

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS SIMPAR

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société SIMPAR, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2013.

LIBELLES	3T2013	3T2012	Cumul au 30-09-13	Cumul au 30-09-12	EXERCICE 2012
REVENUS	13 817 529	4 877 656	16 241 522	16 012 204	19 428 890
-VENTES	13 687 740	4 809 749	15 113 610	15 056 168	18 453 126
.Ventes de logements	12 682 020	4 196 486	13 747 720	14 341 854	16 821 854
.Ventes de magasins et bureaux	1 005 720	613 263	1 005 720	682 754	1 599 712
.Ventes de terrains lotis			360 170	31 560	31 560
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	80 043	38 279	1 067 971	863 350	863 443
-AUTRES	49 746	29 628	59 941	92 686	112 321
VALEUR AJOUTEE BRUTE	5 089 742	2 907 308	6 679 533	6 408 845	8 173 262
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	4 460 273	2 389 953	5 280 710	5 074 908	5 933 746
STOCKS EN COURS	-28 297 192	2 350 491	13 375 274	33 447 007	41 242 303
STOCKS DE PRODUITS FINIS	22 751 051	-3 401 629	32 882 845	4 485 593	1 581 197
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	370 305	6 769 975	19 942 358	17 283 465	17 786 557
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	136 930		9 876 710	10 476 559	10 283 818
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0		5 055 166	2 883 498	2 883 498
-ACTIONS	0		0	0	0
-FONDS GERES	0		3 055 166	2 883 498	2 883 498
-AUTRES	0		2 000 000		0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE				1 770 538	1 770 538
-PRISES DE PARTICIPATIONS				2 003 500	2 003 500
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS				232 962	232 962
TOTAL DES CREANCES	1 040 287		1 555 888	1 545 530	999 801
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-1 476 595		6 803 198	1 758 047	1 545 871
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDE	3 456 336		11 619 852	10 169 073	16 221 070
REVENUS PAR CATEGORIE			1 136 214	1 168 832	1 168 925
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES			92 682	119 724	119 526
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			975 289	743 626	743 917
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES				194 992	194 992
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS			68 243	110 490	110 490
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES			272 725	9 643	5 034
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES			96	4 943	334
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES			272 629	4 700	4 700
LES PROVISIONS			681 369	163 177	352 364
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES			26 970	30 995	34 229
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES			654 399	132 182	318 135
PLACEMENTS A COURT TERME			2 000 000	2 883 498	2 883 498
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	5 675 380		1 187 034	-6 100 609	-784 214
TOTAL DES ACTIFS			87 742 586	65 022 678	79 574 200

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

La société a légèrement dépassé le C.A réalisée pendant la même période de l'année 2012.

Le total des ventes et des promesses de ventes fermes au 18 OCTOBRE 2013 s'élève à 40,7 MD soit 135% du C.A prévisionnel pour l'exercice 2013 estimé à 30 M.D.

Le C.A réalisé au 18 OCTOBRE 2013 s'élève à 22,2 MD.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 3^{ème} trimestre 2013:

Obtention du recolement au cours du mois de Septembre 2013 de:

 .Résidence GALAXIE 1ere tranche sur la route de Raoued dont le C.A prévisionnel est de 21 MD.

Recolement prévu au courant du mois de NOVEMBRE du projet ELYES aux Jardins de Carthage.