175,464	-1 671 840,657
Flux de Trésorerie liés aux activités de financement			
- subvention d'investissement		0,000	109 665,000
- Caution reçu		17 448,375	0,000
- Dividendes et autres distributions	F-10	-1 420 601,200	-1 217 682,900
- Encaissement provenant des emprunts	F-11	2 215 000,000	3 162 336,941
- Intérêts sur emprunts	F-12	-419 026,658	-317 990,704
- Remboursement d'emprunts (principal)	F-13	-1 110 382,595	-803 417,682
Flux de Trésorerie provenant des (affectés aux) Activités de Financement		-717 562,078	932 910,655
Variation de Trésorerie		3 084 731,392	-3 254 312,857
Trésorerie au début de l'exercice	F-14	-4 218 649,303	-964 336,446
Trésorerie à la fin de l'exercice	F-15	-1 133 917,911	-4 218 649,303

NOTES RELATIVES AUX ETATS FINANCIERS EXERCICE 2019

I. PRESENTATION DE LA SOCIETE

La société MANUFACTURE PANNEAUX BOIS DU SUD en abrégée « MPBS » est une société anonyme constituée en 1980 avec un capital initial de 100 000 TND divisé en 10000 actions de 10 TND chacune.

Le capital de la société MANUFACTURE PANNEAUX BOIS DU SUD au 31 décembre 2019 est de Quinze Millions Six vingt Sept Mille Cent Cinquante Dinars (15 627 150 TND) divisé en 7 813 575 actions de 2 dinars chacune.

La société « MPBS » a principalement pour objet la fabrication et la commercialisation des panneaux de bois.

II. REFERENTIEL COMPTABLE

Les états financiers de la société ont été arrêtés au 31 décembre 2019 selon les dispositions du système comptable tunisien tel que promulgué par la loi 96-112 du 30 décembre 1996.

III. RESPECT DES NORMES COMPTABLES TUNISIENNES

Les états financiers de la société, présentés en dinars tunisiens, ont été élaborés en conformité avec les principes comptables généralement admis. Ils ont été établis compte tenu des conventions comptables exigées en la matière.

IV. FAIT MARQUANT DE L'EXERCICE

L'activité de la société MPBS au cours de l'exercice 2019 a été marquée essentiellement par l'augmentation du capital par l'incorporation du compte spécial de réinvestissement pour un montant de 1 000 000 Dinars et par prélèvement sur les résultats reportés de 420 650 Dinars, et ce selon les dispositions de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 15 Juin 2019 pour atteindre un montant de 15 627 150 Dinars.

V. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

La société a enregistré entre la date de clôture des comptes au 31 décembre 2019 et la date d'arrêtés des états financiers, les événements suivant :

- Dans le contexte de la crise sanitaire et économique engendrée par l'émergence du COVID-19 et son expansion depuis le mois de mars 2020, un certain nombre de mesures exceptionnelles ont été prises par le gouvernement Tunisien pour faire face à cette pandémie dont principalement le confinement sanitaire. Il s'agit d'événements non liés à des conditions existantes à la date de clôture qui ne sont pas de nature à nécessiter un ajustement des états financiers de 2019. La baisse des activités liée à cette pandémie et les mesures prises par le gouvernement Tunisien auront un impact sur les états financiers de 2020. Toutefois à la date de publication des états financiers de 2019, la direction ne dispose pas d'assez d'éléments probants permettant d'évaluer ces impacts éventuels mais affirme n'avoir connaissance d'aucune incertitude significative de nature à remettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Outre cet événement, la société MPBS n'a pas enregistré, entre la date de clôture des comptes au 31 décembre 2019 et la date d'arrêtés ou de publication des états financiers, des événements qui entraîneraient des modifications significatives de l'actif ou du passif.

- L'augmentation du capital social réservé de la société « MPBS » pour un montant de 3 893 440 TND par conversion de compte courant pour le porter de 15 627 150 TND à 19 520 590 TND et ce par l'émission de 1 946 720 actions nouvelles d'une valeur de 2 dinars chacune avec une prime d'émission de 7 150 528 TND.

VI. LES BASES DE MESURE

1. Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles acquises par la société sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et amorties linéairement selon les taux ci-après basés sur la durée probable d'utilisation :

- Logiciels	33,33%
- Matériel informatique	33,33%
- Matériel de transport	33,33% et 20%
- Mobilier et matériel de bureau	20%
- Matériel foires	20%
- Matériel et outillage industriel	15%
- Installations, agencements et aménagements	10% et 5%

Les dotations aux amortissements sur les acquisitions de l'exercice sont calculées en respectant la règle du prorata-temporis.

2. Stocks

Les stocks de matières premières et fournitures consommables sont valorisés selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût moyen pondéré des stocks comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par l'entreprise, ainsi que les frais de transport, d'assurances liés au transport de réception et autres coûts liés directement à l'acquisition des éléments achetés.

Les stocks des encours de production et des produits finis sont valorisés au coût de production standard. Cette valeur est estimée selon la fiche technique relative à chaque produit (consommation matière, main d'œuvre directe, heure machine,...)

