

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2018.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	2T2018	2T2017	Cumul au 30-06-2018	Cumul au 30-06-2017*	EXERCICE 2017*
<b>REVENUS</b>	2 829 572	4 017 771	3 456 715	6 762 257	15 602 382
-VENTES	1 491 845	2 544 650	2 105 345	5 357 554	14 142 059
.Ventes de logements	1 491 845	2 211 500	1 897 345	5 024 404	12 035 468
.Ventes de magasins et bureaux	0	333 150	208 000	333 150	2 106 591
.Ventes de terrains lotis	0	0	0	0	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	1 240 269	1 360 494	1 240 269	1 271 523	1 255 501
-AUTRES	97 458	112 627	111 101	133 180	204 822
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	2 015 807	2 514 440	2 720 574	3 547 565	6 810 312
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	1 278 497	1 760 974	1 799 456	2 601 324	5 122 762
<b>STOCKS EN COURS</b>	4 913 060	3 468 312	27 293 879	17 186 089	21 370 744
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	-1 210 129	-1 844 400	13 642 782	14 019 476	15 296 940
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	-1 098 486	701 547	29 874 812	37 406 003	30 766 439
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	39 426	253 033	15 710 145	16 200 608	15 634 343
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	0	0	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0	0	0
-AUTRES	0	0	0	0	0
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>	0	0	0	0	0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	897 003	-723 308	1 817 377	914 844	2 766 731
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	99 746	-388 505	600 151	612 718	339 082
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX</b>	2 690 034	3 533 591	3 416 294	5 186 099	9 113 902
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>	1 240 269	1 360 494	1 240 269	1 269 677	1 255 501
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES	38 115	72 141	38 115	72 141	72 591
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES	1 110 678	1 107 453	1 110 678	1 107 453	1 107 454
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	91 476	180 900	91 476	90 083	75 456
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	78 541	84 119	129 604	90 462	79 340
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-56	72 440	2 087	75 076	73 177
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	78 596	11 679	127 517	15 386	6 162
<b>LES PROVISIONS</b>	38 356	24 839	53 043	66 406	114 745
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	51 994	-902	51 994		
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES	-13 638	25 741	1 049	66 406	114 745
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>	0	0	0	0	0
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	-2 019 277	-1 166 288	-1 607 110	-1 945 255	1 289 141
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>				90 869 315	89 912 673

\* Les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

#### Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Deuxième Trimestre 2018-Commentaires:

Le chiffre d'affaires au deuxième trimestre 2018 a atteint 1,5 millions de dinars

Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2018 s'élèvent à environ 3 millions de dinars

L'obtention des procès verbaux de récolement du projet EHC 25 situé à El Mourouj 5, et du projet HSC 1-4-3, situé aux jardins du Lac, sont prévus pour le dernier trimestre 2018. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ces deux projets avoisine les 27 millions de Dinars

Avancement du travaux de lotissement situé à Sousse

Obtention du permis de bâtir du lot EHC 17 à El Mourouj 6