

# SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS SIMPAP

## INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2016

LIBELLES	4T 2016	4T 2015	CUMUL AU 31-12-2016	CUMUL AU 31-12-2015*
<b>REVENUS</b>	<b>7 656 868</b>	<b>5 302 581</b>	<b>15 458 491</b>	<b>15 275 748</b>
-VENTES**	7 462 407	5 282 929	13 651 657	13 045 009
.Ventes de logements	7 148 907	3 712 100	12 599 050	11 156 680
.Ventes de magasins et bureaux	313 500	1 570 829	1 004 578	1 888 329
.Ventes de terrains lotis	0	0	48 029	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	138 441	0	1 524 574	2 063 359
-AUTRES	56 019	19 652	282 260	167 380
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>2 394 062</b>	<b>1 775 102</b>	<b>6 245 706</b>	<b>6 390 404</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>2 381 262</b>	<b>950 647</b>	<b>4 622 906</b>	<b>4 786 074</b>
<b>STOCKS EN COURS***</b>	<b>5 707 216</b>	<b>3 717 302</b>	<b>18 667 117</b>	<b>10 476 901</b>
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS***</b>	<b>-4 899 309</b>	<b>-3 902 392</b>	<b>11 184 800</b>	<b>12 644 743</b>
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR***</b>	<b>-3 065 300</b>	<b>5 291 507</b>	<b>36 362 910</b>	<b>33 274 437</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>-18 804</b>	<b>-623 533</b>	<b>16 141 614</b>	<b>16 245 865</b>
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>-206 307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-ACTIONS				
-FONDS GERES	0	0	0	0
-AUTRES	-206 307		0	0
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>	<b>662 484</b>	<b>655 225</b>	<b>1 061 590</b>	<b>2 640 995</b>
-PRISES DE PARTICIPATIONS	353 304		588 490	1 372 000
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	309 180	655 225	473 100	1 268 994
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>2 131 547</b>	<b>2 503 184</b>	<b>2 845 876</b>	<b>2 662 048</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>-825 307</b>	<b>-139 600</b>	<b>1 019 914</b>	<b>879 282</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>2 773 332</b>	<b>2 041 899</b>	<b>9 265 357</b>	<b>6 421 023</b>
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>	<b>138 442</b>	<b>246 850</b>	<b>1 524 575</b>	<b>2 063 359</b>
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	0		51 111	76 583
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	1 105 840	1 036 666
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0			
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	48 442	242 964	92 635	778 073
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	90 000	3 886	274 989	172 037
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	<b>-16 985</b>	<b>-82 080</b>	<b>37 752</b>	<b>96 814</b>
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	18 133	885	28 020	59 389
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-35 118	-82 965	9 732	37 425
<b>LES PROVISIONS</b>	<b>-52 898</b>	<b>-5 919</b>	<b>146 869</b>	<b>137 586</b>
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	120	396	24 583	396
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-53 018	-6 315	122 286	137 189
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>	<b>0</b>			
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	<b>1 897 720</b>	<b>1 496 763</b>	<b>-100 752</b>	<b>-1 401 869</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>	<b>0</b>			<b>79 310 013</b>

\* Les chiffres sont définitifs

\*\* Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

\*\*\* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

### Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 4ème trimestre 2016-Commentaires:

Le stock des travaux en cours de la société a augmenté de 54%. La marge brute a augmenté de 35%.

L'avancement des travaux de construction des deux projets situés à El Mourouj 5 et à El Mourouj 6

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2016 a augmenté de 5% par rapport à l'année 2015

Courant l'année 2017, la société compte lancer les travaux de deux projets immobiliers situés aux jardins d'El Menzeh et à l' Ariana. Leur chiffre d'affaires est estimé à 49 MD

Le chiffre d'affaires prévisionnel pour l'année 2017 est estimé à 18 millions de Dinars