

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2020.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	3T2020	3T2019	CUMUL AU 30-09-2020	CUMUL AU 30-09-2019	EXERCICE 2019*
REVENUS	3 515 689	3 118 873	4 305 363	9 021 142	16 252 152
-VENTES	3 337 261	2 987 844	3 856 612	8 205 111	15 457 721
.Ventes de logements	3 029 537	2 516 097	3 515 625	7 140 783	13 931 193
.Ventes de magasins et bureaux	261 150	471 747	261 150	907 247	1 369 447
.Ventes de terrains lotis	46 575	0	79 838	157 081	157 081
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	128 156	-7 749	313 997	562 648	625 058
-AUTRES	50 271	19 278	134 753	133 883	169 373
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 678 974	1 520 798	2 518 498	3 879 137	5 855 989
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 009 019	782 178	1 407 165	2 482 200	3 927 644
STOCKS EN COURS	-14 585 563	2 264 637	7 595 386	18 542 539	20 553 476
STOCKS DE PRODUITS FINIS	13 531 989	-2 731 085	34 479 016	27 190 615	21 387 678
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	833 350	435 475	28 134 547	26 759 730	27 195 553
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-153 700	170 258	12 987 519	15 026 103	13 656 513
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0			0
-ACTIONS	0	0			
-AUTRES	0	1 107		2 934	
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	144 856	0	144 856		0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0		0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	144 856	0	144 856		0
TOTAL DES CREANCES	1 254 650	-725 012	1 658 233	866 191	2 171 268
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-172 582	791 221	2 076 539	1 422 751	603 441
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 472 710	1 163 773	2 498 173	4 840 730	6 521 832
REVENUS PAR CATEGORIE	128 156	-7 749	313 997	562 648	625 058
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	-3 200	-7 749	55 141	40 407	102 817
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	2 203	0	129 703	522 241	522 241
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	128 513	0	128 513	0	0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	640	0	640	0	0
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	8 077	-4 800	9 289	50 220	52 841
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	8 077	-4 800	9 289	50 220	52 841
LES PROVISIONS	69 467	-9 031	215 787	121 565	1 379 935
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	61 563	-67	69 452	72 774	1 342 274
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	7 904	-8 964	146 335	48 791	37 661
PLACEMENTS A COURT TERME					
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-2 079 290	-196 469	-164 928	-928 948	105 646
TOTAL DES ACTIFS					94 248 296

* Les chiffres sont définitifs

* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Troisième Trimestre 2020 :

- Le chiffre d'affaires au troisième trimestre 2020 a atteint 3,33 millions dinars contre 2,98 millions de dinars pour le troisième trimestre 2019. Soit une augmentation de 11%
- La baisse enregistrée dans le chiffre d'affaires de la société, cumulé au 30 septembre 2020 de 53% par rapport à celui du 30 Septembre 2019 , est dû essentiellement au confinement général et aux circonstances mondiales et nationales causées par la propagation du virus Covid-19, impactant directement les ventes de la SIMPAR et retardant la concrétisation des promesses de ventes de l'ordre de 7 millions de dinars
- Obtention du procès-verbal de récolement du projet HC2 situé aux Jardins d'El Menzeh. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 19 millions de dinars.
- Les promesses de vente fermes au 30 Septembre 2020 s'élèvent à 8 millions de dinars.
- Achèvement des études des lots HSC 9 et HSC10 situés à Choutrana -la soukra dont le lancement des travaux de construction est prévu pour le quatrième trimestre 2020