

AVIS DE SOCIETES

ETATS FINANCIERS INDIVIDUELS

La Société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD - MPBS

Siège social : Route de Gabès, km 1,5 – 3003 Sfax

La société Manufacture de Panneaux Bois du Sud - MPBS publie ci-dessous ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2023, tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra en date du 08 Juin 2024. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes Monsieur Sleheddine ZAHAF et Madame Aida CHARFI LOULOU.

--

BILAN			
(Exprimés en dinars)			
<i>Actifs</i>	<i>Notes</i>	<i>2023</i> <i>Au 31/12/2023</i>	<i>2022</i> <i>Au 31/12/2022</i>
ACTIFS NON COURANTS			
ACTIFS IMMOBILISES			
Immobilisations incorporelles		458 148,455	417 654,955
- Moins: Amortissements		-414 914,847	-395 717,776
S/Total	B-1	43 233,608	21 937,179
Immobilisations corporelles		35 451 577,914	34 522 024,716
- Moins: Amortissements		-23 051 045,286	-20 415 951,802
S/Total	B-2	12 400 532,628	14 106 072,914
Immobilisations financières		18 378 089,734	17 308 553,121
-Moins: Provisions		0,000	0,000
S/Total	B-3	18 378 089,734	17 308 553,121
Total Actifs Immobilisés		30 821 855,970	31 436 563,214
Autres actifs non courants	B-4	32 916,701	59 380,433
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		30 854 772,671	31 495 943,647
ACTIFS COURANTS			
Stocks		10 328 174,473	18 831 598,640
-Moins: Provisions		-261 141,793	-261 141,793
S/Total	B-5	10 067 032,680	18 570 456,847
Clients et comptes rattachés		20 762 929,267	14 351 142,046
-Moins: Provisions		-2 418 911,640	-2 395 293,940
S/Total	B-6	18 344 017,627	11 955 848,106
Autres actifs courants	B-7	2 367 174,702	2 814 596,174
Placements et autres actifs financiers	B-8	1 546 873,364	2 038 911,599
Liquidités et équivalents de liquidités	B-9	1 094 122,773	443 437,819
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		33 419 221,146	35 823 250,545
TOTAL DES ACTIFS		64 273 993,817	67 319 194,192

--

BILAN

(Exprimés en dinars)

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	<i>Notes</i>	2023 <i>Au 31/12/2023</i>	2022 <i>Au 31/12/2022</i>
Capital social		20 668 860,000	20 668 860,000
Réserves		14 172 414,000	14 172 414,000
Autres capitaux propres		397 231,157	321 577,000
Réserve spéciale de réinvestissement		1 745 400,000	1 163 600,000
Résultats reportés		7 822 788,175	6 331 278,240
Total des Cap. Propres avant Résultat de l'exercice		44 806 693,332	42 657 729,240
Résultat de l'Exercice		2 012 940,350	4 346 884,535
Total des Capitaux Propres avant affectation	B-10	46 819 633,682	47 004 613,775
PASSIFS			
PASSIFS NON COURANTS			
Emprunts	B-11	3 543 726,749	5 271 445,319
Autres Passifs Financiers	B-12	19 000,000	0,000
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS		3 562 726,749	5 271 445,319
PASSIFS COURANTS			
Fournisseurs et comptes rattachés	B-13	2 787 725,495	3 025 610,621
Autres passifs courants	B-14	1 599 532,360	1 208 230,413
Concours bancaires et autres passifs financiers	B-15	9 504 375,531	10 809 294,064
TOTAL DES PASSIFS COURANTS		13 891 633,386	15 043 135,098
TOTAL DES PASSIFS		17 454 360,135	20 314 580,417
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		64 273 993,817	67 319 194,192

ETAT DE RESULTAT

(Exprimés en dinars)

	Notes	2023 Au 31/12/2023	2022 Au 31/12/2022
Produits d'exploitation			
Revenus	R-1	56 063 321,300	50 002 383,429
Autres produits d'exploitation	R-2	356 286,618	362 616,856
Production immobilisée	R-3	1 622,000	3 257,669
Total des Produits d'Exploitation		56 421 229,918	50 368 257,954
Charges d'Exploitation			
Variation des Stocks des produits finis et des en cours (en + ou -)		1 004 836,815	-1 587 123,932
Achat de marchandises consommés	R-4	44 394 472,562	37 831 037,325
Charges de personnel	R-5	4 917 418,663	5 400 916,418
Dotations aux amortissements et provisions	R-6	2 716 428,462	3 088 782,905
Autres charges d'exploitation	R-7	2 353 369,144	2 094 045,184
Total des Charges d'exploitation		55 386 525,646	46 827 657,900
RESULTAT D'EXPLOITATION		1 034 704,272	3 540 600,054
Charges financières nettes	R-8	1 749 151,248	1 964 211,577
Produit financiers	R-9	2 807 059,859	2 821 497,908
Autres gains ordinaires	R-10	91 474,309	213 682,930
Autres pertes ordinaires	R-11	39 775,478	235,435
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOTS		2 144 311,714	4 611 333,880
Impôt sur les bénéfices	R-12	131 371,364	264 449,345
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOTS		2 012 940,350	4 346 884,535
Eléments extraordinaires		0,000	0,000
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		2 012 940,350	4 346 884,535

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

(Exprimés en dinars)

