

مؤشرات حول نشاط الشركة العقارية التونسية السعودية لسنة 2011  
الثلاثية الثالثة

الوحدة : الدينار التونسي  
الارقام حسب المطبوعات المحاسبية الوقئية

البيانات	الثلاثية الثالثة 2011	الثلاثية الثالثة 2010	انطلاقا من بداية 2011 الى 30 سبتمبر 2011	انطلاقا من بداية 2010 الى 30 سبتمبر 2010	السنة المحاسبية 2010
راس مال الشركة	13 000 000	13 000 000	13 000 000	13 000 000	13 000 000
رقم المعاملات - عقود بيع -	0	2 876 068	1 488 347	12 635 671	19 827 900
دينار الرحاب 4	-	298 000	143 500	4 683 200	4 840 200
كليبواترا سنتر	-	2 434 000	1 344 847	7 537 703	14 372 932
اخرى	-	144 068	-	414 768	614 768
مداخل اخرى	83 155	13 852	10 000	89 125	259 074
مجموع المداخل	83 155	2 889 920	1 498 347	12 724 796	20 086 974
رقم المعاملات - وعود بيع -	6 053 000	7 867 000	19 540 000	15 420 196	10 266 407
دينار الرحاب 5	3 997 000	-	10 146 000	0	0
كليبواترا سنتر	-	-	-	7 233 196	1 179 407
نشط القنطاري	2 056 000	7 867 000	9 394 000	8 187 000	9 087 000
القيمة المضافة الخام -1-	-	-	823 200	4 951 263	4 091 105
الزائد الخام للاستغلال	-	-	362 000	4 566 151	3 583 234
مخزون في طور الانجاز	1 764 074	2 034 069	15 730 005	16 000 000	17 562 193
مخزون جاهز -معرض للبيع -2-	-	-	4 555 585	3 324 910	1 677 650
دينار الرحاب 4	-	-	300 000	300 000	300 000
كليبواترا سنتر	-	-	2 657 000	1 192 390	185 260
اخرى	-	-	1 598 585	1 832 520	1 192 390
مخزون الاراضي-3-	-	-	20 462 738	17 272 613	16 900 622
الاصول المالية-4-	-	-	7 443 093	5 396 531	5 345 887
مستحقات الحرفاء-5-	-	-	1 062 345	3 114 742	3 347 771
تسبيقات الحرفاء	959 035	598 246	3 892 012	5 040 731	1 954 053
قروض بنكية طويلة المدى لتمويل شراء الاراضي	0	0	5 609 461	7 881 995	5 321 422
قروض قصيرة المدى لتمويل المشاريع -5-	2 000 000	0	7 477 532	6 633 604	7 813 563

- 1- تم احتساب القيمة المضافة الخام فقط على المبيعات المؤقتة بعقود بيع دون اعتبار الوعود
- 2- لم يقع اعتبار المخزون الذي تم تسجيل وعود بيع بخصوصه
- 3- يتوزع مخزون الاراضي بين مدينة سوسة و المركز العمراني الشمالي و النصر
- 4- يتمثل اساسا في مساهمات في شركات فرعية