

## بلاغ الشركات

### المؤشرات الثلاثية حول نشاط الشركة

#### الشركة العقارية التونسية السعودية

المقر الاجتماعي : المركز العمراني الشمالي - شارع 7 نوفمبر - مركز المدينة الدولي

تنتشر الشركة العقارية التونسية السعودية مؤشرات حول نشاطها المتعلقة بالثلاثية الثانية 2013.

الوحدة : الدينار التونسي الأرقام حسب المعطيات الخاسية الزمنية					
البيانات	الثلاثية الثانية 2013	الثلاثية الثانية 2012	انطلاقا من بداية 2013 الى 30 جوان 2013	انطلاقا من بداية 2012 الى 30 جوان 2012	السنة الخاسية 2012
رأس مال الشركة	15 600 000	13 000 000	15 600 000	13 000 000	15 600 000
الاموال الذاتية قبل النتيجة	-	-	34 603 474	26 506 868	34 307 550
رقم المعاملات - عقود بيع -	841 000	2 184 000	1 646 000	2 184 000	18 715 771
نشط التظاوي	841 000	2 184 000	1 646 000	2 184 000	12 622 000
دينار الرحاب - سكني -	0	0	0	0	6 004 000
كمبيوتراترا سنتر	0	0	0	0	89 771
مداخيل اخرى	29 021	2 993	32 460	12 993	651 355
مجموع المداخيل	870 021	2 186 993	1 678 460	2 196 993	19 367 126
رقم المعاملات - وعود بيع -	1 305 000	2 282 000	15 305 000	26 926 000	
دينار الرحاب 5	0	2 078 000	13 500 000	16 088 000	
كمبيوتراترا سنتر	0	0	0	92 000	
نشط التظاوي	1 305 000	204 000	1 805 000	10 746 000	
القيمة المضافة الخام	-	-	-	1 028 000	5 489 550
الزائد الخام للاستغلال	-	-	-	665 490	4 871 785
مخزون في طور الانجاز	-	-	3 696 077	5 467 393	3 612 351
مخزون جاهز - معروض للبيع	-	-	23 285 563	30 741 002	24 185 563
نشط التظاوي	-	-	12 755 862	19 647 085	13 655 862
دينار الرحاب 5	-	-	9 054 096	8 773 430	9 054 096
كمبيوتراترا سنتر	-	-	0	67 105	0
اخرى	-	-	1 475 605	2 253 382	1 475 605
مخزون الاراضي	-	-	17 646 880	15 535 983	17 646 790
الاصول المالية	-	-	8 843 204	7 595 046	8 843 204
مستحقات الحرفاء	-	-	6 822 400	5 247 545	9 599 901
تسبيقات الحرفاء	-	-	4 633 561	6 494 921	3 534 788
فروض بنكية طويلة المدى لتمويل شراء الاراضي	0	0	1 902 648	2 400 400	1 902 648
فروض قصيرة المدى لتمويل المشاريع	0	2 000 000	13 730 853	20 388 325	22 546 056

1- اتم احتساب القيمة المضافة الخام فقط على المبيعات الموثقة بعقود بيع دون اعتبار الوعود

2- كامل مخزون الرحاب 5 تم ابرام وعود بيع بشانه و خلال هذه سنة سيقع ابرام العقود و بالتالي نفاذ مخزون هذا المشروع

3- تم استغلال قيمة الترفيع في رأس المال لتسديد الديون البنكية و مستحقات المزودين