	<i>Notes</i>	2023 <i>Au 31/12/2023</i>	2022 <i>Au 31/12/2022</i>
Flux de Trésorerie liés à l'Exploitation			
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		2 012 940,350	4 346 884,535
AJUSTEMENT POUR			
Amortissement et provision		2 716 428,462	3 088 782,905
Intérêts sur emprunt		586 197,714	630 756,579
VARIATION DES:			
- Stocks	F-1	8 503 424,167	-1 225 304,488
- Créances	F-2	-6 411 787,221	3 078 987,547
- Autres actifs	F-3	512 409,707	-64 156,712
- Fournisseurs	F-4	-237 885,126	-1 118 917,331
- Autres passifs	F-5	391 193,707	-160 465,190
- Moins-values		0,000	47,420
- Plus-values		-11 400,000	-129 000,000
- Reprise sur provision		0,000	-92 498,189
- Quote-part Subventions d'investissement		-204 129,286	-118 761,286
Flux de Trésorerie provenant de (affecté à) l'Exploitation		7 857 392,474	8 236 355,790
Flux de Trésorerie liés aux activités d'investissement			
- Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et Incorporelles	F-6	-982 103,173	-2 562 006,483
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et Incorporelles	F-7	11 400,000	129 000,000
- Décaissement affectés à l'acquisition d'immobilisations financières	F-8	-1 074 336,613	-842 585,518
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières		4 800,000	6 000,000
Flux de Trésorerie provenant des (affectés aux) Activités d'Investissement		-2 040 239,786	-3 269 592,001
Flux de Trésorerie liés aux activités de financement			
- Subvention d'investissement	F-9	206 833,443	0,000
- Caution reçu	F-10	19 000,000	-17 448,375
- Dividendes et autres distributions	F-11	-2 273 466,360	-2 066 786,200
- Encaissement provenant des emprunts		0,000	1 634 481,160
- Intérêts sur emprunts	F-12	-586 197,714	-630 756,579
- Remboursement d'emprunts (Principal)	F-13	-3 263 535,466	-2 027 378,501
Flux de Trésorerie provenant des (affectés aux) Activités de Financement		-5 897 366,097	-3 107 888,495
Variation de Trésorerie		-80 213,409	1 858 875,294
Trésorerie au début de l'exercice	F-14	-341 492,810	-2 200 368,104
Trésorerie à la fin de l'exercice	F-15	-421 706,219	-341 492,810

NOTES RELATIVES AUX ETATS FINANCIERS EXERCICE 2023

I. PRESENTATION DE LA SOCIETE

La société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD en abrégée « MPBS » est une société anonyme constituée en 1980 avec un capital initial de 100 000 TND divisé en 10 000 actions de 10 TND chacune.

Suite aux diverses augmentations de capital, le capital de la société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD s'élève au 31 décembre 2023 à Vingt Millions Six cent soixante-huit Mille huit Cent soixante Dinars (20 668 860 TND) divisé en 10 334 430 actions de 2 dinars chacune.

La société « MPBS » a principalement pour objet la fabrication et la commercialisation des panneaux de bois.

II. REFERENTIEL COMPTABLE

Les états financiers de la société ont été arrêtés au 31 décembre 2023 selon les dispositions du système comptable tunisien tel que promulgué par la loi 96-112 du 30 décembre 1996.

III. RESPECT DES NORMES COMPTABLES TUNISIENNES

Les états financiers de la société, présentés en dinars tunisiens, ont été élaborés en conformité avec les principes comptables généralement admis. Ils ont été établis compte tenu des conventions comptables exigées en la matière.

IV. FAIT MARQUANT DE L'EXERCICE

L'activité de la société MPBS au cours de l'exercice 2023 n'a enregistré aucun fait marquant.

V. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

La société « MPBS » n'a pas enregistré entre la date de clôture des comptes au 31 décembre 2023 et la date d'arrêt des états financiers, des événements qui entraîneront des modifications importantes de l'actif ou du passif et qui auront, ou risquent d'avoir, des répercussions importantes sur les activités futures de l'entreprise.

VI. LES BASES DE MESURE

1. Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles acquises par la société sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et amorties linéairement selon les taux ci-après basés sur la durée probable d'utilisation :

- Logiciels	33,33%
- Constructions	5%
- Matériel informatique	33,33%
- Matériel de transport	33,33% et 20%
- Equipement de bureau	20%
- Matériel foires	20%
- Matériel et outillage industriel	15%
- Installations, agencements et aménagements	10% et 5%

Les dotations aux amortissements sur les acquisitions de l'exercice sont calculées en respectant la règle du prorata-temporis.

2. Stocks

Les stocks de matières premières et fournitures consommables sont valorisés selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût moyen pondéré des stocks comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par l'entreprise, ainsi que les frais de transport, d'assurances liés au transport de réception et autres coûts liés directement à l'acquisition des éléments achetés.

Les stocks des encours de production et des produits finis sont valorisés au coût de production standard. Cette valeur est estimée selon la fiche technique relative à chaque produit (consommation matière, main d'œuvre directe, heure machine...)

Le stock final des produits finis est valorisé au coût de production moyen pondéré. A la clôture de l'exercice, la différence entre la valeur de réalisation nette et la valeur de comptabilisation fait l'objet le cas échéant d'une provision pour dépréciation.

3. Placements

Lors de leur acquisition, les placements sont comptabilisés à leur coût. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus. Toutefois, les honoraires d'étude et de conseil engagés à l'occasion de l'acquisition de placements à long terme peuvent être inclus dans le coût.

Les placements à long terme, détenus dans l'intention de les conserver durablement notamment pour exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, ou une influence notable ou un contrôle conjoint, ou pour obtenir des revenus et des gains en capital sur une longue échéance ou pour protéger, ou promouvoir des relations commerciales, sont présentés dans la rubrique « immobilisations financières ».

Les placements à court terme, dont la société n'a pas l'intention de conserver pendant plus d'un an et qui, de par sa nature, peut être liquidé à brève échéance, sont présentés dans la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées sont portées en résultat. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision et les plus-values ne sont pas constatées.

4. Opérations en monnaies étrangères

Les opérations effectuées en monnaies étrangères ont été converties en Dinar Tunisien à la date de l'opération, selon le taux de change en vigueur à cette date.

