

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2011.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	4T2011	4T2010	Cumul au 31-12-11	Cumul au 31-12-10
REVENUS	6 221 255	5 449 971	17 965 218	17 142 494
-VENTES	6 176 526	5 430 273	16 908 883	16 047 055
Ventes de logements	5 839 238	5 363 324	15 929 866	15 348 784
Ventes de magasins et bureaux	337 288	66 949	979 017	698 271
Ventes de terrains lotis	0	0	0	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	20 820	0	963 102	997 134
-AUTRES	23 909	19 698	93 233	98 305
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	2 012 107	1 332 571	6 059 028	5 332 044
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 379 155	267 854	4 697 194	3 342 648
STOCKS EN COURS	6 159 243	4 974 342	25 303 146	17 853 638
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-3 554 311	1 867 928	10 884 780	12 152 321
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	-805 475	-7 416 201	9 693 487	9 284 220
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	8 859 555	7 926 629
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-	-	2 383 498	2 471 436
-ACTIONS	-	-	0	11 436
-FONDS GERES	-	-	2 383 498	2 460 000
-AUTRES	-	-	0	-
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIIONS DE LA PERIODE	-	-	984 996	-239 804
-PRISE DE PARTICIPATIONS	-	-	2 300 938	0
-CESSION DE PARTICIPATIONS	-	-	1 315 942	239 804
TOTAL DES CREANCES	-	-	2 493 690	1 065 890
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-	-	1 875 272	1 877 111
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	5 781 785	3 741 283	16 166 275	10 560 975
REVENUS PAR CATEGORIE	0	0	2 368 565	1 198 293
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	-	-	143 645	156 368
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	-	-	819 457	840 766
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES	-	-	-	-
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES	-	-	1 306 770	106 435
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	-	-	64 661	94 724
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	90	-2 216	1 472	11 445
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-340	-2 216	244	11 176
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	430	-	1 228	269
CHARGES D'EXPLOITATION	17 239	64 440	52 313	64 440
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	-	-	-	-
-MOINS VALUES SUR CESSIIONS DE TITRES NON COTES	-	-	-	-
-MOINS VALUES SUR CESSIIONS DE TITRES COTES	-	-	-	-
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-3 433	64 440	31 641	64 440
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	20 672	-	20 672	0
PLACEMENTS A COURT TERME	-	-	2 383 498	2 471 436
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-	-	842 909	-1 540 205
TOTAL DES ACTIFS	-	-	66 143 880	56 784 076

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

- Le taux de réalisation du C.A par rapport aux prévisions s'élève à 106%.
- Les promesses de vente fermes fin Décembre totalisent un C.A de 4.700.000 Dinars.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre 2011:

- Obtention du recolement d'un projet immobilier à Ain Zaghuan-Route de la Marsa- dont le chiffre d'affaires global est de 5.800.000 Dinars à concrétiser en 2012.
- Démarrage des travaux de construction d'un projet immobilier aux Jardins de Carthage.
- Réalisation des études architecturales de trois projets immobiliers et dépôt des demandes de permis de bâtir (dont un projet en groupement).
- Restructuration d'une partie du portefeuille et sa consolidation par des investissements supplémentaires de l'ordre de 985.000 Dinars.