

## مؤشرات حول نشاط الشركة العقارية التونسية السعودية لسنة 2013

### الثلاثية الثالثة

السنة المحاسبية 2012	انطلاقاً من بداية 2012 الى 30 سبتمبر 2012	انطلاقاً من بداية 2013 الى 30 سبتمبر 2013	الثلاثية الثالثة 2012	الثلاثية الثالثة 2013	البيانات
15 600 000	13 000 000	15 600 000	13 000 000	15 600 000	راس مال الشركة
34 307 550	26 507 208	34 603 802	-	-	الاموال الذاتية قبل النتيجة
18 715 771	7 922 000	9 596 000	5 738 000	7 496 000	رقم المعاملات - عقود بيع -
12 622 000	7 830 000	2 870 000	5 646 000	770 000	شط القنطاوي-سكني-
6 004 000	0	6 716 000	0	6 716 000	ديار الرحاب -سكني-
89 771	92 000	10 000	92 000	10 000	كليوباترا سنتر- تجاري-
651 355	51 722	40 000	38 729	3 561	مداخيل اخرى
19 367 126	7 973 722	9 636 000	5 776 729	7 499 561	مجموع المداخيل
-	24 165 000	7 135 000	2 372 000	7 135 000	رقم المعاملات - وعود بيع -
-	18 460 000	6 420 000	2 372 000	6 420 000	ديار الرحاب 5
-	0	0	0	0	كليوباترا سنتر
-	5 705 000	715 000	0	715 000	شط القنطاوي

السنة المحاسبية 2012	انطلاقاً من بداية 2012 الى 30 سبتمبر 2012	انطلاقاً من بداية 2013 الى 30 سبتمبر 2013	الثلاثية الثالثة 2012	الثلاثية الثالثة 2013	البيانات
5 489 550	1 573 689	-	-	-	القيمة المضافة الخام
4 871 785	1 378 132	-	-	-	الزائد الخام للاستغلال
3 612 351	5 467 393	3 906 391	-	-	مخزون في طور الانجاز
24 185 563	36 064 033	18 464 543	-	-	مخزون جاهز-معروض للبيع
13 655 862	22 004 828	11 356 885	-	-	شط القنطاوي
9 054 096	11 805 823	5 032 053	-	-	ديار الرحاب 5
0	0	0	-	-	كلمباترا سنتر
1 475 605	2 253 382	2 075 605	-	-	اخرى
17 646 790	15 535 983	17 665 470	-	-	مخزون الاراضي
8 843 204	8 264 849	9 840 160	-	-	الاصول المالية
9 599 901	6 968 417	10 998 627	-	-	مستحقات الحرفاء
3 534 788	6 147 721	1 787 300	-	-	تسيقات الحرفاء
1 902 648	2 400 400	1 515 546	0	0	قروض بنكية طويلة المدى لتمويل شراء الاراضي
22 546 056	20 270 250	5 237 862	2 000 000	0	قروض قصيرة المدى لتمويل المشاريع

## توضيحات و اهم الاحداث خلال هذه الثلاثية

- 1- تم احتساب القيمة المضافة الخام فقط على المبيعات الموثقة بعقود بيع دون اعتبار الوعود.
- 2- يبلغ رقم معاملات مشروع الرحاب 5, 19,2 مليون دينار تم تسجيل 6 مليون دينار في سنة 2012 و الباقي سيقع تسجيله خلال هذه السنة , حيث تسعى الشركة الى تسليم كافة الشقق.
- 3- يحتوي مشروع شط القنطاوي الكائن في سوسة على 163 وحدة سكنية تم بيع 114 شقة بقيمة 22,8 مليون دينار و باقي 49 شقة تسعى الشركة الى تسويقها خلال الثلاثية 4 من سنة 2013 .