A la date de clôture, les dettes fournisseurs et les créances clients non encore réglées à cette date, sont converties au cours de change à la date de clôture en contrepartie d'une perte ou d'un gain de change. Lors du règlement, la différence entre le cours du règlement et le dernier cours de change appliqué à la dette ou créance en monnaies étrangère, est constatée dans les comptes de résultat.

5. Liquidités et équivalents de liquidités / concours bancaires

Les comptes banques présentant un solde comptable débiteur figurent à l'actif du bilan. Ceux présentant un solde comptable créditeur sont logés au passif du bilan.

6. Emprunts

Les échéances à plus d'un an et celles à moins d'un an relatif au principal des emprunts contractés par la société sont portées respectivement parmi les passifs non courants et les passifs courants.

Les intérêts courus et échus au titre de ces emprunts sont imputés aux comptes de charges de l'exercice de leur rattachement.

VII. NOTES DETAILLEES**NOTES RELATIVES AU BILAN****B-1 Immobilisations incorporelles**

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Logiciels	450 468,455	409 974,955
Site web	5 760,000	5 760,000
Immobilisations incorporelles encours	1 920,000	1 920,000
Sous total	458 148,455	417 654,955
Amortissements (-)	-414 914,847	-395 717,776
Total	43 233,608	21 937,179

B-2 Immobilisations corporelles

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Terrain	1 379 422,006	1 379 422,006
Construction	7 040 353,760	6 715 857,836
Matériel et outillage industriel	18 423 908,061	18 112 429,402
Agencements aménagements et installations	5 536 798,034	5 285 300,011
Matériel de transport	2 312 621,250	2 308 311,922
Matériel informatique	501 372,141	479 007,141
Equipement bureau	176 925,639	172 990,420
Matériel de foire	25 108,808	25 108,808
Immobilisations en cours	55 068,215	43 597,170
Sous total	35 451 577,914	34 522 024,716
Amortissements (-)	-23 051 045,286	-20 415 951,802
Total	12 400 532,628	14 106 072,914

Le tableau présenté ci-après met en relief, par nature d'immobilisations :

- Les valeurs d'origine ;
- Les mouvements de l'exercice ;
- Les amortissements pratiqués ;
- Les valeurs comptables nettes arrêtées à la date de clôture du bilan.

Société MPBS

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS

DESIGNATIONS	VALEURS BRUTES				AMORTISSEMENTS				V.C.N.	
	AU 31/12/2022	ACQUISTIONS	CESSIONS	RECLASSEMENT	AU 31/12/2023	ANTERIEUR	DOTATION	REG BIEN CEDE	CUMUL	AU 31/12/2023
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
Logiciel	409 974,955	40 493,500	0,000	0,000	450 468,455	393 797,795	17 277,090	0,000	411 074,885	39 393,570
Site Web	5 760,000	0,000	0,000	0,000	5 760,000	1 919,981	1 919,981	0,000	3 839,962	1 920,038
Immobilisations encours	1 920,000	0,000	0,000	0,000	1 920,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 920,000
TOTAL	417 654,955	40 493,500	0,000	0,000	458 148,455	395 717,776	19 197,071	0,000	414 914,847	43 233,608
IMMOBILISATIONS CORPORELLES										
Terrain	1 379 422,006	0,000	0,000	0,000	1 379 422,006	0,000	0,000	0,000	0,000	1 379 422,006
Construction	6 715 857,836	324 495,924	0,000	0,000	7 040 353,760	1 912 458,907	279 419,243	0,000	2 191 878,150	4 848 475,610
Matériel et outillage industriel	18 112 429,402	308 731,459	0,000	2 747,200	18 423 908,061	14 482 192,241	1 632 393,164	0,000	16 114 585,405	2 309 322,656
Agenc.Aménag. et installations	5 285 300,011	260 254,498	-8 756,475	0,000	5 536 798,034	2 212 033,605	368 696,071	-8 756,475	2 571 973,201	2 964 824,833
Matériel de transport	1 717 563,194	4 309,328	0,000	0,000	1 721 872,522	1 201 385,460	156 068,472	0,000	1 357 453,932	364 418,590
Matériel de transport en leasing	590 748,728	0,000	0,000	0,000	590 748,728	76 189,654	118 149,746	0,000	194 339,400	396 409,328
Matériel informatique	479 007,141	24 565,000	-2 200,000	0,000	501 372,141	359 234,620	78 474,254	-2 200,000	435 508,874	65 863,267
Equipement bureau	172 990,420	3 935,219	0,000	0,000	176 925,639	147 348,507	12 849,009	0,000	160 197,516	16 728,123
Matériel de foire	25 108,808	0,000	0,000	0,000	25 108,808	25 108,808	0,000	0,000	25 108,808	0,000
Immobilisations en cours	43 597,170	14 218,245	0,000	-2 747,200	55 068,215	0,000	0,000	0,000	0,000	55 068,215
TOTAL	34 522 024,716	940 509,673	-10 956,475	0,000	35 451 577,914	20 415 951,802	2 646 049,959	-10 956,475	23 051 045,286	12 400 532,628
TOTAL GENERAL	34 939 679,671	981 003,173	-10 956,475	0,000	35 931 639,319	20 811 669,578	2 665 247,030	-10 956,475	23 465 960,133	12 443 766,236

B-3 Immobilisations financières

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Titres de participation	18 260 741,260	17 178 941,260
Cautionnement	64 898,474	69 396,861
Emprunt national	30 000,000	30 000,000
Prêts au personnel	22 450,000	30 215,000
TOTAL	18 378 089,734	17 308 553,121

