

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### TUNISIE LEASING & FACTORING

Siège social : Immeuble TLF – Centre Urbain Nord, Avenue Hédi Karray, 1082 Tunis Mahrajène

Tunisie Leasing et Factoring publie ci-dessous ses indicateurs relatifs au 4ème trimestre 2024

| INDICATEURS   | Quatrième Trimestre |                |                | Cumul           |                |                |
|---|---------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
|   | 31/12/2024 (**)     | 31/12/2023 (*) | Variation      | 31/12/2024 (**) | 31/12/2023 (*) | Variation      |
| <b>Approbations Mobilier</b>                        | <b>143 642</b>      | <b>134 981</b> | <b>6,42%</b>   | <b>582 772</b>  | <b>534 481</b> | <b>9,03%</b>   |
| Agriculture   | 8 546               | 6 690          | 27,74%         | 29 055          | 26 901         | 8,01%          |
| Industrie   | 30 640              | 32 146         | -4,69%         | 108 132         | 92 882         | 16,42%         |
| Bâtiments & Travaux publics                         | 21 234              | 14 152         | 50,04%         | 71 073          | 55 986         | 26,95%         |
| Tourisme (2)  | 24 067              | 20 567         | 17,02%         | 142 423         | 134 922        | 5,56%          |
| Services & Commerce                                 | 59 156              | 61 426         | -3,70%         | 232 089         | 223 791        | 3,71%          |
| <b>Approbations Immobilier</b>                      | <b>924</b>          | <b>1 695</b>   | <b>-45,49%</b> | <b>3 424</b>    | <b>14 443</b>  | <b>-76,30%</b> |
| Agriculture   | 0                   | 0              | 0,00%          | 0               | 0              | -              |
| Industrie   | 0                   | 0              | 0,00%          | 930             | 5 810          | -83,99%        |
| Bâtiments & Travaux publics                         | 0                   | 0              | 0,00%          | 224             | 2 096          | -89,31%        |
| Tourisme (2)  | 0                   | 1 078          | -100,00%       | 0               | 1 078          | -100,00%       |
| Services & Commerce                                 | 924                 | 617            | 49,86%         | 2 269           | 5 460          | -58,43%        |
| <b>MONTANT TOTAL DES APPROBATIONS</b>               | <b>144 566</b>      | <b>136 676</b> | <b>5,77%</b>   | <b>586 195</b>  | <b>548 925</b> | <b>6,79%</b>   |
| <b>Mises en force Mobilier</b>                      | <b>133 485</b>      | <b>114 686</b> | <b>16,39%</b>  | <b>473 684</b>  | <b>440 027</b> | <b>7,65%</b>   |
| Agriculture   | 6 004               | 4 658          | 28,89%         | 21 994          | 21 007         | 4,70%          |
| Industrie   | 28 246              | 23 889         | 18,24%         | 83 264          | 74 333         | 12,01%         |
| Bâtiments & Travaux publics                         | 17 700              | 12 618         | 40,28%         | 53 457          | 41 139         | 29,94%         |
| Tourisme (2)  | 26 939              | 22 776         | 18,28%         | 121 972         | 121 234        | 0,61%          |
| Services & Commerce                                 | 54 595              | 50 746         | 7,59%          | 192 998         | 182 314        | 5,86%          |
| <b>Mises en force Immobilier</b>                    | <b>1 546</b>        | <b>3 136</b>   | <b>-50,70%</b> | <b>6 193</b>    | <b>13 934</b>  | <b>-55,56%</b> |
| Agriculture   | 0                   | 0              | 0              | 0               | 0              | -              |
| Industrie   | 0                   | 899            | -100,00%       | 3 595           | 5 970          | -39,77%        |
| Bâtiments & Travaux publics                         | 0                   | 0              | 0,00%          | 0               | 2 096          | -100,00%       |
| Tourisme (2)  | 0                   | 1 078          | -100,00%       | 0               | 1 078          | -100,00%       |
| Services & Commerce                                 | 1 546               | 1 159          | 33,45%         | 2 597           | 4 790          | -45,78%        |
| <b>MONTANT TOTAL DES MISES EN FORCE</b>             | <b>135 031</b>      | <b>117 823</b> | <b>14,61%</b>  | <b>479 877</b>  | <b>453 961</b> | <b>5,71%</b>   |
| Encours Financiers du Leasing                       |                     |                |                | 830 976         | 766 170        | 8,46%          |
| Encours Financiers du Factoring                     |                     |                |                | 90 263          | 135 326        | -33,30%        |
| Total des Engagements Courants Leasing (a)          |                     |                |                | 847 886         | 784 778        | 8,04%          |
| Total des Engagements Courants Factoring (e)        |                     |                |                | 95 715          | 146 887        | -34,84%        |
| Total des Engagements Classés Leasing (b)           |                     |                |                | 80 143          | 83 929         | -4,51%         |
| Total des Engagements Classés Factoring (f)         |                     |                |                | 3 911           | 2 892          | 35,22%         |
| Total des Engagements Leasing (c)=(a)+(b)           |                     |                |                | 928 028         | 868 707        | 6,83%          |
| Total des Engagements Factoring (g)=(e)+(f)         |                     |                |                | 99 625          | 149 779        | -33,49%        |
| Ratio des Engagements Classés Leasing (d)=(b)/(c)   |                     |                |                | 8,64%           | 9,66%          |                |
| Ratio des Engagements Classés Factoring (h)=(f)/(g) |                     |                |                | 3,93%           | 1,93%          |                |
| Ressources d'Emprunts                               |                     |                |                | 644 502         | 592 553        | 8,77%          |
| Capitaux Propres (***)                              |                     |                |                | 191 877         | 179 475        | 6,91%          |
| Revenus Bruts de Leasing (1)                        | 132 008             | 120 762        | 9,31%          | 499 377         | 466 485        | 7,05%          |
| Revenus du Leasing et du Factoring                  | 32 846              | 33 593         | -2,22%         | 130 419         | 126 748        | 2,90%          |
| Produit Net   | 17 389              | 19 251         | -9,67%         | 74 405          | 75 271         | -1,15%         |
| Total des Charges d'Exploitation                    | 8 151               | 7 795          | 4,57%          | 34 009          | 31 623         | 7,55%          |
| Trésorerie Nette                                    |                     |                |                | 20 254          | 9 117          |                |

(\*) Chiffres Définitifs Audités & Actualisés

(\*\*) Chiffres non Audités

(\*\*\*) Total des Capitaux Propres sans tenir compte du résultat de la période

(2) Ce secteur représente principalement l'activité de location de voitures

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers leasing : Encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Encours de financement factoring : Encours financiers des contrats de factoring à la fin de la période

Total engagements leasing : Encours financiers leasing + Impayés

Total engagements factoring : Encours de financement factoring + engagement de financement donnés + engagement sous forme de B.O

Revenus du leasing et du factoring : Intérêts sur créances du leasing + revenus du factoring + autres produits d'exploitation

Produit net : Revenus de leasing + revenus du factoring + produits des placements - charges financières - commissions encourues

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication

#### Faits Saillants du Quatrième Trimestre 2024

- Une augmentation de 5,7% des mises en forces.

- la masse des créances classés du leasing a baissé de 4,5% pour atteindre 8,6% à fin 2024 contre 9,7% en 2023.