Le stock final des produits finis est valorisé au coût de production moyen pondéré. A la clôture de l'exercice, la différence entre la valeur de réalisation nette et la valeur de comptabilisation fait l'objet le cas échéant d'une provision pour dépréciation.

3. Placements

Lors de leur acquisition, les placements sont comptabilisés à leur coût. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus. Toutefois, les honoraires d'étude et de conseil engagés à l'occasion de l'acquisition de placements à long terme peuvent être inclus dans le coût.

Les placements à long terme, détenus dans l'intention de les conserver durablement notamment pour exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, ou une influence notable ou un contrôle conjoint, ou pour obtenir des revenus et des gains en capital sur une longue échéance ou pour protéger, ou promouvoir des relations commerciales, sont présentés dans la rubrique « immobilisations financières ».

Les placements à court terme, dont la société n'a pas l'intention de conserver pendant plus d'un an et qui, de par sa nature, peut être liquidé à brève échéance, sont présentés dans la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées sont portées en résultat. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision et les plus-values ne sont pas constatées.

4. Opérations en monnaies étrangères

Les opérations effectuées en monnaies étrangères ont été converties en Dinar Tunisien à la date de l'opération, selon le taux de change en vigueur à cette date.

A la date de clôture, les dettes fournisseurs et les créances clients non encore réglées à cette date, sont converties au cours de change à la date de clôture en contrepartie d'une perte ou d'un gain de change. Lors du règlement, la différence entre le cours du règlement et le dernier cours de change appliqué à la dette ou créance en monnaies étrangère, est constatée dans les comptes de résultat.

5. Liquidités et équivalents de liquidités / concours bancaires

Les comptes banques présentant un solde comptable débiteur figurent à l'actif du bilan. Ceux présentant un solde comptable créditeur sont logés au passif du bilan.

6. Emprunts

Les échéances à plus d'un an et celles à moins d'un an relatif au principal des emprunts contractés par la société sont portées respectivement parmi les passifs non courants et les passifs courants.

Les intérêts courus et échus au titre de ces emprunts sont imputés aux comptes de charges de l'exercice de leur rattachement.

VII. NOTES DETAILLEES**NOTES RELATIVES AU BILAN****B-1 Immobilisations incorporelles**

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Logiciels	459 181,959	446 231,959
Amortissements (-)	-442 052,407	-398 880,822
Total	17 129,552	47 351,137

B-2 Immobilisations corporelles

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Terrain	1 379 422,006	1 379 422,006
Construction	2 380 865,828	2 304 261,198
Matériel et outillage industriel	16 291 331,752	16 300 896,514
Agencements aménagements et installations	2 616 230,622	2 580 489,130
Matériel de transport	1 468 894,836	1 471 184,861
Matériel informatique	257 881,266	217 944,922
Equipement bureau	136 956,871	126 527,667
Matériel de foire	25 108,808	25 108,808
Avances et acompte sur immob corporelle	561 291,450	0,000
Immobilisations en cours	2 409 450,740	921 100,016
Sous total	27 527 434,179	25 326 935,122
Amortissements (-)	-14 749 138,770	-13 292 874,471
Total	12 778 295,409	12 034 060,651

Le tableau présenté ci-après met en relief, par nature d'immobilisations :

- Les valeurs d'origine ;
- Les mouvements de l'exercice ;
- Les amortissements pratiqués ;
- Les valeurs comptables nettes arrêtées à la date de clôture du bilan

TABEAU DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS

DESIGNATIONS	VALEURS BRUTES					AMORTISSEMENTS				V.C.N.
	AU 31/12/2018	ACQUISTION	CESSIONS/ MISE EN REBUS	RECLASSEMENT	AU 31/12/2019	ANTERIEUR	DOTATION	REG BIEN CEDE	CUMUL	AU 31/12/2019
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
Logiciel	446 231,959	12 950,000	0,000	0,000	459 181,959	398 880,822	43 171,585	0,000	442 052,407	17 129,552
TOTAL	446 231,959	12 950,000	0,000	0,000	459 181,959	398 880,822	43 171,585	0,000	442 052,407	17 129,552
IMMOBILISATIONS CORPORELLES										
Terrain	1 379 422,006				1 379 422,006	0,000		0,000	0,000	1 379 422,006
Construction	2 304 261,198	76 604,630			2 380 865,828	1 252 329,892	76 893,843	0,000	1 329 223,735	1 051 642,093
Matériel et outillage industriel	16 300 896,514	547 826,937	-557 391,699		16 291 331,752	9 501 429,467	1 486 017,785	-521 267,847	10 466 179,405	5 825 152,347
Agenc.Aménag. et installations	2 580 489,130	54 334,221	-14 564,729	-4 028,000	2 616 230,622	1 097 483,154	255 251,064	-14 547,301	1 338 186,917	1 278 043,705
Matériel de transport	1 471 184,861	436,975	-2 727,000		1 468 894,836	1 136 014,477	151 870,671	-2 198,037	1 285 687,111	183 207,725
Matériel informatique	217 944,922	56 788,973	-16 852,629		257 881,266	190 678,807	27 950,213	-16 852,629	201 776,391	56 104,875
Equipement bureau	126 527,667	16 187,557	-9 786,353	4 028,000	136 956,871	92 019,125	22 004,653	-9 508,024	104 515,754	32 441,117
Matériel de foire	25 108,808	0,000			25 108,808	22 919,549	649,908	0,000	23 569,457	1 539,351
Avances et acompte sur immob corporelle	0,000	561 291,450			561 291,450	0,000	0,000	0,000	0,000	561 291,450
Immobilisations en cours	921 100,016	1 488 350,724			2 409 450,740	0,000	0,000	0,000	0,000	2 409 450,740
TOTAL	25 326 935,122	2 801 821,467	-601 322,410	0,000	27 527 434,179	13 292 874,471	2 020 638,137	-564 373,838	14 749 138,770	12 778 295,409
TOTAL GENERAL	25 773 167,081	2 814 771,467	-601 322,410	0,000	29 189 260,958	13 691 755,293	2 063 809,722	-564 373,838	15 191 191,177	12 795 424,961