Le portefeuille des titres de participation se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Société « HABITAT »	2 054 504,828	2 054 504,828
Société « SPECTRA »	2 210 455,172	1 710 455,172
Société « ENERGIKA »	399 800,000	399 800,000
Société « SCIAF »	310 583,020	310 583,020
Société « ARIJE ELMEDINA »	20 000,000	20 000,000
Société « MOBITEK »	249 800,000	249 800,000
Société « CBM »	5 568 886,000	5 568 886,000
Société « MBS »	5 119 512,240	5 119 512,240
Société « SMVDA DOMAINE OLIVA »	2 327 200,000	2 327 200,000
Versements restants sur participation « SMVDA DOMAINE OLIVA »	0,000	-581 800,000
Total	18 260 741,260	17 178 941,260

B-4 Autres actifs non courants

Désignation	VCN au 31/12/2022	Variation	Résorption 2023	VCN au 31/12/2023
Charges à répartir	59 380,433	1 100,000	27 563,732	32 916,701
Total	59 380,433	1 100,000	27 563,732	32 916,701

B-5 Stocks

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Stocks matières premières et accessoires	5 271 196,703	12 841 103,910
Stocks pièces de rechange	1 704 577,611	1 642 607,038
Stocks matières consommables	53 600,756	35 352,440
Stocks emballages	52 628,666	61 527,700
Stocks produits en cours	388 926,248	242 670,750
Stocks produits finis	2 857 244,489	4 008 336,802
Sous Total	10 328 174,473	18 831 598,640
Provisions pour dépréciation des stocks	-261 141,793	-261 141,793
Total	10 067 032,680	18 570 456,847

B-6 Clients et comptes rattachés

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Clients	10 720 037,752	7 676 483,107
Clients effets à recevoir	2 076 985,949	815 730,525
Clients chèques en caisse	5 460 519,441	3 242 015,558
Clients douteux	2 505 386,125	2 616 912,856
Sous total	20 762 929,267	14 351 142,046
Provisions pour dépréciation des créances douteuses	-2 418 911,640	-2 395 293,940
Total	18 344 017,627	11 955 848,106

B-7 Autres actifs courants

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Personnel avances et prêts	103 755,000	120 520,000
Etat, crédit d'impôt	1 062 286,382	2 105 156,037
Charges constatées d'avance	133 755,506	111 549,231
Crédit de TVA à reporter	0,000	320 856,800
Produits à recevoir	150 054,234	3 003,231
Débiteurs divers	917 323,580	153 510,875
Total	2 367 174,702	2 814 596,174

B-8 Placements et autres actifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Bons de Trésor	1 500 000,000	2 000 000,000
Titres « BT »	25 807,860	24 848,460
Titres « SICAV ENTREPRISE »	6 151,264	2 275,539
Titres « ONE TECH HOLDING »	14 914,240	11 787,600
Total	1 546 873,364	2 038 911,599

B-9 Liquidités et équivalents de liquidités

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Effets à l'encaissement	8 900,000	0,000
Banques	1 071 269,384	436 462,515
UCBI Factoring	860,972	2 923,108
Carte visa entreprise	1 923,330	381,120
Carte technologique	7 013,409	3 198,151
Caisse	4 155,678	472,925
Total	1 094 122,773	443 437,819

B-10 Capitaux propres avant affectation

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Capital social	20 668 860,000	20 668 860,000
Réserve légale	2 066 886,000	2 066 886,000
Réserves facultative	5 000 000,000	5 000 000,000
Prime d'émission	7 105 528,000	7 105 528,000
Réserve de réinvestissement	1 745 400,000	1 163 600,000
Autres capitaux propres	397 231,157	321 577,000
Résultats reportés	7 822 788,175	6 331 278,240
Résultat de l'exercice	2 012 940,350	4 346 884,535
Total	46 819 633,682	47 004 613,775
Nombre d'actions	10 334 430	10 334 430
Résultat par action	0,195	0,421

Le tableau présenté ci-après met en relief la variation des capitaux propres :

Désignations	Capital social	Réserve légale	Autres réserves	Résultats reportés	Réserve spéciale de réinvestiss.	Subvention d'investiss.	Prime d'émission	Résultat de l'exercice	Total
S N C au 31 Décembre 2022	20 668 860,000	2 066 886,000	5 000 000,000	6 331 278,240	1 163 600,000	321 577,000	7 105 528,000	4 346 884,535	47 004 613,775
Affectation du résultat de l'exercice 2022				3 765 084,535	581 800,000			-4 346 884,535	0,000
Distribution dividende				-2 273 574,600					-2 273 574,600
Subvention reçus						279 783,443			279 783,443
Subv. inscrite au Résultat						-204 129,286			-204 129,286
Résultat de l'exercice au 31 Décembre 2023								2 012 940,350	2 012 940,350
S N C au 31 Décembre 2023	20 668 860,000	2 066 886,000	5 000 000,000	7 822 788,175	1 745 400,000	397 231,157	7 105 528,000	2 012 940,350	46 819 633,682

B-11 Emprunts

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Emprunt « BT »	2 109 546,483	3 049 175,938
Emprunt « UBCI »	500 000,000	750 000,000
Emprunt « BIAT »	857 142,848	1 142 857,136
Emprunt leasing	77 037,418	285 679,813
Dettes sociales	0,000	43 732,432
TOTAL	3 543 726,749	5 271 445,319

B-12 Autres passifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Cautionnements reçus	19 000,000	0,000
Total	19 000,000	0,000

B-13 Fournisseurs et comptes rattachés

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Fournisseurs d'exploitation	2 617 043,626	2 591 989,071
Fournisseurs effets à payer	150 138,245	375 395,974
Fournisseurs factures non parvenues	20 543,624	58 225,576
Total	2 787 725,495	3 025 610,621

B-14 Autres passifs courants

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Personnel rémunérations dues	0,000	1 649,081
Provision pour congés à payer	285 962,000	269 155,000
Etat impôts et taxes	811 789,317	75 885,727
Dividende à payer	433,640	325,400
Organismes sociaux	361 641,002	346 849,668
Charges à payer	119 752,861	456 516,759
Produits constatés d'avance	16 045,735	10 494,849
Créditeurs divers	3 507,805	3 279,034
Contribution sociale	400,000	44 074,895
Total	1 599 532,360	1 208 230,413

