

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS  
PROVISOIRE

2 trimestre 2009

SOCIETE IMMOBILIERE TUNISO-SEOUDIENNE -  
SITS-  
unite: en dinar tunisien

LIBELLES	CUMUL AU 31/12/2008	30/06/2008	1 ere TRIMESTRE 2009	2 eme TRIMESTRE 2008	2 eme TRIMESTRE 2009	30/06/2009
Capital social	13 000 000	13 000 000	13 000 000	13 000 000	13 000 000	13 000 000
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES (1)</b>	<b>5 774 136</b>	<b>5 252 069</b>	<b>12 000 000</b>	<b>2 781 069</b>	<b>4 924 825</b>	<b>16 924 825</b>
Habitation (2)	4 850 000	4 445 000	5 000 000	2 015 500	4 729 825	9 729 825
Commercial (3)	924 136	807 069	7 000 000	765 569	195 000	7 195 000
AUTRES	224 719	184 954	0	179 875	10 282	10 282
REVENUS	5 998 855	5 437 023	12 000 000	2 960 944	4 935 107	16 935 107
LA VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 578 938	1 035 167	2 000 000	-	-	3 077 447
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 091 510	916 342	1 500 000	-	-	2 822 447
STOCKS EN COURS (4)	8 539 582	4 054 603	10 000 000	524 034	9 762 777	19 762 777
STOCKS DE PRODUITS FINIS	2 247 451	2 767 944	2 300 000	-707 017	0	2 273 274
STOCKS DE TERRAINS A BATIR (5)	21 645 713	17 752 621	22 000 000	6 457 301	-5 020 753	16 979 247
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 384 108	8 455 766	8 384 108	106 396	-41 162	8 342 946
CREANCES	437 008	2 377 033	266 648	-784 403	-247 694	18 954
AVANCES CLIENTS	900 013	272 303	2 464 017	-42 085	1 650 934	4 114 951
PLACEMENT	0	509 720	0	-371 049	0	
DIVIDENDES RECUS	735 774	735 774	0	700 000	980 000	980 000
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	658 126	2 285 663	570 645	-1 460 268	-542 516	28 129

(1) Le chiffre d'affaires est concrétisé par des promesses de vente. l'achèvement des travaux est prévu décembre 2009

(2)Projet Diar errihab 4 comporte 119 appartements à usage d'habitation

(3) Projet kleopatre center comporte 111 bureaux à usage commercial

(4) stock Errihab 4,Kleopatre center et Chatt Elkantaoui

(5) La variation négative de la période est due à la classification du stock chatt elkantaoui parmi les projets en cours