B-3 Immobilisations financières

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Titres de participation	15 765 551,260	4 184 770,000
Cautionnement	78 870,631	85 996,562
Obligations	4 000,000	6 000,000
TOTAL	15 848 421,891	4 276 766,562

Le portefeuille des titres de participation se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Participation « HABITAT »	2 054 504,828	2 054 504,828
Participation « SPECTRA »	1 710 455,172	1 710 455,172
Participation « ENERGIKA »	399 800,000	399 800,000
Participation « SCIAF »	310 593,020	10,000
Participation « ARIJ ELMEDINA »	20 000,000	20 000,000
Participation « SMVDA OLIVA »	581 800,000	0,000
Participation « CBM »	5 568 886,000	0,000
Participation « MBS »	5 119 512,240	0,000
Total	15 765 551,260	4 184 770,000

B-4 Autres actifs non courants

Désignation	VCN au 31/12/2018	Variation	Résorption 2019	VCN au 31/12/2019
Charges à répartir	15 123,334	85 045,928	43 206,976	56 962,286
Total	15 123,334	85 045,928	43 206,976	56 962,286

B-5 Stocks

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Stocks matières premières	7 462 239,605	8 901 974,019
Stocks pièces de rechange	753 210,393	626 165,119
Stocks matières consommables	50 278,100	67 404,740
Stocks emballages	54 931,373	55 079,818
Stocks produits en cours	296 497,218	394 239,948
Stocks produits finis	1 648 090,523	1 715 247,657
Total	10 265 247,212	11 760 111,301

B-6 Clients et comptes rattachés

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Clients	11 949 695,422	12 414 867,930
Clients effets à recevoir	1 830 986,608	3 366 042,331
Clients chèques en caisse	4 105 781,538	4 886 870,918
Sous total	17 886 463,568	20 667 781,179
Provisions pour créances douteuses	-1 227 079,618	-790 386,331
Total	16 659 383,950	19 877 394,848

B-7 Autres actifs courants

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Personnel avances et prêts	231 405,000	157 010,000
Etat, crédit d'impôt	2 115 966,538	1 380 774,794
Charges constatées d'avance	88 298,901	92 352,972
Subvention à recevoir	709 855,000	0,000
Produits à recevoir	7 647,877	0,000
Débiteurs divers	122 572,751	122 894,475
Total	3 275 746,067	1 753 032,241

B-8 Placements et autres actifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Bons de Trésor	2 000 000,000	2 000 000,000
Titres « BT »	31 184,400	27 191,500
Titres « TUNISIE VALEURS »	2 309,280	0,000
Titres « SICAV ENTREPRISE »	4 488,624	10 180,396
Titres « ONE TECH HOLDING »	15 063,650	15 208,600
Total	2 053 045,954	2 052 580,496

B-9 Liquidités et équivalents de liquidités

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Effets à l'encaissement	27 261,134	638 877,799
Banque « ZITOUNA »	8 946,769	14 822,437
Banque « Amen banque »	8,238	2 808,125
Banque « UBCI Factoring »	0,000	698,506
Banque « UBCI Euro »	53 671,247	0,000
Banque « BIAT Euro »	424 786,981	0,000
Caisse	861,899	2 227,123
Total	515 536,268	659 433,990

B-10 Capitaux propres avant affectation

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Capital social	15 627 150,000	14 206 500,000
Réserves légales	1 420 650,000	1 353 000,000
Réserves facultative	5 000 000,000	0,000
Prime d'émission	1 704 110,000	3 124 760,000
Autres capitaux propres	714 975,524	160 996,476
Résultats reportés	4 568 523,984	7 943 038,896
Résultat de l'exercice	1 752 834,901	3 113 785,088
Total	30 788 244,409	29 902 080,460
Nombre d'actions	7 813 575	7 103 250
Résultat par action	0,224	0,438

Conformément aux dispositions de l'article 19 de la loi de finances pour la gestion de l'année 2014, les résultats reportés provenant de l'exercice 2013 et antérieurs, s'élevant à 896201,829 dinars, ainsi que la prime d'émission pour 1 704110 dinars, sont hors champ d'application de la retenue à la source libératoire de 10% en cas de distribution.