B-15 Concours bancaires et autres passifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Crédits de financement de stocks	3 600 000,000	4 600 000,000
Crédits préfinancement export	1 150 000,000	1 150 000,000
Échéances à moins d'un an sur emprunts	1 529 904,144	2 084 292,284
Échéances à moins d'un an sur crédit leasing	208 642,395	190 071,1510
Autres concours bancaires	2 948 793,136	1 835 540,4890
Intérêts courus	51 524,644	74 736,7260
Banques	15 511,212	874 653,4140
Total	9 504 375,531	10 809 294,064

NOTES RELATIVES L'ETAT DE RESULTAT

R-1 Revenus

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Ventes locales	51 671 071,110	40 990 686,666
Ventes exports	6 138 229,106	10 221 384,071
Ventes en suspension	340 390,518	1 037 201,080
Remises escomptes accordés	-2 086 369,434	-2 246 888,388
Total	56 063 321,300	50 002 383,429

R-2 Autres produits d'exploitation

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Produits de location	126 279,363	129 339,688
Quote-part subvention d'investissement	204 129,286	118 761,286
Subventions d'exploitation	25 877,969	22 017,693
Reprise sur provision	0,000	92 498,189
Total	356 286,618	362 616,856

R-3 Production immobilisée

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Production immobilisée	1 622,000	3 257,669
Total	1 622,000	3 257,669

R-4 Achats d'approvisionnements consommés

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Achats matières premières	31 615 727,089	32 705 517,941
Achats de produits divers	524 755,243	660 646,832
Achats matières consommables	116 522,869	128 794,354
Achats fourniture consommables	1 741,759	1 733,252
Achats emballages	348 054,909	309 662,021
Variations des stocks	7 498 587,352	361 819,444
Sous-traitances	3 465 064,145	2 639 598,491
Achats pièces de rechange	317 681,866	539 736,722
Achats non stockés	619 945,612	562 775,268
Remises et escomptes obtenus	-113 608,282	-79 247,000
Total	44 394 472,562	37 831 037,325

R-5 Charges de personnel

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Salaires et compléments de salaires	3 795 248,021	4 207 455,879
Charges sociales légales	889 042,849	1 024 942,605
Autres charges de personnel	233 127,793	168 517,934
Total	4 917 418,663	5 400 916,418

R-6 Dotations aux amortissements et aux provisions

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Dotations aux amortissements immobilisations incorporelles	19 197,071	17 268,919
Dotations aux amortissements immobilisations corporelles	2 646 049,959	2 586 193,931
Dotations aux provisions pour dépréciation des comptes clients	23 617,700	432 578,360
Dotations aux résorptions charges à répartir	27 563,732	52 741,695
Total	2 716 428,462	3 088 782,905

R-7 Autres charges d'exploitation

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Sous-traitance	79 413,137	75 698,059
Loyer	39 086,123	114 809,105
Entretien et réparation	436 958,885	329 940,522
Primes d'assurance	136 631,284	127 499,431
Rémunération d'intermédiaires et honoraires	145 164,140	87 509,570
Etudes, recherches et divers services extérieurs	143 062,739	220 011,982
Publicités publications et relations publiques	87 106,106	233 471,923
Dons	300 701,781	95 045,700
Commissions sur vente	158,000	0,000
Transports et déplacements	696 708,925	398 323,878
Missions et réceptions	65 228,074	21 021,273
Frais postaux et de télécommunication	52 229,593	54 855,926
Frais bancaires	121 639,833	119 447,337
Jetons de présence	80 000,000	72 000,000
Impôts et taxes divers	264 280,524	229 410,478
Transfert de charge	-295 000,000	-85 000,000
Total	2 353 369,144	2 094 045,184

R-8 Charges financières nettes

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Intérêts sur emprunt moyen terme	586 197,714	634 949,196
Intérêts liés au cycle d'exploitation	633 943,224	620 160,889
Pertes de change	17 244,779	56 613,667
Autres charges financières	528 436,875	683 139,823
Gains de change	-16 671,344	-30 651,998
Total	1 749 151,248	1 964 211,577

R-9 Produits financiers

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Produits des bons de trésor et autres produits financiers	181 414,234	155 778,885
Revenus des titres de participation	2 625 645,625	2 665 719,023
Total	2 807 059,859	2 821 497,908

R-10 Autres gains ordinaires

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Produits exceptionnels	52 871,854	4 529,883
Produits sur cession d'immobilisations et autres produits	11 400,000	129 000,000
Autres produits	27 202,455	80 153,047
Total	91 474,309	213 682,930

R-11 Autres pertes ordinaires

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Pertes sur cession d'immobilisation	0,000	47,420
Pertes sur éléments non récurrents	39 775,478	188,015
Total	39 775,478	235,435

R-12 Impôts sur les bénéfices

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022
Impôts sur les sociétés	130 971,364	220 374,450
Contribution sociale	400,000	44 074,895
Total	131 371,364	264 449,345

NOTES RELATIVES L'ETAT DES FLUX**F-1 Variation des stocks**

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2023	Variation
Stocks matières premières	12 841 103,910	5 271 196,703	7 569 907,207
Stocks pièces de rechange	1 642 607,038	1 704 577,611	-61 970,573
Stocks matières consommables	35 352,440	53 600,756	-18 248,316
Stocks emballages	61 527,700	52 628,666	8 899,034
Stocks produits en cours	242 670,750	388 926,248	-146 255,498
Stocks produits finis	4 008 336,802	2 857 244,489	1 151 092,313
Total Stock	18 831 598,640	10 328 174,473	8 503 424,167

