

# SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS SIMPAR

## INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2017

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	4T 2017	4T 2016	CUMUL AU 31/12/2017	CUMUL AU 31/12/2016*
<b>REVENUS</b>	<b>6 849 839</b>	<b>7 456 915</b>	<b>15 622 344</b>	<b>15 258 539</b>
-VENTES	6 873 951	7 462 407	14 142 059	13 651 657
.Ventes de logements	5 313 510	7 148 907	12 035 468	12 599 050
.Ventes de magasins et bureaux	1 560 441	313 500	2 106 591	1 004 578
.Ventes de terrains lotis				48 029
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	-85 890	49 317	1 274 604	1 435 450
-AUTRES	61 778	-54 809	205 681	171 432
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>1 959 261</b>	<b>2 394 062</b>	<b>6 649 279</b>	<b>6 859 437</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 184 504</b>	<b>2 381 262</b>	<b>4 813 218</b>	<b>5 097 437</b>
<b>STOCKS EN COURS</b>	<b>-290 432</b>	<b>5 707 216</b>	<b>20 877 605</b>	<b>18 777 565</b>
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	<b>2 620 178</b>	<b>4 899 309</b>	<b>15 306 191</b>	<b>10 969 364</b>
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	<b>-4 161 467</b>	<b>3 065 300</b>	<b>30 766 108</b>	<b>36 337 084</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>17 698</b>	<b>-18 804</b>	<b>15 978 546</b>	<b>16 057 756</b>
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>500 000</b>	<b>-206 307</b>	<b>500 000</b>	
-ACTIONS				
-FONDS GERES				
-AUTRES	500000	-206 307	500 000	
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>		<b>662 484</b>		<b>1 154 225</b>
-PRISES DE PARTICIPATIONS		353 304		588 490
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS		309 180		565 735
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>2 318 996</b>	<b>2 131 547</b>	<b>2 666 943</b>	<b>2 739 914</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>-419 095</b>	<b>-825 307</b>	<b>364 456</b>	<b>920 053</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVE AUX TRAVAUX</b>	<b>2 590 754</b>	<b>2 773 332</b>	<b>8 722 402</b>	<b>9 378 278</b>
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>	<b>-85 890</b>	<b>138 442</b>	<b>1 274 604</b>	<b>1 435 450</b>
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	450		72 591	55 894
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			1 107 454	1 105 840
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				92 635
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES		48 442		
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	-86 340	90 000	94 560	181 081
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	<b>-32 676</b>	<b>-16 985</b>	<b>79 340</b>	<b>37 752</b>
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-1 899	18 133	73 177	28 020
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-30 777	-35 118	6 162	9 732
<b>LES PROVISIONS</b>	<b>-80 931</b>	<b>-52 898</b>		<b>146 992</b>
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES				
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-36	120		24 583
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	33 851	-53 018	114 745	122 409
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	<b>1 658 465</b>	<b>1 897 720</b>	<b>211 345</b>	<b>-138 591</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>				<b>88 377 388</b>

\* Les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

### **Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 4ème trimestre 2017-Commentaires:**

Le chiffre d'affaires au quatrième trimestre 2017 a atteint 6,9 millions de Dinars contre 7,5 millions de Dinars pour le quatrième trimestre 2016

Les promesses de vente fermes au 31 décembre 2017 s'élèvent à 3,7 millions de dinars

Le stock des produits finis de la société a augmenté de 40%.

L'avancement conformément aux prévisions, des travaux de construction des trois projets situés à El Mourouj 6, aux Jardins du Lac et aux Jardins d'el Menzel  
Obtention du procès verbal de récolement du projet EHC18 à EL Mourouj 6

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2017 a augmenté de 4% par rapport à l'année 2016 atteignant ainsi 14,142 millions Dinars