Le tableau présenté ci-après met en relief la variation des capitaux propres :

Désignations	Capital social	Réserves légales	Autres réserves	Résultats reportés	Subvention d'investissement	Prime d'émission	Résultat de l'exercice	Total
S N C au 31 Décembre 2018	14 206 500,000	1 353 000,000	0,000	7 943 038,896	160 996,476	3 124 760,000	3 113 785,088	29 902 080,460
Affectation du résultat de l'exercice 2018	1 000 000,000	67 650,000	5 000 000,000	-2 953 864,912			-3 113 785,088	0,000
Augmentation du capital	420 650,000			-420 650,000				0,000
Distribution de dividendes						-1 420 650,000		-1 420 650,000
Encaissement subvention					709 855,000			709 855,000
Subv. inscrite au Résultat					-155 875,952			-155 875,952
Résultat de l'exercice au 31 Décembre 2019							1 752 834,901	1 752 834,901
S N C au 31 Décembre 2019	15 627 150,000	1 420 650,000	5 000 000,000	4 568 523,984	714 975,524	1 704 110,000	1 752 834,901	30 788 244,409

B-11 Emprunts

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Emprunt « BT »	1 601 900,790	289 156,495
Emprunt « UBCI »	1 571 428,569	2 142 857,141
Emprunt « BIAT »	450 000,000	600 000,000
Crédits leasing	6 614,622	96 904,974
TOTAL	3 629 943,981	3 128 918,610

B-12 Autres passifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Cautionnements reçus	17 448,375	0,000
Total	17 448,375	0,000

B-13 Provision

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Provision pour risques et charges	50 000,000	50 000,000
Total	50 000,000	50 000,000

B-14 Fournisseurs et comptes rattachés

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Fournisseurs d'exploitation	4 554 137,867	5 243 456,855
Fournisseurs effets à payer	1 141 627,407	1 117 636,224
Fournisseurs factures non parvenues	4 621,698	119 253,250
Total	5 700 386,972	6 480 346,329

B-15 Autres passifs courants

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Provision pour congés à payer	317 854,411	354 463,000
Etat impôts et taxes	207 424,081	152 232,647
Dividende à payer	65,900	17,100
Organismes sociaux	294 654,713	288 414,864
Comptes courants actionnaires	10 998 981,260	0,000
Charges à payer	161 464,313	213 502,509
Produits constatés d'avance	38 596,176	7 292,401
Contribution sociale	9 819,190	18 664,752
Total	12 028 860,044	1 034 587,273

B-16 Concours bancaires et autres passifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Crédits de financement de stocks	3 850 000,000	3 435 000,000
Crédits préfinancement export	600 000,000	600 000,000
Échéances à moins d'un an sur emprunts	1 065 140,277	866 006,912
Échéances à moins d'un an sur crédit leasing	90 290,352	100 831,683
Autres concours bancaires	2 393 977,833	5 671 522,577
Intérêts courus	82 631,556	50 082,921
Banque UBCI	328 767,454	145 603,245
Banque BIAT	310 656,149	176 142,532
Banque BT	205 273,631	435 754,480
Banque AMEN BANK	0,000	0,000
Banque de l'Habitat	328 147,556	398 977,538
Total	9 254 884,808	11 879 921,888

NOTES RELATIVES L'ETAT DE RESULTAT**R-1 Revenus**

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Ventes locales	53 756 823,154	46 457 985,544
Ventes exports	7 963 587,955	9 734 695,813
Ventes en suspension	3 722,705	0,000
Remises escomptes accordés	-2 874 209,576	-1 436 778,088
Total	58 849 924,238	54 755 903,269

R-2 Autres produits d'exploitation

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Produits de location	58 550,100	0,000
Quote-part subvention d'investissement	155 875,952	0,000
Subvention d'exploitation	20 852,555	0,000
Reprise sur provision clients	255 187,278	0,000
Total	490 465,885	0,000

R-3 Production immobilisée

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Production immobilisées	0,000	17 511,761
Total	0,000	17 511,761

R-4 Achats d'approvisionnements consommés

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Achats matières premières	38 324 967,366	37 433 953,825
Achats de produits divers	1 958 093,989	1 276 634,426
Achats matières consommables	106 691,922	117 589,831
Achats fourniture consommables	9 033,746	9 222,006
Achats emballages	439 402,355	450 290,049
Variations des stocks	1 329 964,225	-712 725,216
Sous-traitance	3 194 160,226	2 970 702,075
Achats pièces de rechange	413 693,694	343 434,375
Achats non stockés	657 231,264	560 468,991
Transfert de charges	-241 273,750	0,000
Remises et escomptes obtenus	-87 051,734	-1 309 349,327
Total	46 104 913,303	41 140 221,035

R-5 Charges de personnel

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Salaires et compléments de salaire	3 784 056,600	3 562 440,212
charge sociales légales	835 218,672	734 331,068
Autres charges de personnel	118 702,405	122 734,790
Total	4 737 977,677	4 419 506,070