F-2 Variation des créances

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2023	Variation
Clients	7 676 483,107	10 720 037,752	-3 043 554,645
Clients effets à recevoir	815 730,525	2 076 985,949	-1 261 255,424
Clients chèques en caisse	3 242 015,558	5 460 519,441	-2 218 503,883
Clients douteux	2 616 912,856	2 505 386,125	111 526,731
Total	14 351 142,046	20 762 929,267	-6 411 787,221

F-3 Variation des autres actifs

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2023	Variation
Personnel avances et prêts	120 520,000	103 755,000	16 765,000
Etat, crédit d'impôt	2 105 156,037	1 062 286,382	1 042 869,655
Charges constatées d'avance	111 549,231	133 755,506	-22 206,275
Crédit de TVA à reporter	320 856,800	0,000	320 856,800
Produits à recevoir	3 003,231	150 054,234	-147 051,003
Débiteurs divers	153 510,875	844 373,580	-690 862,705
Placements et autres actifs financiers	38 911,599	46 873,364	-7 961,765
TOTAL	2 853 507,773	2 341 098,066	512 409,707

F-4 Variation des fournisseurs

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022	Variation
Fournisseurs d'exploitation	2 617 043,626	2 591 989,071	25 054,555
Fournisseurs effets à payer	150 138,245	375 395,974	-225 257,729
Fournisseur factures non parvenues	20 543,624	58 225,576	-37 681,952
TOTAL	2 787 725,495	3 025 610,621	-237 885,126

F-5 Variation des autres passifs

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2022	Variation
Personnel rémunérations dues	0,000	1 649,081	-1 649,081
Provision pour congés à payer	285 962,000	269 155,000	16 807,000
Etat impôts et taxes	811 789,317	75 885,727	735 903,590
Organismes sociaux	361 641,002	346 849,668	14 791,334
Charges à payer	119 752,861	456 516,759	-336 763,898
Produits constatés d'avance	16 045,735	10 494,849	5 550,886
Créditeurs divers	3 507,805	3 279,034	228,771
Contribution sociale	400,000	44 074,895	-43 674,895
TOTAL	1 599 098,720	1 207 905,013	391 193,707

F-6 Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	Montant
Logiciels informatiques	-40 493,500
Construction	-324 495,924
Matériel et outillage industriel	-308 731,459
Agenc.Aménag. et installations	-260 254,498
Matériel de transport	-4 309,328
Matériel informatique	-24 565,000
Equipement bureau	-3 935,219
Immobilisations en cours	-14 218,245
Charges à répartir	-1 100,000
TOTAL	-982 103,173

F-7 Encaissement provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	Montant
Cession immobilisations incorporelles et corporelles	11 400,000
Total	11 400,000

F-8 Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations financières

Désignation	Montant
Libération capital « SMVDA Domaine OLIVA »	-581 800,000
Participation « SPECTRA »	-500 000,000
Prêts personnel	7 765,000
Cautionnements	-301,613
TOTAL	-1 074 336,613

F-9 Encaissement provenant des subventions

Désignation	Montant
Encaissement subvention	206 833,443
Total	206 833,443

F-10 Cautions reçues

Désignation	Montant
Cautionnements reçus	19 000,000
Total	19 000,000

F-11 Dividendes et autres distributions

Désignation	Montant
Distributions de dividendes	-2 273 466,360
Total	-2 273 466,360

F-12 Intérêts sur emprunts

Désignation	Montant
Intérêts sur emprunts	-586 197,714
Total	-586 197,714

F-13 Remboursement d'emprunts

Désignation	Montant
Remboursement d'emprunts	-3 263 535,466
Total	-3 263 535,466

F-14 Trésorerie au début de l'exercice

Désignation	Montant
UCBI Factoring	2 923,108
Carte visa entreprise	381,120
Carte technologique	3 198,151
Caisse	472,925
Autres concours bancaires	-1 835 540,489
Intérêts courus	-74 736,726
Banques	-438 190,899
Bons de trésor	2 000 000,000
Total	-341 492,810

F-15 Trésorerie à la clôture de l'exercice :

Désignation	Montant
Effets à l'encaissement	8 900,000
UCBI Factoring	860,972
Carte visa entreprise	1 923,330
Banques	1 055 758,172
Carte technologique	7 013,409
Caisse	4 155,678
Autres concours Bancaires	-2 948 793,136
Intérêt courus	-51 524,644
Bon de trésor	1 500 000,000
Total	-421 706,219

VIII. ENGAGEMENTS HORS BILAN

Nantissements, Garanties et suretés :

Engagements donnés	Valeur totale au 31/12/2023	Banque	Entreprises liées
Engagements donnés			
Garanties réelles (Hypothèques)	29 175 000	29 175 000	
Effets escomptés et non échus	3 261 701	3 261 701	
Cautions	14 164 350		
ENERGIKA			3 250 000
SPECTRA			6 100 000
HABITAT			1 340 000
SMVDA OLIVA			2 474 350
MOBITECH			1 000 000
Total	46 601 051	32 436 701	14 164 350
Engagements reçus			
Engagements par signature	10 719 000	10 719 000	
Effets escomptés et non échus	3 261 701	3 261 701	
Total	13 980 701	13 980 701	

