

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
SIMPAP**

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2022

LIBELLES	2T2022	2T2021	CUMUL AU 30-06-2022	CUMUL AU 30-06-2021	EXERCICE 2021	VAR CUMUL	VAR TR
REVENUS	3 744 445	3 078 637	6 990 509	5 666 474	14 977 789	23,366%	21,627%
-VENTES	3 473 428	2 848 936	6 639 664	5 351 624	14 581 758	24,068%	21,920%
.Ventes de logements	3 446 023	2 832 686	5 988 324	4 963 195	13 883 349	20,655%	21,652%
.Ventes de magasins et bureaux	0	0	623 935	338 429	603 279	84,362%	0,000%
.Ventes de terrains lotis	27 405	16 250	27 405	50000	95 130	-45,190%	68,646%
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	176 500	165 149	244 500	224 649	220 177	8,836%	6,873%
-AUTRES	94 517	64 553	106 345	90 202	175 854	17,896%	46,418%
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 374 666	1 176 119	2 323 944	2 141 445	3 560 810	8,522%	16,882%
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	701 356	1 144 581	1 257 597	1 721 360	1 559 270	-26,942%	-38,724%
STOCKS EN COURS	1 378 217	489 629	10 958 840	8 445 319	9 345 038	29,762%	181,482%
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-2 798 791	-2 321 932	10 375 800	23 224 962	15 708 153	-55,325%	20,537%
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	295 559	404 224	30 340 268	29 308 184	29 735 787	3,521%	-26,882%
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-328 858	73 174	12 444 809	13 078 609	12 872 984	-4,846%	-549,420%
STRUCTURE DES PLACEMENTS							
-ACTIONS							
-AUTRES							
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE							
-PRISES DE PARTICIPATIONS							
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS							
TOTAL DES CREANCES	-636 643	1 187 728	1 800 436	3 941 191	3 811 018	-54,317%	-153,602%
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-58 158	472 495	2 165 505	1 621 024	1 432 275	33,589%	-112,309%
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 312 763	526 160	1 463 544	584 383	1 354 959	150,443%	149,499%
REVENUS PAR CATEGORIE	176 500	165 149	244 500	224 649	220 177	8,836%	6,873%
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	3 552	2 904	71 552	624404	96 932	-88,541%	22,314%
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	172 948	162 245	172 948	162245	123 245	6,597%	6,597%
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES							
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES							
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS							
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	35 881	17 133	67 186	31 949	15 230	110,291%	109,428%
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	1 086	1 248	1 140	1 255	6 914	-9,139%	-13,013%
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	34 796	15 885	66 046	30 694	8 316	115,174%	119,048%
LES PROVISIONS	434 740	59 065	565 359	177 934	302 927	217,736%	636,036%
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES							
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES							
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES							
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	259 477	112 822	261 831	133 125	113 029	96,681%	129,988%
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	175 263	-53 757	303 529	64 809	189 898	368,343%	-426,028%
PLACEMENTS A COURT TERME							
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-2 641 250	1 069 862	-979 577	-732 113	-16 906	33,801%	-346,878%
TOTAL DES ACTIFS					77 630 249		

* Les chiffres sont définitifs

* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Deuxième Trimestre 2022-Commentaires:

* Le chiffre d'affaires de la société du deuxième trimestre 2022, a atteint 3,5 millions de dinars contre 2,8 millions de dinars pour le deuxième trimestre 2021, soit une augmentation de 22%

* Le chiffre d'affaires cumulé de la société au 30 Juin 2022 a atteint 6,6 millions de dinars contre 5,3 millions de dinars au 30 Juin 2021, soit une

* Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2022 s'élèvent à 3 millions de dinars.

* L'achèvement des travaux du projet ONYX à choutrana I, en groupement avec la société El Madina, est prévu pour le quatrième trimestres 2022