R-6 Dotations aux amortissements et aux provisions

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Dot aux amortissements immobilisations incorporelles	43 171,585	43 269,898
Dot aux amortissements immobilisations corporelles	2 020 638,137	1 993 543,514
Dot aux provisions pour dépréciation des comptes clients	691 880,565	239 210,791
Dot aux résorptions charges à répartir	43 206,976	17 183,333
Total	2 798 897,263	2 293 207,536

R-7 Autres charges d'exploitation

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Sous-traitance	48 925,000	39 822,508
Loyer	372 056,031	367 511,213
Entretien et réparation	259 345,110	213 168,581
Primes d'assurance	198 298,803	155 667,500
Rémunération d'intermédiaires et honoraires	61 542,393	33 782,534
études, recherches et divers services extérieurs	113 547,772	173 393,735
Publicité	181 425,666	149 948,147
Dons	35 640,000	100 591,610
Transports et déplacements	675 264,342	599 575,159
Missions et réceptions	13 298,376	33 010,715
Frais postaux et de télécommunication	38 212,243	41 775,708
Frais bancaires	127 663,574	121 087,317
Jetons de présences	40 000,000	40 000,000
Impôts et taxes divers	281 977,272	250 065,290
Transfert de charges	-52 000,000	-52 000,000
Total	2 395 196,582	2 267 400,017

R-8 Charges financières nettes

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Intérêts sur emprunt moyen terme	419 026,658	317 990,704
Intérêts liés au cycle d'exploitation	1 352 029,470	937 401,026
Pertes de change	152 134,305	339 376,488
Autres charges financières	448 095,744	454 205,152
Gains de change	-243 767,553	-61 787,179
Total	2 127 518,624	1 987 186,191

R-9 Produits financiers

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Produits des bons de trésor	212 177,076	188 999,456
Revenus de titre de placements & produits sur créances	54 010,615	17 271,024
Revenus des titres de participation	749 415,000	601 487,590
Produits sur cession titres de placement	0,000	38,363
Total	1 015 602,691	807 796,433

R-10 Autres gains ordinaires

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Produits de location	0,000	2 200,000
Produits sur cession d'immobilisations et autres produits	20 046,242	126 650,000
Autres produits	4 433,899	17 609,939
Quote-part subvention d'investissement	0,000	61 683,396
Subvention d'exploitation	0,000	18 773,105
Reprise sur provision pour dépréciation	0,000	1 395,829
Total	24 480,141	228 312,269

R-11 Autres pertes ordinaires

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Pertes sur cession d'immobilisation	678,814	17 541,108
Pertes sur titres de placements	3 221,250	0,000
Pertes sur créances irrécouvrables	64 819,479	1 395,829
Pertes sur éléments non récurrent	1 068,508	3 013,976
Total	69 788,051	21 950,913

R-12 Impôts sur les bénéfices

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018
Impôts sur les sociétés	218 627,500	404 490,550
Contribution sociale	9 819,190	18 664,752
Total	228 446,690	423 155,302

NOTES RELATIVES L'ETAT DES FLUX

F-1 Variation des stocks

Désignation	Solde au 31/12/2018	Solde au 31/12/2019	Variation
Matières premières	8 901 974,019	7 462 239,605	1 439 734,414
Stocks pièces de rechange	626 165,119	753 210,393	-127 045,274
Stocks matières consommables	67 404,740	50 278,100	17 126,640
Stocks emballages	55 079,818	54 931,373	148,445
Stocks produits en cours	394 239,948	296 497,218	97 742,730
Stocks produits finis	1 715 247,657	1 648 090,523	67 157,134
Total Stock	11 760 111,301	10 265 247,212	1 494 864,089

F-2 Variation des créances

Désignation	Solde au 31/12/2018	Solde au 31/12/2019	Variation
Clients	12 414 867,930	11 949 695,422	465 172,508
Clients effets à recevoir	3 366 042,331	1 830 986,608	1 535 055,723
Clients chèques en caisse	4 886 870,918	4 105 781,538	781 089,380
Total	20 667 781,179	17 886 463,568	2 781 317,611

F-3 Variation des autres actifs

Désignation	Solde au 31/12/2018	Solde au 31/12/2019	Variation
Personnel avances et prêts	157 010,000	231 405,000	-74 395,000
Etat, crédit d'impôt	1 380 774,794	2 115 966,538	-735 191,744
Charges constatées d'avance	92 352,972	88 298,901	4 054,071
Produits à recevoir	0,000	7 647,877	-7 647,877
Débiteurs divers	122 894,475	122 572,751	321,724
Placements et autres actifs financiers	52 580,496	53 045,954	-465,458
TOTAL	1 805 612,737	2 618 937,021	-813 324,284

F-4 Variation des fournisseurs

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018	Variation
Fournisseurs d'exploitation	4 554 137,867	5 243 456,855	-689 318,988
Fournisseurs effets à payer	1 141 627,407	1 117 636,224	23 991,183
Fournisseur factures non parvenues	4 621,698	119 253,250	-114 631,552
TOTAL	5 700 386,972	6 480 346,329	-779 959,357