IX. NOTES SUR LES PARTIES LIEES

Désignation	Description de la transaction	Solde au 31/12/2022	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2023
			Débit	Crédit	
HABITAT	Opérations de vente conclues à des conditions normales	0,000	122 230,877	84 098,548	38 132,329
HABITAT	Loyers, frais généraux et autres	36 924,000	163 953,935	116 383,935	84 494,000
SPECTRA	Opération d'achat conclues à des conditions normales	-332 484,313	332 484,313	0,000	0,000
SPECTRA	Loyers, frais généraux et autres	47 566,425	788 955,580	413 448,425	423 073,580
SPECTRA	Opérations de vente conclues à des conditions normales	0,000	8 410,540	3 125,940	5 284,600
ENERGIKA	Opérations d'achat conclues avec des conditions normales	-1 913,481	1 913,481	0,000	0,000
ENERGIKA	Loyers, frais généraux et autres	37 558,950	86 884,212	41 053,162	83 390,000
ENERGIKA	Opérations de vente conclues à des conditions normales	0,000	2 845,100	2 845,100	0,000
MBS	Opération d'achat conclues à des conditions normales	0,000	2 883,255	2 883,255	0,000
MBS	Loyers, frais généraux et autres	0,000	52 147,898	8 117,898	44 030,000
MOBITECH	Opération de vente conclues à des conditions normales	0,000	778,070	778,070	0,000
MOBITECH	Opération d'achat conclues à des conditions normales	0,000	365,154	365,154	0,000
MOBITECH	Loyers, frais généraux et autres	11 461,500	217 173,475	14 138,975	214 496,000
SMVDA DOMAINE OLIVA	Frais généraux et autres	0,000	33 390,450	70,450	33 320,000
CBM	Frais généraux et autres	0,000	12 564,212	3 044,212	9 520,000
	TOTAL	-200 886,919	1 826 980,552	690 353,124	935 740,509

X. SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

SCHEMA DES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

PRODUITS		CHARGES		SOLDES	2 023	2 022
Revenus et autres produits d'exploitation	56 393 729,949	(Déstockages de Production)				
Production stockée	-1 004 836,815					
Production immobilisée	1 622,000					
TOTAL	55 390 515,134	TOTAL	0,000	PRODUCTION	55 390 515,134	51 933 364,193
PRODUCTION	55 390 515,134	Achats consommés	44 394 472,562	MARGE/COUT MATIERE	10 996 042,572	14 102 326,868
Marge commerciale						
Marge / cout matière	10 996 042,572	Autres charges externes	2 384 088,620			
Subvention d'exploitation	25 877,969					
TOTAL	11 021 920,541	TOTAL	2 384 088,620	VALEUR AJOUTEE BRUTE	8 637 831,921	12 174 709,855
Valeur ajoutée brute	8 637 831,921	Impôts & taxes	264 280,524	EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	3 456 132,734	6 544 382,959
		Charge de personnel	4 917 418,663			
		TOTAL	5 181 699,187			
Excédent brut d'exploitation	3 456 132,734					
Autres produits ordinaires	91 474,309	Autres ch. Ordinaires	39 775,478			
Produits financiers	2 807 059,859	Charges financières	1 749 151,248	RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES	2 012 940,350	4 346 884,535
Transfert & reprise de charges	295 000,000	Dotation aux amortissements & aux provisions ordinaires	2 716 428,462			
		Impôt sur les sociétés	131 371,364			
TOTAL	6 649 666,902	TOTAL	4 636 726,552			
Résultat positif des activités ordinaires	2 012 940,350					
Gains extraordinaires	0,000	Eléments extraordinaires	0,000	RESULTAT NET APRES MODIFICATIONS	2 012 940,350	4 346 884,535
Effet positif des modifications comptables	0,000	Effet négatif des modifications comptable	0,000			
TOTAL	2 012 940,350	TOTAL	0,000			

RAPPORT GENERAL DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE 2023

*Messieurs les actionnaires
de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS »
Route de Gabès Km 1,5 – SFAX*

I- Rapport sur l'audit des états financiers

Opinion

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 17 Juin 2023, nous avons effectué l'audit des états financiers de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS », qui comprennent le bilan au 31 décembre 2023, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers présentent :

Un total bilan de	64 273 993,817 TND
Un chiffre d'affaires de	56 063 321,300 TND
Un résultat bénéficiaire net de	2 012 940,350 TND

A notre avis, les états financiers de la Société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS », sont réguliers et présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2023, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « *Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers* » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé qu'il n'y avait aucune question clé de l'audit à communiquer dans notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant :

-La note aux états financiers VII : B-3: « Titres de Participation » : Une évaluation financière des titres de participations détenues par la société MPBS au capital de la société SCIAF mérite d'être effectuée.

Rapport de gestion

La responsabilité du rapport de gestion incombe au conseil d'administration de la société. Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance sur ce rapport.

Notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

Responsabilités de la direction et des responsables de la section gouvernance pour les états financiers

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe au conseil d'administration de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une description plus détaillée des responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers se trouve sur le site Web de l'Ordre des Experts comptables de Tunisie, à www.oect.org.tn. Cette description fait partie du présent rapport de l'auditeur.

II- Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires

Dans le cadre de notre mandat de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

1. Efficacité du système de contrôle interne

En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, et portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficacité incombent à la direction et au Conseil d'Administration. Sur la base de notre examen, nous n'avons pas relevé sur la base de notre examen d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

2. Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe au conseil d'administration.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires à mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularités liées à la conformité des comptes des valeurs mobilières de la société avec la réglementation en vigueur.

Fait à Sfax, le 29 avril 2024

Sleheddine ZAHAF

Les Co-Commissaires aux Comptes

Aida Charfi Ep Ioulou

**RAPPORT SPECIAL DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE 2023**

*Messieurs les actionnaires
de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS »
Route de Gabès Km 1,5 – SFAX*

Conformément aux dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous vous présentons les conventions et opérations visées par les articles sus-indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et sur celles obtenues à travers nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

I. Conventions et opérations réalisées au cours de l'exercice 2023

La direction de votre société nous a informés de l'existence des conventions et opérations suivantes :

