

مؤشرات حول نشاط الشركة العقارية التونسية السعودية لسنة 2011
الثلاثية الرابعة

الوحدة : الدينار التونسي
الارقام حسب المعطيات المحاسبية الوقتية

البيانات	الثلاثية الرابعة 2011	الثلاثية الرابعة 2010	سنة 2011	سنة 2010
راس مال الشركة	13 000 000	13 000 000	13 000 000	13 000 000
المبيعات السنوية			23 586 976	30 145 975
رقم المعاملات - عقود بيع -	7 138 400	10 068 297	8 582 976	19 879 568
ديار الرحاب 4	61 500	157 000	205 000	4 873 500
كليبواترا سنتر	0	6 835 229	1 301 076	14 391 300
شط القنطاوي	6 855 000		6 855 000	
اخرى	221 900	200 000	221 900	614 768
مداخل اخرى	27 822	169 949	37 822	168 945
مجموع المداخل	7 166 223	10 238 246	8 620 799	20 048 513
رقم المعاملات - وعود بيع -	2 319 000	900 000	15 004 000	10 266 407
ديار الرحاب 5	614 000	-	10 760 000	
كليبواترا سنتر	0	-		1 179 407
شط القنطاوي	1 705 000	900 000	4 244 000	9 087 000
القيمة المضافة الخام -1-	-	-	4 501 815	5 065 717
الزائد الخام للاستغلال	-	-	3 742 409	4 453 134
مخزون في طور الانجاز-2-		1 562 193	25 664 086	17 651 827
مخزون جاهز-معروض للبيع		-	1 989 007	2 945 209
ديار الرحاب 4		-	207 082	249 971
كليبواترا سنتر		-	65 340	978 653
اخرى		-	1 716 585	1 716 585
مخزون الاراضي-3-		-	20 649 668	17 019 741
الاصول المالية-4-		-	7 440 423	7 445 987
مستحقات الحرفاء-5-		-	4 275 620	3 323 773
تسبيقات الحرفاء			1 848 528	2 127 893
قروض بنكية طويلة المدى لتمويل شراء الاراضي	0	0	3 594 143	5 442 664
قروض قصيرة المدى لتمويل المشاريع-5-	6 000 000	2 000 000	13 617 284	9 344 928

1- تم احتساب القيمة المضافة الخام فقط على المبيعات الموثقة بعقود بيع دون اعتبار الوعود

2- يتمثل في مخزون الرحاب 5 و مخزون شط القنطاوي و هو في مرحلة التشطيب

3- يتوزع مخزون الاراضي بين مدينة سوسة و المركز العمراني الشمالي

4- يتمثل اساسا في مساهمات في شركات فرعية

5- يتمثل في الاجال القصيرة المدى لقروض الاراضي و كذلك قروض لتمويل المشاريع