F-5 Variation des autres passifs

Désignation	Solde au 31/12/2019	Solde au 31/12/2018	Variation
Provision pour congés à payer	317 854,411	354 463,000	-36 608,589
Etat impôts et taxes	207 424,081	152 232,647	55 191,434
Organismes sociaux	294 654,713	288 414,864	6 239,849
Charges à payer	161 464,313	213 502,509	-52 038,196
Produits constatés d'avance	38 596,176	7 292,401	31 303,775
Contribution sociale	9 819,190	18 664,752	-8 845,562
TOTAL	1 029 812,884	1 034 570,173	-4 757,289

F-6 Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	Montant
Logiciel	-12 950,000
Construction	-76 604,630
Matériel et outillage industriel	-547 826,937
Agenc.Aménag. et installations	-54 334,221
Matériel de transport	-436,975
Matériel informatique	-56 788,973
Equipement bureau	-16 187,557
Avance sur acquisition d'immobilisation	-561 291,450
Immobilisation encours	-1 488 350,724
Charges à répartir	-85 045,928
TOTAL	-2 899 817,395

F-7 Encaissement provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	Montant
Cession immobilisations corporelles	56 316,000
Total	56 316,000

F-8 Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations financières

Désignation	Montant
Titre de participation « SMVDA OLIVA »	-581 800,000
Cautionnements	-13 870,069
TOTAL	-595 670,069

F-9 Encaissement provenant de la cession d'immobilisations financières

Désignation	Montant
Encaissement cession immobilisations financières	22 996,000
Total	22 996,000

F-10 Dividendes et autres distributions

Désignation	Montant
Distribution de dividende	-1 420 601,200
Total	-1 420 601,200

F-11 Encaissement provenant des emprunts

Désignation	Montant
Encaissement crédits	2 215 000,000
Total	2 215 000,000

F-12 Intérêts sur emprunts

Désignation	Montant
Intérêt sur emprunt	-419 026,658
Total	-419 026,658

F-13 Remboursement emprunts

Désignation	Montant
Remboursement d'emprunt	-1 110 382,595
Total	-1 110 382,595

F-14 Trésorerie au début de l'exercice

Désignation	Montant
Effets à l'encaissement	638 877,799
Banque « UBCI »	-144 904,739
Banque « BIAT »	-176 142,532
Banque « HABITAT »	-398 977,538
Banque « AMEN BANK »	2 808,125
Banque « BT »	-435 754,480
Banque « ZITOUNA »	14 822,437
Caisse	2 227,123
Autres concours bancaires	-5 671 522,577
Intérêts courus	-50 082,921
Bons de trésor	2 000 000,000
Total	-4 218 649,303

F-15 Trésorerie à la clôture de l'exercice

Désignation	Montant
Effets à l'encaissement	27 261,134
Banque « UBCI »	-328 767,454
Banque « UBCI Euro »	53 671,247
Banque « BIAT Euro »	424 786,981
Banque « BIAT »	-310 656,149
Banque « HABITAT »	-328 147,556
Banque « AMEN BANK »	8,238
Banque « BT »	-205 273,631
Banque « ZITOUNA »	8 946,769
Caisse	861,899
Autres concours bancaires	-2 393 977,833
Intérêts courus	-82 631,556
Bons de trésor	2 000 000,000
Total	-1 133 917,911

VIII. ENGAGEMENTS HORS BILAN

Les engagements hors bilan au 31 Décembre 2019 se présentent comme suit :

Engagements donnés	Valeur total au 31/12/2019	Banque	Entreprises liées
<u>Engagements donnés</u>			
Garanties réelles (Hypothèques)	25 675 000	25 675 000	
Effets escomptés et non échus	4 988 237	4 988 237	
Cautions	3 950 000		3 950 000
Total	34 613 237	30 663 237	3 950 000
<u>Engagements reçus</u>			
Engagements par signature	4 536 048	4 536 048	
Effets escomptés et non échus	4 988 237	4 988 237	
Total	9 524 285	9 524 285	

IX. NOTES SUR LES PARTIES LIEES

Désignation	Description de la transaction	Solde au 31/12/2018	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2019
			Débit	Crédit	
HABITAT	opération de vente conclue avec des conditions normales	18 671,991	78 551,225	94 318,639	2 904,577
HABITAT	opération d'achat conclue avec des conditions normales	0,000	45 272,408	45 272,408	0,000
HABITAT	Loyer et frais généraux et autres	74 694,475	103 946,267	103 573,991	75 066,751
SPECTRA	opération de vente conclue avec des conditions normales	2 305,630	1 726,100	4 031,730	0,000
SPECTRA	Loyer, frais généraux et opérations financières	14 280,000	214 847,000	214 631,000	14 496,000
SPECTRA	opération d'achat conclue avec des conditions normales	-1 790,876	1 790,876	0,000	0,000
ENERGIKA	Loyer et frais généraux et autres	12 920,000	13 010,000	12 920,000	13 010,000
SMVDA DOMAINE OLIVA	Opérations financières	0,000	748 500,000	748 500,000	0,000
MBS	opération de vente conclue avec des conditions normales	-1 453,803	0,000	0,000	-1 453,803
	TOTAL	119 627,417	1 207 643,876	1 223 247,768	104 023,525

X. SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

PRODUITS		CHARGES		SOLDES	2 019	2 018
Revenus et autres produit d'exploitation	59 340 390,123	(Déstockages de Production)	164 899,864			
Production stockée						
Production immobilisée	0,000					
TOTAL	59 340 390,123	TOTAL	164 899,864	PRODUCTION	59 175 490,259	54 630 303,450
PRODUCTION	59 175 490,259	Achats consommés	46 104 913,303	MARGE/COUT MATIERE	13 070 576,956	13 490 082,415
Marge commerciale						
Marge / cout matière	13 070 576,956	Autres charges externes	2 165 219,310			
Subvention d'exploitation						
TOTAL	13 070 576,956	TOTAL	2 165 219,310	VALEUR AJOUTEE BRUTE	10 905 357,646	11 420 747,688
Valeur ajoutée brute	10 905 357,646	Impôts & taxes	281 977,272	EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	5 885 402,697	6 751 176,328
		Charge de personnel	4 737 977,677			
		TOTAL	5 019 954,949			
Excédent brut d'exploitation	5 885 402,697					
Autres produits ordinaires	24 480,141	Autres ch. Ordinaires	69 788,051			
Produits financiers	1 015 602,691	Charges financières	2 127 518,624			
Transfert & reprise de charges	52 000,000	Dotation aux amortissements & aux provisions ordinaires	2 798 897,263	RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES	1 752 834,901	3 113 785,088
		Impôt sur les sociétés	228 446,690			
TOTAL	6 977 485,529	TOTAL	5 224 650,628			
Résultat positif des activités ordinaires	1 752 834,901					
Gains extraordinaires	0,000	Eléments extraordinaires	0,000	RESULTAT NET APRES MODIFICATIONS	1 752 834,901	3 113 785,088
Effet positif des modifications comptables	0,000	Effets négatif des modifications comptable	0,000			
TOTAL	1 752 834,901	TOTAL	0,000			

RAPPORT GÉNÉRAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ÉTATS FINANCIERS DE L'EXERCICE 2019

*Messieurs les actionnaires
de la société Manufacture Panneaux Bois du Sud « MPBS »
Route de Gabès Km 1,5 – SFAX*

RAPPORT SUR L'AUDIT DES ETATS FINANCIERS

Opinion

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 10 Juin 2017, nous avons effectué l'audit des états financiers de la société Manufacture Panneaux Bois du Sud « MPBS », qui comprennent le bilan au 31 décembre 2019, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers présentent :

Un total bilan de.....	61 469 768,589 TND
Un chiffre d'affaires de	58 849 924,238 TND
Un résultat bénéficiaire de.....	1 752 834,901 TND

A notre avis, les états financiers de la société Manufacture Panneaux Bois du Sud « MPBS » présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2019, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « *Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers* » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Observation

Sans remettre en cause notre opinion ci-dessus exprimée, nous attirons votre attention sur le point figurant à la note « *V Evénements postérieurs à la clôture de l'exercice* » relative aux incidences de la pandémie COVID-19.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la

formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé qu'il n'y avait aucune question clé de l'audit à communiquer dans notre rapport.

Rapport de gestion

La responsabilité du rapport de gestion incombe au conseil d'administration de la société. Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance sur ce rapport.

Notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

Responsabilités de la direction et des responsables de la section gouvernance pour les états financiers

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe au conseil d'administration de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une description plus détaillée des responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers se trouve sur le site Web de l'Ordre des Experts comptables de Tunisie, à www.oect.org.tn. Cette description fait partie du présent rapport de l'auditeur.

RAPPORT RELATIF A D'AUTRES OBLIGATIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

Dans le cadre de notre audit, nous avons procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, que nous n'avons pas relevé sur la base de notre examen d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas d'observations à formuler sur la conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la société à la réglementation en vigueur.

Fait à Tunis, le 12 juin 2020
Le Commissaire aux Comptes
Mahmoud ZAHAF

RAPPORT SPÉCIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES EXERCICE 2019

*Messieurs les actionnaires
de la société Manufacture Panneaux Bois du Sud « MPBS »
Route de Gabès Km 1,5 – SFAX*

Conformément aux dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous vous présentons les conventions et opérations visées par les articles sus-indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et sur celles obtenues à travers nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

I. Conventions et opérations réalisées au cours de l'exercice 2019

- Le conseil d'administration en date du 12 Décembre 2019 a autorisé de donner une caution bancaire à la société « SMVDA DONAINE OLIVA » à concurrence de 200 000 TND ;
- Le conseil d'administration en date du 13 Décembre 2019 a autorisé le rachat des actions des sociétés « CBM », « MBS » & « SCIAF » auprès des actionnaires personnes physiques, la répartition des actions rachetées se détaille comme suit :