- La société MPBS a participé à la libération du dernier quart du capital de la société SMVDA DOMAINE OLIVA pour un montant de 581 800 TND ;
- La société MPBS a participé à l'augmentation du capital de la société SPECTRA pour un montant de 500 000 TND ;
- Le conseil d'administration de la société MPBS en date du 27 avril 2023 a autorisé d'augmenter le montant de la caution accordée aux établissements bancaires au profit de la filiale MOBITECH à 1 000 000 TND ;
- Le conseil d'administration de la société MPBS en date du 28 août 2023 a autorisé d'augmenter le montant de la caution accordée aux établissements bancaires au profit de la filiale ENERGIKA à 3 000 000 TND ;
- La société MPBS a facturé au titre de l'exercice 2023 des frais généraux de gestion, à ses filiales SPECTRA, HABITAT et ENERGIKA pour un montant annuel de 70 000 TND chacune. Ces conventions ont été autorisées par le conseil d'administration en date du 28 août 2023 ;
- Le conseil d'administration en date du 28 août 2023 a autorisé de conclure une convention de frais généraux avec la société SMVDA Domaine OLIVA pour un montant HT de 28 000 TND ;
- Le conseil d'administration en date du 28 août 2023 a autorisé de conclure des conventions de frais généraux avec les filiales MBS, CBM et MOBITECH pour respectivement des montants HT de 37 000 TND, 8 000 TND et 12 000 TND ;
- Le conseil d'administration en date du 20 décembre 2023 a autorisé d'augmenter le montant des cautions accordées aux établissements bancaires au profit des filiales SMVDA DOMAINE OLIVA et SPECTRA respectivement à 3 000 000 TND et 9 000 000 TND.
- La société MPBS a réalisé, au cours de l'exercice 2023, avec les sociétés ci-après énumérées, les opérations suivantes qui se détaillent comme suit :

Désignation	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2023
	Débit	Crédit	
MBS	52 147,898	8 117,898	44 030,000
CBM	12 564,212	3 044,212	9 520,000

II. Conventions et opérations approuvées au cours des exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice 2023

L'exécution des conventions et opérations suivantes conclues au cours des exercices antérieurs et approuvées par les assemblées générales des actionnaires, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023. Elles sont présentées ci-après :

- La société MPBS a facturé la quote-part relative au frais de location d'une salle d'exposition conjointement utilisée avec la société HABITAT pour un montant TTC de 70 326,880 TND.
- Le conseil d'administration en date du 12 Mars 2015 a autorisé de donner une caution bancaire à la société HABITAT à concurrence de 500 000 TND ;
- Le conseil d'administration en date du 12 Avril 2016 a autorisé de donner une caution bancaire en couverture des crédits de gestion qui seront contractés par la société HABITAT, à concurrence de 1 000 000 TND ;
- Le conseil d'administration en date du 12 Mars 2015 a autorisé toute opération financière intra-groupe entre la société MPBS et l'une de ses filiales ;
- Le conseil d'administration de la société MPBS en date du 28 août 2020 a autorisé de donner une caution bancaire aux profits des banques et à concurrence de 300 000 TND pour chacune des filiales « ENERGIKA », « SPECTRA » et « HABITAT » en couverture de 30% des crédits exceptionnels COVID 19 ;
- La société MPBS donne en location un local à usage professionnel à la société MOBITECH pour un loyer annuel HT de 16 672,500 Dinars ;
- La société MPBS a réalisé, au cours de l'exercice 2023, avec les sociétés ci-après énumérées, les opérations suivantes :

Désignation	Solde au 31/12/2022	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2023
		Débit	Crédit	
Ventes-Clients				
ENERGIKA	0,000	2 845,100	2 845,100	0,000
HABITAT	0,000	122 230,877	84 098,548	38 132,329
MOBITECH	0,000	778,070	778,070	0,000
SPECTRA	0,000	8 410,540	3 125,940	5 284,600
Achats-Fournisseurs				
ENERGIKA	-1 913,481	1 913,481	0,000	0,000
MBS	0,000	2 883,255	2 883,255	0,000
MOBITECH	0,000	365,154	365,154	0,000
SPECTRA	-332 484,313	332 484,313	0,000	0,000
Débiteurs Divers				
SPECTRA	47 566,425	788 955,580	413 448,425	423 073,580
HABITAT	36 924,000	163 953,935	116 383,935	84 494,000
ENERGIKA	37 558,950	86 884,212	41 053,162	83 390,000
MOBITECH	11 461,500	217 173,475	14 138,975	214 496,000
SMVDA DOMAINE OLIVA	0,000	33 390,450	70,450	33 320,000

III. Obligations et engagements de la société envers les dirigeants

Les obligations et engagements envers les dirigeants, concernant leurs rémunérations, tels que visés à l'article 200- II § 5 du Code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

- La rémunération du président du conseil d'administration servie par la société MPBS et ses filiales HABITAT, ENERGIKA, CBM et MBS totalise un montant brut de 347 722,290 TND courant

l'exercice 2023. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 14 031,220 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction ;

- La rémunération du directeur général servie par la société MPBS et ses filiales SPECTRA et ENERGIKA en qualité de gérant totalise un montant brut de 382 442,403 TND courant l'exercice 2023. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 71 122,799 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction ;
- Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par la filiale HABITAT au titre de sa fonction de cogérant. La rémunération annuelle servie en 2023 totalise un montant brut de 148 063,827 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction ;
- Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par les filiales CBM et MBS au titre de ses fonctions de Directeur Général et Directeur Général Adjoint. La rémunération annuelle servie en 2023 totalise un montant brut de 327 779,558 TND. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 14 031,216 TND ;
- Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par les filiales MBS et CBM au titre de ses fonctions de Directeur Général et Directeur Général Adjoint. La rémunération annuelle servie en 2023 totalise un montant brut de 295 410,543 TND. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 72 075,049 TND ;
- Au titre de l'année 2023, la rémunération nette servie à l'administrateur délégué totalise un montant de 60 000 TND.

Par ailleurs, et en dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du code des sociétés commerciales.

Fait à Sfax, le 29 avril 2024

Les Co-Commissaires aux Comptes

Sleheddine Zahaf

Aida Charfi Ep Loulou