Société	Actions rachetées
CBM (dont 6 565 actions détenues par Mr. Sofiène SELLAMI)	49 990
MBS (dont 1 865 actions détenues par Mr. Sofiène SELLAMI)	4 989
SCIAF	33 253

- La participation au capital de la société « SMVDA Domaine OLIVA » pour un montant de 581 800 TND ;
- La société MPBS a réalisé, au cours de l'exercice 2019, avec la société ci-après énumérée, les opérations financières suivantes :

Désignation	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2019
	Débit	Crédit	
Débiteurs Divers			
SMVDA DONAINE OLIVA	1 500,000	1 500,000	0,000
Créditeurs Divers			
SMVDA DONAINE OLIVA	750 000,000	750 000,000	0,000

Le compte créditeurs divers « SMVDA OLIVA » est productif d'intérêts, le total des intérêts supportés par la société « MPBS » est de 16 322,222 TND.

II. Conventions et opérations approuvées au cours des exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice 2019

L'exécution des conventions et opérations suivantes, conclues au cours des exercices antérieurs et approuvées par les assemblées générales des actionnaires, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019. Elles sont présentées ci-après :

- La société MPBS a donné en location à la société HABITAT un local, pour un montant annuel de 1 000 TND.
- La société MPBS a facturé à la société HABITAT des frais pour un montant annuel hors taxes de 30 000 TND correspondant à sa quote-part dans les frais généraux d'exploitation et de gestion, suivant convention du 20 décembre 2007.
- La société MPBS a donné en location à la société ENERGIKA un local, pour un montant annuel de 1 200 TND suivant le contrat de location conclu en date du 18 Décembre 2014 ;
- La société MPBS a facturé au titre de l'exercice 2019 des frais généraux de gestion à la société SPECTRA pour un montant annuel de 12 000 TND.
- La société MPBS a facturé à la société ENERGIKA des frais pour un montant annuel hors taxes de 10 000,000 TND correspondant à sa quote-part dans les frais généraux d'exploitation et de gestion.
- La société MPBS a facturé la quote-part relative au frais de location d'une salle d'exposition conjointement utilisée avec la société HABITAT pour un montant TTC de 61 261,514 TND.
- Le conseil d'administration en date du 12 Mars 2015 a autorisé de donner une caution bancaire à la société « HABITAT » à concurrence de 500 000 TND.
- Le conseil d'administration en date du 12 Avril 2016 a autorisé de donner une caution bancaire en couverture des crédits de gestion qui seront contractés par la société « HABITAT », à concurrence de 1 000 000 TND.
- Le conseil d'administration en date du 12 Mars 2015 a autorisé toute opération financière intra-groupe entre la société « MPBS » et l'une de ses filiales.
- Le conseil d'administration en date du 13 avril 2017 a autorisé de donner une caution bancaire à la société « SPECTRA » à concurrence de 600 000 TND au profit de l'AMEN BANK et 1 300 000 TND au profit de la BIAT.
- Le conseil d'administration en date du 13 avril 2017 a autorisé de donner une caution bancaire à la société « ENERGIKA » à concurrence de 550 000 TND au profit de la BIAT.
- La société MPBS a réalisé, au cours de l'exercice 2019, avec les sociétés ci-après énumérées, les opérations suivantes :

Désignation	Solde au 31/12/2018	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2019
		Débit	Crédit	
Ventes-Clients				
HABITAT	18 671,991	78 551,225	94 318,639	2 904,577
MBS	-1 453,803	0,000	0,000	-1 453,803
SPECTRA	2 305,630	1 726,100	4 031,730	0,000
Achats-Fournisseurs				
HABITAT	0,000	45 272,408	45 272,408	0,000
SPECTRA	-1 790,876	1 790,876	0,000	0,000
Débiteurs Divers				
SPECTRA	14 280,000	214 847,000	214 631,000	14 496,000
HABITAT	74 694,475	103 946,267	103 573,991	75 066,751
ENERGIKA	12 920,000	13 010,000	12 920,000	13 010,000

III. Obligations et engagements de la société envers les dirigeants

Les obligations et engagements envers les dirigeants, concernant leurs rémunérations, tels que visés à l'article 200- II § 5 du Code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

- La rémunération du président directeur général servie par la société MPBS et ses filiales HABITAT et ENERGIKA totalise un montant brut de 257 593,080 TND courant l'exercice 2018. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 11 940,516 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction.
- La rémunération du directeur général adjoint servie par la société MPBS et ses filiales SPECTRA et ENERGIKA en qualité de cogérant totalise un montant brut de 251 056,636 TND courant l'exercice 2018. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 47 961,076 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction.
- Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par la filiale HABITAT au titre de sa fonction de directeur. La rémunération annuelle servie en 2018 totalise un montant brut de 113 797,022 TND. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 19 425,152 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction.

Par ailleurs, et en dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du code des sociétés commerciales.

Telles sont, Messieurs les actionnaires, les remarques à vous faire sur ce point particulier.

Fait à Tunis, le 12 juin 2020
Le Commissaire aux Comptes
Mahmoud ZAHAF